

Обосновывающие материалы

**Актуализированная на 2025 год Схема теплоснабжения
городского округа город Череповец Вологодской области
на 2022-2040 гг.**

Книга 2

**Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения.**

Содержание

1.	Общие положения.....	5
2.	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	6
2.1	Тепловая нагрузка в городе Череповце на 01.01.2024 г.....	6
2.2	Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городе Череповце за 2023 год.....	6
2.3	Сведения о движении строительных фондов в поселении, в городе Череповце, тыс. м ²	6
2.3.1	Жилищный фонд и новое жилищное строительство.....	6
2.3.2	Структура жилищного фонда по этажности на 2022 год.....	7
2.3.3	Жилищный фонд по районам.....	7
2.3.4	Генеральный план города Череповца. Карта функциональных зон.....	7
3.	Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.....	9
3.1.	Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м ²	9
3.2.	Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м ²	13
3.3.	Прирост жилищного и общественно-делового фондов.....	17
3.4.	Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.....	18
3.4.1.	Модель годовых приростов строительных фондов.....	18
3.4.2.	Прирост строительных фондов накопительным итогом.....	19
4.	Удельные показатели теплоснабжения перспективного строительства.....	21
4.1.	Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий в границах города.....	23
4.2.	Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города.....	30
5.	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	33
5.1.	Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	33
5.2.	Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	37
5.3.	Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	46

5.4.	Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	50
5.5.	Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	54
5.6.	Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	54
5.7.	Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	55
5.8.	Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	56
5.9.	Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	56
5.10.	Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях по всем источникам тепловой энергии на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.	57
5.11.	Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	59
5.12.	Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	61
5.13.	Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	62
5.14.	Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	63
5.15.	Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.	63
5.16.	Полезный отпуск тепловой энергии, отпускаемый из тепловых сетей города Череповца, тыс.Гкал.	65
6.	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	66
7.	Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.	66
7.1.	Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.	66
7.2.	Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.	67
7.3.	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.	67
8.	Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.	68

8.1. Данные по объектам перспективной застройки запланированных к строительству в городе Череповце на период.....	68
8.2. Перечень объектов жилищного строительства (по выданным разрешениям на строительство).....	83
8.3. Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2022 – 2023 годах.	85
8.4. Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства (по выданным разрешениям на строительство).	88
9. Приложение 2. Климатические данные по метеостанции Череповец.	90

1. Общие положения.

Схема теплоснабжения города разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2040 года. Схема теплоснабжения разрабатывается для определения стратегии и единой политики перспективного развития систем теплоснабжения города.

За базовый период при разработке Схемы теплоснабжения принято существующее состояние на 01.12.2023 г.

Базовыми данными для разработки настоящего раздела работы являются сведения, предоставленные:

Администрацией муниципального образования «город Череповец»,

МУП «Теплоэнергия».

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

Базовые данные для разработки настоящего раздела представлены в Приложениях.

2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

2.1 Тепловая нагрузка в городе Череповце на 01.01.2024 г.

Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средняя за максимальные сутки потребления)	Итого	Потери тепловой энергии	Сумма
Котельная № 1	112,3	9,5	16,03	137,83	10,3	148,13
Котельная № 2	161,76	12,16	19,3	193,22	18,4	211,62
Котельная № 3	76,73	9,8	9,43	95,96	7,2	103,16
Котельная Северная	64,65	3,4	7,55	75,6	7,3	82,9
Котельная Южная	146,3	28,6	26,2	201,1	9,6	210,7
Источники теплоты ПАО «Северсталь»	194,1	18,1	22,2	234,4	18,7	253,1
Котельная Тепличная	2,55	0	0,43	2,98	0,8	3,78
Итого	758,39	81,56	101,14	941,09	72,3	1013,39

2.2 Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городе Череповце за 2023 год.

Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал/год
Всего:	2427,1

2.3 Сведения о движении строительных фондов в поселении, в городе Череповце, тыс. м².

2.3.1 Жилищный фонд и новое жилищное строительство.

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
Общая площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд, тыс. кв. м	8219	8317,3	8416,1	8567,6	8705,7
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м на чел.	26	226,4	27	27,7	27,7
Ввод в действие жилых домов на территории городского округа, кв. м общей площади,	106010	99348	99574	133405	138100
в том числе:					
многоквартирных жилых домов, кв. м	93471	85370	73511	112424	112500
индивидуальных жилых и садовых домов, кв. м	12539	13979	26063	20981	25600

2.3.2 Структура жилищного фонда по этажности на 2022 год.

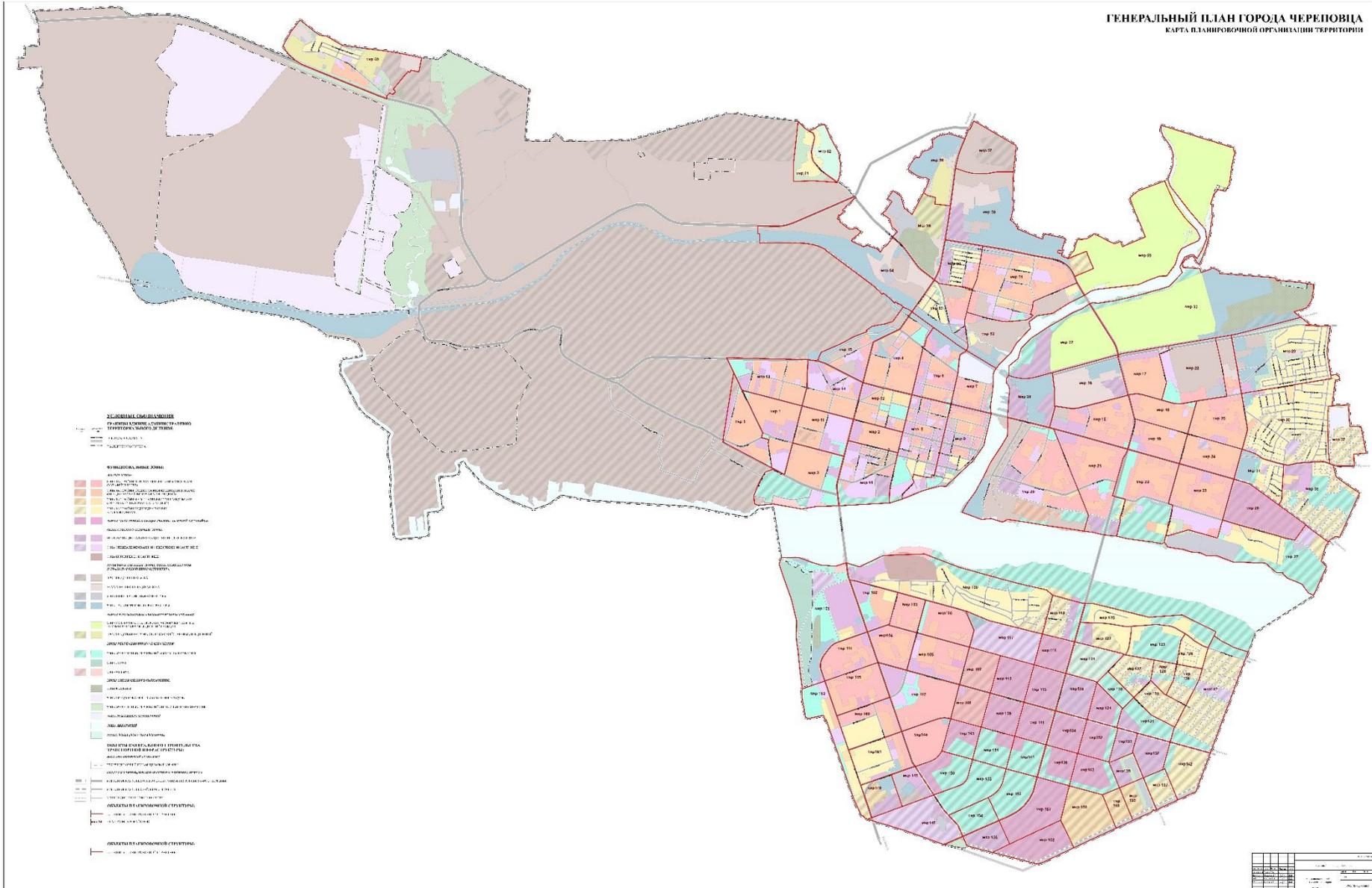
№	Виды застройки	тыс.кв.м	%
1	Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	4155,6	52
2	Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	3496	41
3	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	255	3
4	Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного типа (до 3 этажей)	231,5	4
	Всего	8567,6	100

2.3.3 Жилищный фонд по районам.

№	Районы	%
1	Индустриальный	29
2	Северный	7
3	Заягорбский	37
4	Зашексинский	27

2.3.4 Генеральный план города Череповца. Карта функциональных зон.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВИЦА
КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.

3.1. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м².

Таблица 3.1.

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040	
Заягорбский район																				
Котельная №1																				
20	Многоэтажный фонд	0	0	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	237,5	
21	Многоэтажный фонд	12,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,19	
Всего:	Многоэтажный фонд	12,19	0	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	249,7	
Котельная №2																				
25	Многоэтажный фонд	10,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,35	
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	0	352
28	Многоэтажный фонд	10,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,14	
Всего:	Многоэтажный фонд	20,5	0	0	0	0	0	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	0	372,5
Котельная №3																				
36	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11	
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11	
Итого:		20,5	0	0	0	0	0	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	11	383,5

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Индустиальный район																			
Котельная №3																			
8	Многоэтажный фонд	4,023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,023
6	Многоэтажный фонд	2,808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,808
Всего:	Многоэтажный фонд	6,831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,831
10	Среднеэтажный фонд	0	5,95	4,8	0	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	0	0	0	46,75
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	5,95	4,8	0	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	0	0	0	46,75
Итого:		6,831	5,95	4,8	0	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	0	0	0	53,58
Источники тепла ПАО Северсталь																			
5	Многоэтажный фонд	4,335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,335
Всего:	Многоэтажный фонд	4,335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,335
3	Среднеэтажный фонд	0	4,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,51
4	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	4,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,25
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	0	0	0	48
12	Среднеэтажный фонд	0	0	0	6,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,91
14	Среднеэтажный фонд	0	0	4,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,51

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	4,51	4,51	6,91	9,05	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	0	0	0	68,18
Итого:		4,335	4,51	4,51	6,91	9,05	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	0	0	0	72,52
Северный район																			
Котельная Северная																			
53	Многоэтажный фонд	0	4,328	4,37	4,033	0	6,69	0	6,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,11
50	Многоэтажный фонд	5,045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,045
Всего:	Многоэтажный фонд	5,045	4,328	4,37	4,033	0	6,69	0	6,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,16
52	Среднеэтажный фонд	0,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,62
Всего:	Среднеэтажный фонд	0,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,62
Итого:		5,665	4,328	4,37	4,033	0	6,69	0	6,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,78
Зашекснинский район																			
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																		
104	Многоэтажный фонд	10,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,53
106	Многоэтажный фонд	7,388	0	9,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,17
107	Многоэтажный фонд	25,1	38,5	19	19	19	19	19	19	19	21,4	0	0	0	0	0	0	0	218
108	Многоэтажный фонд	0	0	29,51	11,81	0	11,5	0	0	0	0	0	12,5	0	0	0	0	0	65,32
109	Многоэтажный фонд	0	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140
110	Многоэтажный фонд	0	17,35	17,35	17,35	17,35	17,35	17,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104,1
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	120

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
112	Многоэтажный фонд	4,406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,406
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	90
114	Многоэтажный фонд	0	0	13,95	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	25,95
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11,24	0	0	0	0	110,2
144	Многоэтажный фонд	0	26,16	7,465	21	21,7	13,5	15,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105,6
всего:	Многоэтажный фонд	47,42	105,3	120,4	103,5	92,35	95,65	86,65	51	51	53,4	32	56,5	32,24	21	21	21	21	1011
150	Малозэтажный фонд	0	0	0	2,265	2,265	2,265	2,265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,06
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	0	0	55
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	2,265	7,765	7,765	7,765	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	0	0	0	64,06
Итого до Южного шоссе:		47,42	105,3	120,4	105,7	100,1	103,4	94,42	56,5	56,5	58,9	37,5	62	37,74	26,5	21	21	21	1075
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:		96,94	120,1	151,1	133,7	129,8	135,6	155,1	123,8	117,2	119,6	98,15	122,7	94,74	83,5	69,6	69,6	45,4	1866
Котельная Новая																			
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	158
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	176
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	224
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	208
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	996
Итого	Многоэтажный фонд	96,32	109,6	141,8	124,5	109,4	119,4	138,9	209,5	202,9	205,3	183,9	208,4	180,4	169,2	169,2	169,2	134	2672
Итого	Среднеэтажный фонд	0,62	10,46	9,31	9,175	20,42	16,17	16,17	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	0	0	11	190,6
Всего по городу:		96,94	120,1	151,1	133,7	129,8	135,6	155,1	223,4	216,8	219,2	197,8	222,3	194,3	183,1	169,2	169,2	145	2862

3.2. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. м².

Таблица 3.2.

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
	Заягорбский район																		
Котельная №2	общественные здания																		
24	общественные здания	4,206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,206

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	32	8,4	0	13,5	0	0	0	0	0	0	53,9
28	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Всего:	общественные здания	4,206	0	0	0	0	0	0	32	8,4	0	13,5	8	0	0	0	0	0	66,11
Индустриальный район																			
Котельная №3	общественные здания																		
8	общественные здания	1,748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,748
9	общественные здания	0	0	0	0	0	0	1,09	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2,09
10	общественные здания	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	4,175	0	0	14,18
Всего:	общественные здания	1,748	0	0	5	0	5	1,09	0	0	0	1	0	0	0	4,175	0	0	18,01
Источники тепла ПАО Северсталь																			
4	общественные здания	1,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,428
9	общественные здания	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	15
10	общественные здания	3,337	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,337
14	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4
12	общественные здания	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Всего:	общественные здания	4,765	0	3	4	0	0	3	0	0	0	0	0	0	8	4	0	0	26,77

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Северный район																			
Котельная Северная	общественные здания																		
52	общественные здания	0	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,5
58	общественные здания	0,986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,986
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,915	0	0	2,915
51	общественные здания	2,317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,317
Всего:	общественные здания	3,303	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,915	0	0	8,718
Зашекснинский район																			
Котельная Южная	общественные здания																		
161	общественные здания	5,445	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,445
100	общественные здания	0	0	0	0	0	1,33	0	0	1,33	0	0	3	0	0	16	0	0	21,66
101	общественные здания	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
103	общественные здания	0	0	5,099	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,099
105	общественные здания	0	12,91	2,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,31
106	общественные здания	32,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,76
107	общественные здания	0	0	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4
108	общественные здания	0	0	8,4	0	0	0	11,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,3

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
109	общественные здания	0	0	0	35,9	32,76	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77,06
110	общественные здания	0	0	1,8	3,56	8,4	32,76	25,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72,12
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	0	0	8,4
112	общественные здания	0	0	0	0	4,751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,751
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	0	0	32,76	1,8	0	0	0	42,96
116	общественные здания		33	33	33	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132
117	общественные здания	0	0	0	14,08	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86,08
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	8,4	8,832	0	0	0	0	0	0	0	17,23
150	общественные здания	0	0	12,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,6
144	общественные здания	0	0	0	3,94	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,94
146	общественные здания	0	0	0	0	0	9,2	0	0	9,2	0	0	0	0	0	0	0	0	18,4
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	54	0	59
Всего до Южного шоссе:	общественные здания	38,2	46,91	63,3	98,88	103,9	67,29	69,9	0	18,93	17,23	0	3	32,76	10,2	21	54	0	645,5
Итого по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:	общественные здания	52,22	46,91	68,8	107,9	103,9	72,29	73,99	32	27,33	17,23	14,5	11	32,76	18,2	32,09	54	0	765,1

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Котельная Новая	общественные здания																		
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	132
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	17
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	30,2	13,2	13,2	13,2	149
Всего по городу:	общественные здания	52,22	46,91	68,8	107,9	103,9	72,29	73,99	45,2	40,53	30,43	27,7	24,2	45,96	48,4	45,29	67,2	13,2	914,1

3.3. Прирост жилищного и общественно-делового фондов.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост жилищного фонда, тыс.м ² , в том числе:	96,939	120,103	151,082	133,718	129,815	135,555	155,065	223,44	216,75	219,152	197,75	222,25	194,343	183,1	169,2	169,2	145
накопительным итогом:	96,939	217,042	368,124	501,842	631,657	767,212	922,277	1145,72	1362,47	1581,62	1779,37	2001,62	2195,96	2379,06	2548,26	2717,46	2862,46
Многоэтажный жилищный фонд	96,319	109,643	141,772	124,543	109,4	119,39	138,9	209,54	202,85	205,252	183,85	208,35	180,443	169,2	169,2	169,2	134
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,62	10,46	9,31	9,175	20,415	16,165	16,165	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	0	0	11
Всего по городу:	8802,6	8922,7	9073,79	9207,5	9337,32	9472,87	9627,94	9851,38	10068,1	10287,3	10485	10707,3	10901,6	11084,7	11253,9	11423,1	11568,1

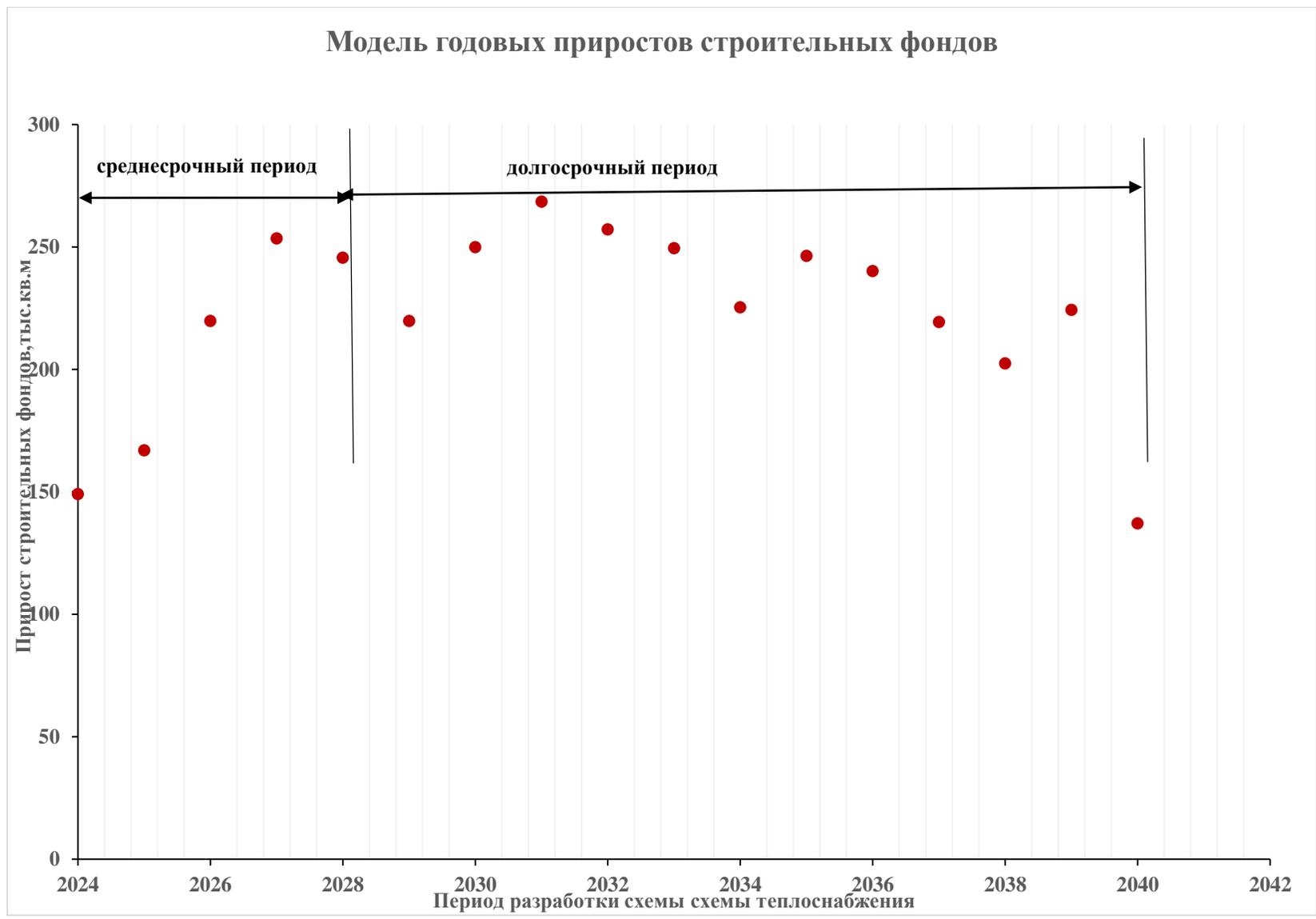
Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост общественно-делового фонда, тыс.м ² , в том числе:	52,223	46,909	68,799	107,88	103,907	72,286	73,99	45,2	40,53	30,432	27,7	24,2	45,956	48,4	45,29	67,2	13,2

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
накопительным итогом:	52,223	99,132	167,931	275,811	379,718	452,004	525,994	571,194	611,724	642,156	669,856	694,056	740,012	788,412	833,702	900,902	914,102
Всего по городу обществ.:	1650,41	1697,32	1766,12	1874	1977,91	2050,19	2124,18	2169,38	2209,91	2240,34	2268,04	2292,24	2338,2	2386,6	2431,89	2499,09	2512,29
Итого по городу прирост Ж и О накопительным:	10453	10620	10839,9	11081,5	11315,2	11523,1	11752,1	12020,8	12278	12527,6	12753,1	12999,5	13239,8	13471,3	13685,8	13922,2	14080,4
Итого по городу прирост Ж и О:	149,162	167,012	219,881	241,598	233,722	207,841	229,055	268,64	257,28	249,584	225,45	246,45	240,299	231,5	214,49	236,4	158,2

3.4. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.

3.4.1. Модель годовых приростов строительных фондов.

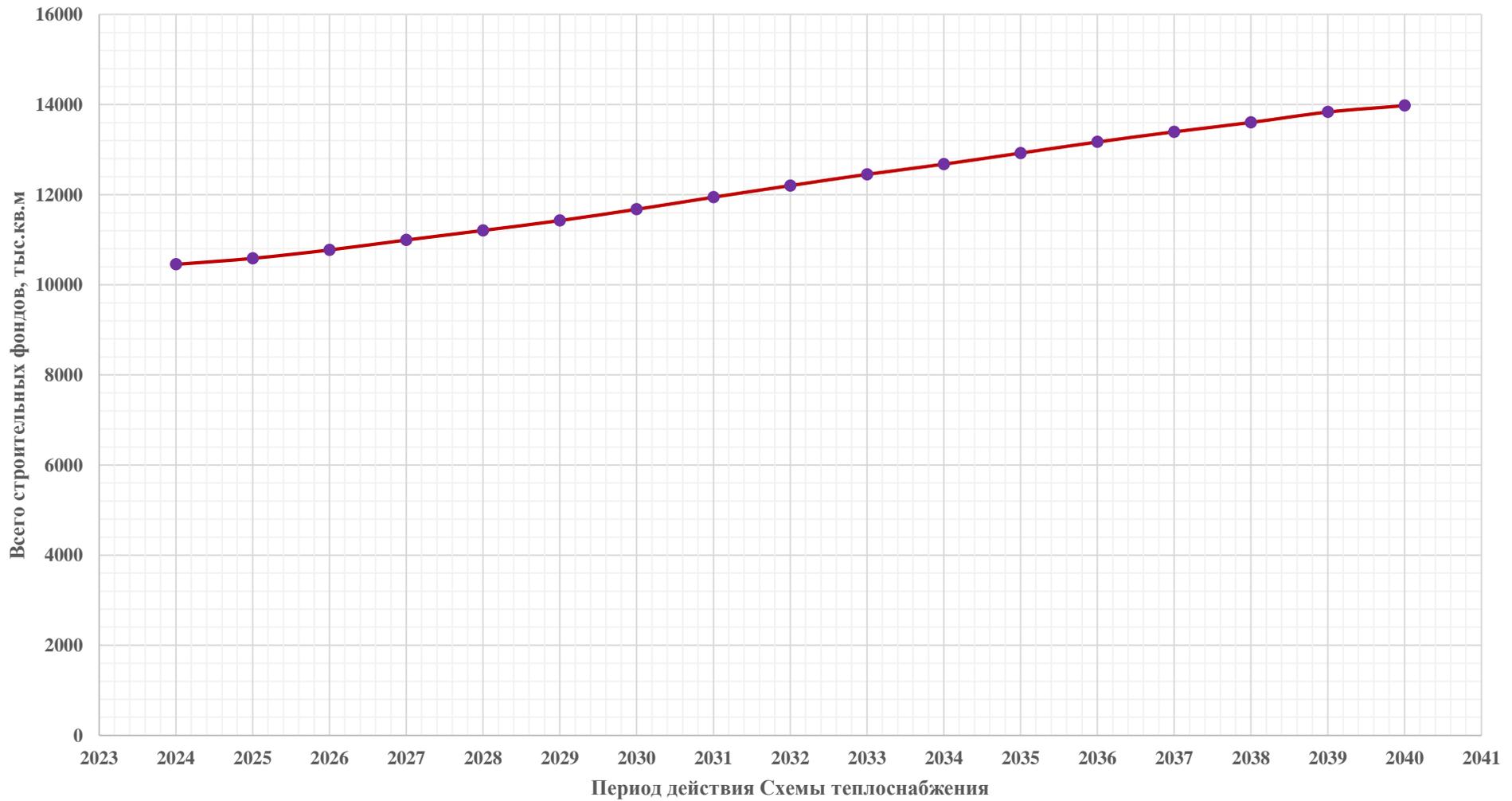
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
149,162	167,012	219,881	241,598	233,722	207,841	229,055	268,64	257,28	249,584	225,45	246,45	240,299	231,5	214,49	236,4	158,2



3.4.2. Прирост строительных фондов накопительным итогом.

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
10453,01	10620,02	10839,9	11081,5	11315,22	11523,06	11752,12	12020,76	12278,04	12527,62	12753,07	12999,52	13239,82	13471,32	13685,81	13922,21	14080,41

Прирост строительных фондов накопительным итогом



4. Удельные показатели теплотребления перспективного строительства.

Удельные показатели теплотребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
- Приказа Минстроя России от 17.11.2017 г. №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2018 №50492).
- Приказа Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 №43169).
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 124.13330.2012. Тепловые сети.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 18 февраля 2022 г. № 20.

Показатели удельного теплотребления зданий нового строительства указаны в Приказе Минстроя России «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Теплотребление незавершенных объектов строительства на территории города Череповца принято по проектным декларациям застройщиков. Перечень незавершенных объектов строительства находится в приложении.

Выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при проектировании, строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений обеспечивается путем достижения значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию при соблюдении санитарно-гигиенических требований к помещениям зданий, строений, сооружений.

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение №

2 к настоящим Требованиям).

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям). Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

4.1. Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий в границах города.

Таблица 4.1.

Типы зданий	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)							Удельное теплотребление, Гкал/м ² /год						
	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий, Вт/(м³·°C)	0,455	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,29							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	55,995	45,7806	44,1807	41,3502	39,2581	37,0429	35,6891	0,14452	0,11816	0,11403	0,10672	0,10133	0,09561	0,09211
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	44,796	36,6244	35,3446	33,0801	31,4064	29,6343	28,5513	0,11562	0,09453	0,09122	0,08538	0,08106	0,07649	0,07369

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплосодержание, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	33,597	27,4683	26,5084	24,8101	23,5548	22,2257	21,4135	0,08671	0,0709	0,06842	0,06403	0,0608	0,05736	0,05527
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	27,9975	22,8903	22,0903	20,6751	19,629	18,5214	17,8446	0,07226	0,05908	0,05702	0,05336	0,05066	0,0478	0,04606
2. Общественные здания, Вт/(м³ 0С)	0,487	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	59,9331	51,3185	45,6575	44,1807	42,0886	39,8734	38,2735	0,15469	0,13245	0,11784	0,11403	0,10863	0,10291	0,09878

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	51,5425	44,1339	39,2654	37,9954	36,1962	34,2911	32,9152	0,13303	0,11391	0,10134	0,09807	0,09342	0,08851	0,08495
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	35,9599	30,7911	27,3945	26,5084	25,2531	23,924	22,9641	0,09281	0,07947	0,07071	0,06842	0,06518	0,06175	0,05927
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	29,9666	25,6593	22,8287	22,0903	21,0443	19,9367	19,1368	0,07734	0,06623	0,05892	0,05702	0,05432	0,05146	0,04939
3. Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,394	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311							

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплоснабжение, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	48,488	45,6575	44,1807	42,827	41,3502	39,8734	38,2735	0,12515	0,11784	0,11403	0,11054	0,10672	0,10291	38,2735
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	38,7904	36,526	35,3446	34,2616	33,0801	31,8987	30,6188	0,10012	0,09427	0,09122	0,08843	0,08538	0,08233	0,07903
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	29,0928	27,3945	26,5084	25,6962	24,8101	23,924	22,9641	0,07509	0,07071	0,06842	0,06632	0,06403	0,06175	0,05927
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	24,244	22,8287	22,0903	21,4135	20,6751	19,9367	19,1368	0,06257	0,05892	0,05702	0,05527	0,05336	0,05146	0,04939
4. Здания образовательных организаций	0,521	0,521	-	-	-	-	-							

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплоснабжение, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	64,1174	64,1174						0,16549	0,16549					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	51,2939	51,2939						0,13239	0,13239					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	38,4704	38,4704						0,09929	0,09929					
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	25,647	25,647						0,06619	0,06619					

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплоспотребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,266	0,243	0,232	0,232										
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	32,7356	29,905	28,5513	28,5513				0,08449	0,07718	0,07369	0,07369			
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	26,1884	23,924	22,841	22,841				0,06759	0,06175	0,05895	0,05895			
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	19,6413	17,943	17,1308	17,1308				0,05069	0,04631	17,1308	17,1308			

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплопотребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	16,3678	14,9525	14,2757	14,2757				0,04225	0,03859	0,03685	0,03685			
6. Здания административного назначения	0,417	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232							
Базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	51,3185	47,0112	38,5197	34,2123	31,3818	28,5513	28,5513	0,13245	0,12134	0,09942	0,0883	0,081	0,07369	0,07369
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2019-2022 годы.	41,0548	37,609	30,8157	27,3699	25,1055	22,841	22,841	0,10596	0,09707	0,07954	0,07064	0,0648	0,05895	0,05895
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) на 2023-2027 годы.	30,7911	28,2067	23,1118	20,5274	18,8291	17,1308	17,1308	0,07947	0,0728	0,05965	0,05298	0,0486	0,04421	0,04421

Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)								Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год						
Типы зданий	Этажность зданий							Этажность зданий						
	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	1	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²) с 2028 года	25,6593	23,5056	19,2598	17,1062	15,6909	14,2757	14,2757	0,06623	0,06067	0,04971	0,04415	0,0405	0,03685	0,03685

4.2. Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города.

Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах города определяется на основе приказа №1209 от 13.12.2012г. Региональной энергетической комиссии «Об утверждении нормативов коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Вологодской области», СП 124.13330.2012 Тепловые сети, СП 30.13330 Внутренний водопровод и канализация зданий.

По СП 30.1330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий:

$$Q = q^h * (t^h - t^c) + Q^{ht}$$

$$Q = 2,92 * (65 - 5) * 1,4 = 245,28 \text{ ккал/ч/чел.}$$

Удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение: $245,28 / 27,7 = 8,85$ ккал/ч/м², где 27,7 м² норматив площади в 2022 году на 1 человека.

Таблица 4.2.

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч*м ²)	Удельное теплopotребление, Гкал/м ² /год
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	8,85	0,07434
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	14,6	0,12264
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	15,1	0,12684
Поликлиники и амбулатории	1,3	0,01092
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	2,7	0,02268
Административные здания	1,1	0,00924

Потребители	Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч*м ²)	Удельное теплоспо­требление, Гкал/м ² /год
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	0,7	0,00588
Физкультурно-оздоровительные комплексы	15,1	0,12684
Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	2,8	0,02352
Магазины продовольственные	0,95	0,00798
Магазины промтоварные	0,6	0,00504

5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

5.1. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.1.

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040	
Заягорбский район																				
Котельная №1																				
20	Многоэтажный фонд	0	0	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	8,303	
21	Многоэтажный фонд	0,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,76	
Всего:	Многоэтажный фонд	0,76	0	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	9,062	
Котельная №2																				
23	Многоэтажный фонд	0,645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,645	
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	2,194	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0	8,413
28	Многоэтажный фонд	0,632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,632	
Всего:	Многоэтажный фонд	1,278	0	0	0	0	0	2,194	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0	9,69
36	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,243	0,243
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,243	0,243
Итого:		1,278	0	0	0	0	0	2,194	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,243	9,933

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
	Индустриальный район																		
Котельная №3																			
8	Многоэтажный фонд	0,251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,251
6	Многоэтажный фонд	0,175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,175
Всего:	Многоэтажный фонд	0,426	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,426
10	Среднеэтажный фонд	0	0,263	0,212	0	0,159	0,159	0,159	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0	0	0	1,509
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0,263	0,212	0	0,159	0,159	0,159	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0	0	0	1,509
Итого:		0,426	0,263	0,212	0	0,159	0,159	0,159	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0	0	0	1,935
Источники тепла ПАО Северсталь																			
5	Многоэтажный фонд	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
Всего:	Многоэтажный фонд	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
3	Среднеэтажный фонд	0	0,199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,199
4	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0,188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,188
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0,212	0,212	0,212	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0	0	0	1,378
12	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,305
14	Среднеэтажный фонд	0	0	0,199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,199

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0,199	0,199	0,305	0,4	0,212	0,212	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0	0	0	2,27
Итого:		0,27	0,199	0,199	0,305	0,4	0,212	0,212	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0	0	0	2,54
Северный район																			
Котельная Северная																			
53	Многоэтажный фонд	0	0,27	0,272	0,251	0	0,417	0	0,131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,342
50	Многоэтажный фонд	0,314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,314
Всего:	Многоэтажный фонд	0,314	0,27	0,272	0,251	0	0,417	0	0,131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,656
																			0
52	Среднеэтажный фонд	0,027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,027
Всего:	Среднеэтажный фонд	0,027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,027
Итого:		0,342	0,27	0,272	0,251	0	0,417	0	0,131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,684
Зашекснинский район																			
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																		
104	Многоэтажный фонд	0,657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,657
106	Многоэтажный фонд	0,461	0	0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,07
107	Многоэтажный фонд	1,564	2,4	1,184	1,184	1,184	1,184	1,184	0,373	0,373	0,42	0	0	0	0	0	0	0	11,05
108	Многоэтажный фонд	0	0	1,839	0,736	0	0,717	0	0	0	0	0	0,245	0	0	0	0	0	3,538
109	Многоэтажный фонд	0	1,452	1,452	1,452	1,452	1,452	1,465	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,727
110	Многоэтажный фонд	0	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,489
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	2,355

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
112	Многоэтажный фонд	0,275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,275
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	1,767
114	Многоэтажный фонд	0	0	0,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0,236	0	0	0	0	0	1,105
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,686	0,686	0,686	0,686	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,221	0	0	0	0	4,043
144	Многоэтажный фонд	0	1,631	0,465	1,309	1,353	0,842	0,985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,584
всего:	Многоэтажный фонд	2,956	6,565	7,502	6,449	5,757	5,962	5,401	0,589	0,589	0,636	0,216	0,697	0,221	0	0	0	0	47,66
150	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4
149	Малоэтажный фонд	0	0	0	0	0,243	0,243	0,243	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0	0	0	1,579
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,1	0,343	0,343	0,343	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0,121	0	0	0	1,98
Итого до Южного шоссе:		2,956	6,565	7,502	6,549	6,1	6,305	5,744	1,123	1,123	1,17	0,75	1,231	0,754	0,534	0,412	0,412	0,412	49,64
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:		6,031	7,297	9,249	8,169	7,721	8,156	9,372	2,465	2,334	2,381	1,961	2,442	1,894	1,673	1,366	1,366	0,918	74,8
Котельная Новая		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	3,101

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,981
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	3,455
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,589
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	0,294	2,944
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	4,397
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	4,083
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	19,55
Итого	Многоэтажный фонд	6,004	6,835	8,837	7,763	6,819	7,442	8,658	4,113	3,982	4,029	3,609	4,09	3,542	3,321	3,321	3,321	2,63	88,32
Итого	Среднеэтажный фонд	0,027	0,462	0,411	0,405	0,902	0,714	0,714	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0	0	0,243	6,029
Всего по городу:		6,031	7,297	9,249	8,169	7,721	8,156	9,372	4,42	4,289	4,336	3,916	4,397	3,849	3,628	3,321	3,321	2,873	94,35

5.2. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.2.

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																			
Котельная №1																			
20	Многоэтажный фонд	0	0	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	2,01875
21	Многоэтажный фонд	0,104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1036065
Всего:	Многоэтажный фонд	0,104	0	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	2,1223565
Котельная №2																			
23	Многоэтажный фонд	0,088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,088009
26	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0	2,992
28	Многоэтажный фонд	10144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10144

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Всего:	Многоэтажный фонд	0,174	0	0	0	0	0	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0	3,166233
36	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,094	0,0935
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,094	0,0935
Итого:		0,174	0	0	0	0	0	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,094	3,259733
Индустриальный район																			
Котельная №3																			
8	Многоэтажный фонд	0,034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0341955
6	Многоэтажный фонд	0,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,023868
Всего:	Многоэтажный фонд	0,058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0580635
10	Среднеэтажный фонд	0	0,051	0,041	0	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0	0	0	0,397375

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0,051	0,041	0	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0	0	0	0,397375
Итого:		0,058	0,051	0,041	0	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0	0	0	0,4554385
Источники тепла ПАО Северсталь																			
5	Многоэтажный фонд	0,037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0368475
Всего:	Многоэтажный фонд	0,037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0368475
3	Среднеэтажный фонд	0	0,038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,038335
4	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0,036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,036125
11	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0	0	0	0,408
12	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,058735

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
14	Среднеэтажный фонд	0	0	0,038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,038335
Всего:	Среднеэтажный фонд	0	0,038	0,038	0,059	0,077	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0	0	0	0,57953
Итого:		0,037	0,038	0,038	0,059	0,077	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0	0	0	0,6163775
Северный район																			
Котельная Северная																			
53	Многоэтажный фонд	0	0,037	0,037	0,034	0	0,057	0	0,057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2219435
50	Многоэтажный фонд	0,043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0428825
Всего:	Многоэтажный фонд	0,043	0,037	0,037	0,034	0	0,057	0	0,057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,264826
																			0
52	Среднеэтажный фонд	0,005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00527
Всего:	Среднеэтажный фонд	0,005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00527

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Итого:		0,048	0,037	0,037	0,034	0	0,057	0	0,057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,270096
Зашекснинский район																			
Котельная Южная	Многоэтажный фонд																		
104	Многоэтажный фонд	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,089522
106	Многоэтажный фонд	0,063	0	0,083	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,145928
107	Многоэтажный фонд	0,213	0,327	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,182	0	0	0	0	0	0	0	1,853
108	Многоэтажный фонд	0	0	0,251	0,1	0	0,098	0	0	0	0	0	0,106	0	0	0	0	0	0,5551945
109	Многоэтажный фонд	0	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,19
110	Многоэтажный фонд	0	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,88485
111	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	1,02

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
112	Многоэтажный фонд	0,037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,037451
113	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,765
114	Многоэтажный фонд	0	0	0,119	0	0	0	0	0	0	0	0	0,102	0	0	0	0	0	0,220575
143	Многоэтажный фонд	0	0	0	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,096	0	0	0	0	0,9370655
144	Многоэтажный фонд	0	0,222	0,063	0,179	0,184	0,115	0,134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8978295
всего:	Многоэтажный фонд	0,403	0,895	1,023	0,879	0,785	0,813	0,737	0,434	0,434	0,454	0,272	0,48	0,274	0,179	0,179	0,179	0,179	8,5964155
150	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,019	0,019	0,019	0,019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07701
149	Малозэтажный фонд	0	0	0	0	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0	0	0	0,4675

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
всего:	Среднеэтажный фонд	0	0	0	0,019	0,066	0,066	0,066	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0	0	0	0,54451
Итого до Южного шоссе:		0,403	0,895	1,023	0,899	0,851	0,879	0,803	0,48	0,48	0,501	0,319	0,527	0,321	0,225	0,179	0,179	0,179	9,1409255
Всего по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:		0,824	1,021	1,284	1,137	1,103	1,152	1,318	1,053	0,996	1,016	0,834	1,043	0,805	0,71	0,592	0,592	0,386	15,864927
Котельная Новая		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
124	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	1,343
133	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,425
134	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	1,496

№ планировочного микрорайона	Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
135	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,255
139	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	1,275
163	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	1,904
164	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	1,768
Всего:	Многоэтажный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	8,466
Итого	Многоэтажный фонд	0,819	0,932	1,205	1,059	0,93	1,015	1,181	1,603	1,546	1,566	1,384	1,592	1,355	1,26	1,26	1,26	0,961	20,925742
Итого	Среднеэтажный фонд	0,005	0,089	0,079	0,078	0,174	0,137	0,137	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0	0	0,094	1,620185
Всего по городу:		0,824	1,021	1,284	1,137	1,103	1,152	1,318	1,899	1,842	1,863	1,681	1,889	1,652	1,556	1,438	1,438	1,233	24,330927

5.3. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.3.

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																			
Котельная №2	общественные здания																		
24	общественные здания	0,389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,389
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,821	0,216	0	0,346	0	0	0	0	0	0	1,383
28	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,205	0	0	0	0	0	0,205
Всего:	общественные здания	0,389	0	0	0	0	0	0	0,821	0,216	0	0,346	0,205	0	0	0	0	0	1,977
Индустриальный район																			
Котельная №3	общественные здания																		
8	общественные здания	0,162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,162
9	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,101	0	0	0	0,026	0	0	0	0	0	0	0,126
10	общественные здания	0	0	0	0,462	0	0,462	0	0	0	0	0	0	0	0	0,107	0	0	1,032
Всего:	общественные здания	0,162	0	0	0,462	0	0,462	0,101	0	0	0	0,026	0	0	0	0,107	0	0	1,32

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																		
4	общественные здания	0,132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,132
9	общественные здания	0	0	0,277	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,205	0	0	0	0,853
10	общественные здания	0,309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,309
14	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,103	0	0	0,103
12	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,277
Всего:	общественные здания	0,441	0	0,277	0,37	0	0	0,277	0	0	0	0	0	0	0,205	0,103	0	0	1,673
Северный район																			
Котельная Северная	общественные здания																		
52	общественные здания	0	0	0,231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,231
58	общественные здания	0,091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,091
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,075	0	0	0,075
51	общественные здания	0,214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,214
Всего:	общественные здания	0,305	0	0,231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,075	0	0	0,611
Зашекснинский район																			

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Котельная Южная	общественные здания																		
161	общественные здания	0,504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,504
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0,123	0	0	0,034	0	0	0,077	0	0	0,411	0	0	0,645
101	общественные здания	0	0,092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,092
103	общественные здания	0	0	0,472	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,472
105	общественные здания	0	1,194	0,222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,416
106	общественные здания	3,029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,029
107	общественные здания	0	0	0	0,777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,777
108	общественные здания	0	0	0,777	0	0	0	1,101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,877
109	общественные здания	0	0	0	3,32	3,029	0	0,777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,127
110	общественные здания	0	0	0,166	0,329	0,777	3,029	2,368	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,67
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0	0	0	0,216
112	общественные здания	0	0	0	0	0,439	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,439
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0	0	0,84	0,046	0	0	0	1,102
116	кампус	0	3,3	3,3	3,3	3,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,2
117	общественные здания	0	0	0	1,302	2,22	2,22	2,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,961
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216	0,227	0	0	0	0	0	0	0	0,442

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
150	общественные здания	0	0	1,165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,165
144	общественные здания	0	0	0	0,364	0,092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,457
146	общественные здания	0	0	0	0	0	0,851	0	0	0,236	0	0	0	0	0	0	0	0	1,087
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,128	1,386	0	1,514
Всего до Южного шоссе:	общественные здания	3,533	4,586	6,102	9,393	9,858	6,223	6,465	0	0,486	0,442	0	0,077	0,84	0,262	0,539	1,386	0	50,19
Итого по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:	общественные здания	4,83	4,586	6,611	10,23	9,858	6,685	6,843	0,821	0,701	0,442	0,372	0,282	0,84	0,467	0,823	1,386	0	55,77
Котельная Новая	общественные здания																		
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	3,387
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,436	0	0	0	0,436
инвестиционная программа	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	22,96
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	2,635	2,635	2,635	2,635	2,635	2,635	3,071	2,635	2,635	2,635	26,79
Всего по городу:	общественные здания	4,83	4,586	6,611	10,23	9,858	6,685	6,843	3,456	3,336	3,077	3,007	2,917	3,476	3,538	3,459	4,021	2,635	82,56

5.4. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.4.

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Заягорбский район																			
Котельная №2	общественные здания																		
24	общественные здания	0,012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,012
26	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0,024	0	0,038	0	0	0	0	0	0	0,151
28	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,022	0	0	0	0	0	0,022
Всего:	общественные здания	0,012	0	0	0	0	0	0	0,09	0,024	0	0,038	0,022	0	0	0	0	0	0,185
Индустриальный район																			
Котельная №3	общественные здания																		
8	общественные здания	0,005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,005
9	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,003	0	0	0	0,003	0	0	0	0	0	0	0,006
10	общественные здания	0	0	0	0,014	0	0,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0,012	0	0	0,04
Всего:	общественные здания	0,005	0	0	0,014	0	0,014	0,003	0	0	0	0,003	0	0	0	0,012	0	0	0,05

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Источники тепла ПАО Северсталь	общественные здания																		
4	общественные здания	0,004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,004
9	общественные здания	0	0	0,008	0,011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,022	0	0	0	0,042
10	общественные здания	0,009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,009
14	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,011	0	0	0,011
12	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008
Всего:	общественные здания	0,013	0	0,008	0,011	0	0	0,008	0	0	0	0	0	0	0,022	0,011	0	0	0,075
Северный район																			
Котельная Северная	общественные здания																		
52	общественные здания	0	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,007
58	общественные здания	0,003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,003
53	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0,008
51	общественные здания	0,006																	0,006
Всего:	общественные здания	0,009	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0,024
Зашекснинский район																			

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
Котельная Южная	общественные здания																		
161	общественные здания	0,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,015
100	общественные здания	0	0	0	0	0	0,004	0	0	0,004	0	0	0,008	0	0	0,045	0	0	0,061
101	общественные здания	0	0,003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,003
103	общественные здания	0	0	0,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014
105	общественные здания	0	0,036	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,043
106	общественные здания	0,092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,092
107	общественные здания	0	0	0	0,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024
108	общественные здания	0	0	0,024	0	0	0	0,033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,057
109	общественные здания	0	0	0	0,101	0,092	0	0,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,216
110	общественные здания	0	0	0,005	0,01	0,024	0,092	0,072	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,202
111	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0	0	0,024
112	общественные здания	0	0	0	0	0,013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,013
113	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0	0	0,092	0,005	0	0	0	0,12
117	общественные здания	0	0	0	0,039	0,067	0,067	0,067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,241
143	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,024	0,025	0	0	0	0	0	0	0	0,048

№ планировочного квартала	общественно-деловой фонд	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого на 2040
150	общественные здания	0	0	12600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12600
150	общественные здания	0	0	0,035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,035
144	общественные здания	0	0	0	0,011	0,003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014
146	общественные здания	0	0	0	0	0	0,026	0	0	0,026	0	0	0	0	0	0	0	0	0,052
151	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,014	0,151	0	0,165
Всего до Южного шоссе:	общественные здания	0,107	0,039	0,085	0,184	0,199	0,188	0,196	0	0,053	0,048	0	0,008	0,092	0,029	0,059	0,151	0	1,438
Итого по городу, Зашекснинский до Южного шоссе:	общественные здания	0,146	0,039	0,1	0,21	0,199	0,202	0,207	0,09	0,077	0,048	0,041	0,031	0,092	0,051	0,09	0,151	0	1,773
Котельная Новая	общественные здания																		
121	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,37
135	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,048	0	0	0	0,048
Всего:	общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,085	0,037	0,037	0,037	0,417
Всего по городу:	общественные здания	0,146	0,039	0,1	0,21	0,199	0,202	0,207	0,127	0,113	0,085	0,078	0,068	0,129	0,136	0,127	0,188	0,037	2,19

5.5. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.5.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	6,031	7,297	9,249	8,169	7,721	8,156	9,372	4,42	4,289	4,336	3,916	4,397	3,849	3,628	3,321	3,321	2,8733
Многоэтажный жилищный фонд	6,004	6,835	8,837	7,763	6,819	7,442	8,658	4,113	3,982	4,029	3,609	4,09	3,542	3,321	3,321	3,321	2,6303
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,027	0,462	0,411	0,405	0,902	0,714	0,714	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0	0	0,243
то же накопительным итогом, в том числе:	6,031	13,33	22,58	30,75	38,47	46,62	56	60,42	64,7	69,04	72,96	77,35	81,2	84,83	88,15	91,47	94,346
Многоэтажный жилищный фонд	6,004	12,84	21,68	29,44	36,26	43,7	52,36	56,47	60,45	64,48	68,09	72,18	75,72	79,04	82,37	85,69	88,317
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,027	0,49	0,901	1,306	2,208	2,922	3,637	3,944	4,251	4,558	4,865	5,172	5,479	5,786	5,786	5,786	6,0289

5.6. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.6.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	0,824	1,021	1,284	1,137	1,103	1,152	1,318	1,899	1,842	1,863	1,681	1,889	1,652	1,556	1,438	1,438	1,2325
Многоэтажный жилищный фонд	0,819	0,932	1,205	1,059	0,93	1,015	1,181	1,781	1,724	1,745	1,563	1,771	1,534	1,438	1,438	1,438	1,139
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,005	0,089	0,079	0,078	0,174	0,137	0,137	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0	0	0,0935
то же накопительным итогом, в том числе:	0,824	1,845	3,129	4,266	5,369	6,521	7,839	9,739	11,58	13,44	15,12	17,01	18,67	20,22	21,66	23,1	24,331
Многоэтажный жилищный фонд	0,819	1,751	2,956	4,014	4,944	5,959	7,14	8,921	10,65	12,39	13,95	15,72	17,26	18,7	20,13	21,57	22,711
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,005	0,094	0,173	0,251	0,425	0,562	0,7	0,818	0,936	1,054	1,172	1,29	1,409	1,527	1,527	1,527	1,6202
Всего по городу О,В, ГВС	6,855	8,318	10,53	9,305	8,825	9,309	10,69	6,319	6,131	6,199	5,597	6,286	5,501	5,185	4,759	4,759	4,1058

5.7. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.7.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда	4,83	4,586	6,611	10,23	9,858	6,685	6,843	3,456	3,336	3,077	3,007	2,917	3,476	3,538	3,459	4,021	2,635

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
то же накопительным итогом:	4,83	9,416	16,03	26,25	36,11	42,8	49,64	53,09	56,43	59,51	62,52	65,43	68,91	72,45	75,91	79,93	82,56

5.8. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.8.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового фонда:	0,146	0,039	0,1	0,21	0,199	0,202	0,207	0,127	0,113	0,085	0,078	0,068	0,129	0,136	0,127	0,188	0,037
то же накопительным итогом, в том числе:	0,146	0,185	0,285	0,495	0,694	0,896	1,103	1,23	1,343	1,428	1,506	1,574	1,702	1,838	1,965	2,153	2,19
Всего О, В, ГВС	4,976	4,625	6,711	10,43	10,06	6,888	7,05	3,583	3,45	3,162	3,085	2,985	3,604	3,674	3,585	4,209	2,672

5.9. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.9.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Приrost тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	11,831	12,94	17,24	19,74	18,88	16,2	17,74	9,902	9,581	9,361	8,681	9,271	9,105	8,858	8,345	8,968	6,77785
Жилищный фонд	6,8554	8,318	10,53	9,305	8,825	9,309	10,69	6,319	6,131	6,199	5,597	6,286	5,501	5,185	4,759	4,759	4,10578
общественно-деловой фонд	4,9761	4,625	6,711	10,43	10,06	6,888	7,05	3,583	3,45	3,162	3,085	2,985	3,604	3,674	3,585	4,209	2,67206
то же накопительным итогом:	11,831	24,77	42,02	61,76	80,64	96,84	114,6	124,5	134,1	143,4	152,1	161,4	170,5	179,3	187,7	196,7	203,3

5.10. Общий приrost тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях по **всем источникам** тепловой энергии на период разработки схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Таблица 5.10.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2024-2040
Котельная №1	0,863	0	1,208	1,208	1,208	1,208	1,208	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,377	0,377	0,377	0,377	0,377	11,18
О и В жилых домов	0,76	0	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	9,062
ГВС жилых домов	0,104	0	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	2,122
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №2	1,853	0	0	0	0	0	2,493	1,901	1,229	0,99	1,374	1,218	0,99	0,99	0,99	0,99	0,243	15,26

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2024-2040
О и В жилых домов	1,278	0	0	0	0	0	2,194	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,243	9,933
ГВС жилых домов	0,174	0	0	0	0	0	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0	3,166
О и В общ.-делового фонда	0,389	0	0	0	0	0	0	0,821	0,216	0	0,346	0,205	0	0	0	0	0	1,977
ГВС общ.-делового фонда	0,012	0	0	0	0	0	0	0,09	0,024	0	0,038	0,022	0	0	0	0	0	0,185
Котельная №3	0,65	0,313	0,253	0,476	0,19	0,666	0,294	0,11	0,11	0,11	0,139	0,11	0,11	0,11	0,119	0	0	3,761
О и В жилых домов	0,426	0,263	0,212	0	0,159	0,159	0,159	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0	0	0	1,935
ГВС жилых домов	0,058	0,051	0,041	0	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0	0	0	0,455
О и В общ.-делового фонда	0,162	0	0	0,462	0	0,462	0,101	0	0	0	0,026	0	0	0	0,107	0	0	1,32
ГВС общ.-делового фонда	0,005	0	0	0,014	0	0,014	0,003	0	0	0	0,003	0	0	0	0,012	0	0	0,05
ПАО Северсталь	0,761	0,238	0,523	0,745	0,477	0,253	0,539	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,375	0,114	0	0	4,905
О и В жилых домов	0,27	0,199	0,199	0,305	0,4	0,212	0,212	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0	0	0	2,54
ГВС жилых домов	0,037	0,038	0,038	0,059	0,077	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0	0	0	0,616
О и В общ.-делового фонда	0,441	0	0,277	0,37	0	0	0,277	0	0	0	0	0	0	0,205	0,103	0	0	1,673
ГВС общ.-делового фонда	0,013	0	0,008	0,011	0	0	0,008	0	0	0	0	0	0	0,022	0,011	0	0	0,075
Котельная Северная	0,705	0,307	0,548	0,286	0	0,474	0	0,188	0	0	0	0	0	0	0,083	0	0	2,59
О и В жилых домов	0,342	0,27	0,272	0,251	0	0,417	0	0,131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,684
ГВС жилых домов	0,048	0,037	0,037	0,034	0	0,057	0	0,057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2024-2040
О и В общ.-делового фонда	0,305	0	0,231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,075	0	0	0,611
ГВС общ.-делового фонда	0,009	0	0,007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,008	0	0	0,024
Котельная Южная	6,999	12,09	14,71	17,03	17,01	13,6	13,21	1,603	2,142	2,161	1,068	1,843	2,007	1,049	1,188	2,128	0,591	110,4
О и В жилых домов	2,956	6,565	7,502	6,549	6,1	6,305	5,744	1,123	1,123	1,17	0,75	1,231	0,754	0,534	0,412	0,412	0,412	49,64
ГВС жилых домов	0,403	0,895	1,023	0,899	0,851	0,879	0,803	0,48	0,48	0,501	0,319	0,527	0,321	0,225	0,179	0,179	0,179	9,141
О и В общ.-делового фонда	3,533	4,586	6,102	9,393	9,858	6,223	6,465	0	0,486	0,442	0	0,077	0,84	0,262	0,539	1,386	0	50,19
ГВС общ.-делового фонда	0,107	0,039	0,085	0,184	0,199	0,188	0,196	0	0,053	0,048	0	0,008	0,092	0,029	0,059	0,151	0	1,438
Котельная Новая	0	0	0	0	0	0	0	5,474	5,474	5,474	5,474	5,474	5,474	5,958	5,474	5,474	5,474	55,22
О и В жилых домов	0	0	0	0	0	0	0	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	1,955	19,55
ГВС жилых домов	0	0	0	0	0	0	0	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	8,466
О и В общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	2,635	2,635	2,635	2,635	2,635	2,635	3,071	2,635	2,635	2,635	26,79
ГВС общ.-делового фонда	0	0	0	0	0	0	0	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,085	0,037	0,037	0,037	0,417
Итого по котельным	11,83	12,94	17,24	19,74	18,88	16,2	17,74	9,902	9,581	9,361	8,681	9,271	9,105	8,858	8,345	8,968	6,684	203,3

5.11. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.11.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	15,1328	18,3761	24,433	22,7555	22,6502	26,0044	30,8476	20,2141	20,655	21,5437	21,2601	23,2371	22,6331	22,8498	22,8498	22,8498	21,7259
Многоэтажный жилищный фонд	15,0641	17,1479	22,1728	19,4782	17,1099	18,6723	21,7236	10,3197	9,99021	10,1085	9,05447	10,2611	8,88668	8,33297	8,33297	8,33297	6,5994
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,06873	1,22821	2,26022	3,27726	5,54025	7,33213	9,12401	9,89441	10,6648	11,4352	12,2056	12,976	13,7464	14,5168	14,5168	14,5168	15,1265
то же накопительным итогом, в том числе:	15,1328	33,5089	57,9419	80,6974	103,348	129,352	160,2	180,414	201,069	222,613	243,873	267,11	289,743	312,593	335,442	358,292	380,018
Многоэтажный жилищный фонд	15,0641	32,212	54,3848	73,863	90,9729	109,645	131,369	141,689	151,679	161,787	170,842	181,103	189,99	198,322	206,655	214,988	221,588

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,06873	1,29694	3,55716	6,83442	12,3747	19,7068	28,8308	38,7252	49,39	60,8253	73,0309	86,0069	99,7533	114,27	128,787	143,304	158,43

5.12. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.12.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	6,05626	7,50343	9,43885	8,35403	8,11019	8,4688	9,68769	13,9594	13,5415	13,6915	12,3544	13,8851	12,1416	11,4392	10,5708	10,5708	9,05888
Многоэтажный жилищный фонд	6,01753	6,84995	8,85721	7,78082	6,83477	7,45889	8,67778	13,091	12,6731	12,8231	11,486	13,0167	11,2732	10,5708	10,5708	10,5708	8,37165
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,03873	0,65349	0,58164	0,57321	1,27543	1,00991	1,00991	0,8684	0,8684	0,8684	0,8684	0,8684	0,8684	0,8684	0	0	0,68723
то же накопительным итогом, в том числе:	6,05626	13,5597	22,9985	31,3526	39,4628	47,9316	57,6193	71,5787	85,1201	98,8116	111,166	125,051	137,193	148,632	159,203	169,773	178,832

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Многоэтажный жилищный фонд	6,01753	12,8675	21,7247	29,5055	36,3403	43,7992	52,4769	65,5679	78,241	91,0641	102,55	115,567	126,84	137,411	147,982	158,552	166,924
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,03873	0,69222	1,27387	1,84707	3,1225	4,13241	5,14232	6,01072	6,87912	7,74752	8,61593	9,48433	10,3527	11,2211	11,2211	11,2211	11,9084
Всего по городу О,В, ГВС	6,05626	7,50343	9,43885	8,35403	8,11019	8,4688	9,68769	13,9594	13,5415	13,6915	12,3544	13,8851	12,1416	11,4392	10,5708	10,5708	9,05888
то же накопительным итогом	6,07133	13,5919	23,0529	31,4264	39,5537	48,0412	57,7506	71,7204	85,2718	98,9734	111,337	125,232	137,383	148,83	159,409	169,988	179,054

5.13. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.13.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового фонда	12,1181	11,5072	16,5867	25,6552	24,7333	16,7736	17,169	8,6716	8,37095	7,72085	7,54497	7,31964	8,72027	8,87762	8,6774	10,0879	6,61147
то же накопительным итогом:	12,1181	23,6253	40,212	65,8672	90,6005	107,374	124,543	133,215	141,586	149,306	156,851	164,171	172,891	181,769	190,446	200,534	207,146

5.14. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.14.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового фонда:	1,07475	0,28625	0,73674	1,54103	1,45927	1,48765	1,52271	0,93022	0,83411	0,62629	0,57007	0,49804	0,94577	0,99607	0,93207	1,38298	0,27166
то же накопительным итогом, в том числе:	1,07475	1,361	2,09774	3,63877	5,09804	6,58568	8,1084	9,03861	9,87272	10,499	11,0691	11,5671	12,5129	13,509	14,441	15,824	16,0957
Всего О, В, ГВС	3,09875	2,31125	2,76274	3,56803	3,48727	3,51665	3,55271	2,96122	2,86611	2,65929	2,60407	2,53304	2,98177	3,03307	2,97007	3,42198	2,31166
то же накопительным итогом	13,1928	24,9863	42,3097	69,506	95,6985	113,96	132,651	142,253	151,458	159,806	167,921	175,738	185,404	195,278	204,887	216,358	223,241

5.15. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период разработки схемы теплоснабжения, тыс. Гкал.

Таблица 5.15.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения:	34,3819	37,673	51,1953	58,3058	56,9529	52,7345	59,227	43,7753	43,4015	43,5824	41,7296	44,9398	44,4407	44,1627	43,03	44,8915	37,6679
жилищный фонд	21,1891	25,8796	33,8719	31,1095	30,7603	34,4732	40,5353	34,1735	34,1965	35,2352	33,6145	37,1222	34,7747	34,289	33,4206	33,4206	30,7848
общественно-деловой фонд	13,1928	11,7935	17,3234	27,1962	26,1926	18,2612	18,6917	9,60182	9,20506	8,34714	8,11503	7,81768	9,66605	9,87369	9,60946	11,4709	6,88313
то же накопительным итогом, в том числе:	34,3819	72,0549	123,25	181,556	238,509	291,243	350,47	394,246	437,647	481,23	522,959	567,899	612,34	656,502	699,533	744,424	782,092
Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоэтажный жилищный фонд	15,0641	32,212	54,3848	73,863	90,9729	109,645	131,369	141,689	151,679	161,787	170,842	181,103	189,99	198,322	206,655	214,988	221,588
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,06873	1,29694	3,55716	6,83442	12,3747	19,7068	28,8308	38,7252	49,39	60,8253	73,0309	86,0069	99,7533	114,27	128,787	143,304	158,43
Общественно-деловой фонд	12,1181	23,6253	40,212	65,8672	90,6005	107,374	124,543	133,215	141,586	149,306	156,851	164,171	172,891	181,769	190,446	200,534	207,146
Всего по городу:	27,2509	57,1342	98,1539	146,565	193,948	236,726	284,743	313,628	342,654	371,919	400,724	431,281	462,634	494,362	525,889	558,827	587,164

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоэтажный жилищный фонд	6,01753	12,8675	21,7247	29,5055	36,3403	43,7992	52,4769	65,5679	78,241	91,0641	102,55	115,567	126,84	137,411	147,982	158,552	166,924
Средне- и малозэтажный жилищный фонд	0,03873	0,69222	1,27387	1,84707	3,1225	4,13241	5,14232	6,01072	6,87912	7,74752	8,61593	9,48433	10,3527	11,2211	11,2211	11,2211	11,9084
Общественно-деловой фонд	1,07475	1,361	2,09774	3,63877	5,09804	6,58568	8,1084	9,03861	9,87272	10,499	11,0691	11,5671	12,5129	13,509	14,441	15,824	16,0957
Всего по городу:	7,13101	14,9207	25,0963	34,9913	44,5608	54,5173	65,7277	80,6173	94,9928	109,311	122,235	136,618	149,706	162,141	173,644	185,597	194,928

5.16. Полезный отпуск тепловой энергии, отпускаемый из тепловых сетей города Череповца, тыс.Гкал.

Таблица 5.16.

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения		37,67	51,20	58,31	56,95	52,73	59,23	43,78	43,40	43,58	41,73	44,94	44,44	44,16	43,03	44,89	37,67
Полезный отпуск тепловой энергии	2493,29	2530,96	2582,16	2640,46	2697,42	2750,15	2809,38	2853,15	2896,56	2940,14	2981,87	3026,81	3071,25	3115,41	3158,44	3203,33	3241,00

6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

В соответствии с Генеральным планом намечается размещение производственных зон и инвестиционных объектов:

- ТЭС «Череповец»;
- индустриальный парк «Череповец»;
- Южный технологический кластер и Научно-производственный Экотехнопарк;
- Судостроительная верфь;
- Объекты «Новой индустриализации».

Для обеспечения теплоснабжением производственных зон и инвестиционных объектов предусматривается установка индивидуальных котельных на площадках у каждого резидента-потребителя. Тепловые нагрузки на котельные будет определяться и уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке конкретной документации этих предприятий.

7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

7.1. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 7.1.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
1.	Многоквартирный жилой дом	ул. Максима Горького, д. 3	35:21:0401012:556	21823,7
2.	Многоквартирный жилой дом	ул. Рыбинская, д. 54	35:21:0503001:499	13663,7
3.	Многоквартирный жилой дом	ул. Metallургов, д. 5Б	35:21:0401009:3544	3631,3
4.	Многоквартирный жилой дом. 1 этап – секции 3, 4, 5	ул. Рыбинская, д. 45	35:21:0503001:898	17172,1
5.	Детский сад	ул. Ленинградская, д. 42	35:21:0501005:5680	8372,3
6.	Многоквартирный жилой дом. 4 этап	ул. Белинского, д. 61	35:21:0202006:267	1392,6
7.	Здание оптовой и розничной торговли	ул. Рыбинская, д. 59Б	35:21:0502005:589	6305,1
8.	Детский сад	ул. Батюшкова, д. 10А	35:21:0501001:96	5099,1
9.	Блокированный жилой дом. Блок № 3	ул. Раахе, д. 55, стр. 3	35:21:0504004:125	309
10.	Многоквартирный жилой дом	ул. Рыбинская, д. 60	35:21:0503001:498	9910,2
11.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Монтклер, д. 9А	35:21:0503001:1498	2091,9

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
12.	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 в осях 3-4	ул. Монтклер, д. 10, к. 1	35:21:0501006:57	6630,3
13.	Магазин промышленных товаров	пр-кт Победы, д. 13	35:21:0401003:147	1415,4
14.	Многоквартирный жилой дом	пр-д 1-й Южный, д. 6	35:21:0204003:452	1553,5
15.	Здания гаражей на 20 и 28 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:651	694,8
16.	Многоквартирный жилой дом. 2 этап – секции 1, 2	ул. Рыбинская, д. 45	35:21:0503001:898	10143,2
17.	Многоквартирный жилой дом. 5 этап	ул. Белинского, д. 61	35:21:0202006:267	1552,3
18.	Многоквартирный жилой дом	ул. Краснодонцев, д. 146	35:21:0204002:2804	3825,3
19.	Многоквартирный жилой. 2 очередь (секции 1.3, 1.4)	ул. Наседкина, д. 27А	35:21:0501008:6281	10213,2
20.	Многоквартирный жилой дом	ул. Максима Горького, д. 5	35:21:0401012:555	19040,2
21.	Многоквартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	ул. Рыбинская, д. 43	35:21:0503001:864	9598,1
22.	Многоквартирный жилой дом	ул. Городецкая, д. 18	35:21:0501008:3610	9377,9
23.	Многоквартирный жилой дом	ул. Рыбинская, д. 58	35:21:0503001:497	15034,8
24.	Многоквартирный жилой дом. 2 этап – секции 3, 4	ул. Рыбинская, д. 43	35:21:0503001:864	9597,3
25.	Многоквартирный жилой дом (секции А, Б, В)	ул. Первомайская, д. 16	35:21:0202003:4606	24411,6
26.	Многоквартирный жилой дом	ул. Рыбинская, д. 56	35:21:0503001:496	15352,9
27.	Многоквартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	пр-кт Шекснинский, д. 38	35:21:0503001:862	12705,1
28.	Многоквартирный жилой дом	пр-кт Луначарского, д. 55	35:21:0401005:3313	12037
29.	Многоквартирный жилой дом. 6 этап	ул. Белинского, д. 61	35:21:0202006:267	1302,7
30.	Многоквартирный жилой дом	пр-кт Шекснинский, д. 38А	35:21:0503001:861	10720,4
31.	Многоквартирный жилой дом	ул. Данилова, д. 1	35:21:0401012:554	20259,4
32.	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями на 1 этаже. 3 очередь (секции 1.5, 1.6)	ул. Наседкина, д. 27А	35:21:0501008:6280	8850,3
33.	Многоквартирный жилой дом (секции Г, Д)	ул. Первомайская, д. 16	35:21:0202003:4606	9409,5

7.2. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2238	2039	2040
Утвержденная схема	151,014	131,105	159,321	119,858	143,807	131,765	102,066	286,616	294,033	276,188	314,873	285,6348	269,822	272,95	273,9246	279,80375	282,34
Проект схемы	149,162	167,012	219,881	241,598	233,722	207,841	229,055	268,64	257,28	249,584	225,45	246,45	240,299	231,5	214,49	236,4	158,2

7.3. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.

№ п/п	Наименование показателя	Утвержденная схема	Проект актуализированной схемы
1	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч	1175,23	1202,19

8. Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.

8.1. Данные по объектам перспективной застройки запланированных к строительству в городе Череповце на период 2023- 2040 гг.

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Зашекснинский район							
1	107 микрорайон (заключен договор о комплексном освоении территории) – объекты жилищного строительства	Объем жилья- 218 000 кв.м		ООО «Железобетон-12»	+	+	Срок освоения и застройки 107 мкр. в соответствии с договором о комплексном освоении до 2033 года. В настоящее время ППТ в стадии корректировки (параметры будут уточнены)
	107 микрорайон десткий сад	на 340 мест				До 2033	
2	144 микрорайон, в т.ч.:	Объем жилья 86 890 кв.м			+		
	144 микрорайон - Жилой дом 16-этажный, кирпичный,	Объем жилья - 7465 кв.м	35:21:0503001:483	ООО «Жилстройзаказчик»	+		Стадия проектирования
	144 микрорайон - Жилой дом 16-этажный, кирпичный,	Объем жилья - 7465 кв.м	35:21:0503001:484	ООО «Жилстройзаказчик»	+		Стадия проектирования
	Жилой дом стр. № 5	Ориентировочный объем жилья - 21 000 кв.м	35:21:0503001:5730		+		Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. № 11	Ориентировочный объем жилья - 21 700 кв.м	35:21:0503001:486		+		Планируется выставление участка на торги
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Октябрьский пр-кт	Ориентировочный объем жилья - 13499 кв.м. Количесвто квартир - 252.	35:21:0503001:5733	Исаков В.М. аренда	+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Октябрьский пр-кт	Объем жилья - 15761 кв.м	35:21:0503001:3222	ООО "Специализированный застройщик "ЖРС"	+	+	
	Объект общественного питания	3 этажное здание	35:21:0503001:6186		+		Планируется выставление участка на торги
	Магазины, общественное питание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1 этажное здание, общая площадь застройки 1420 кв.м	35:21:0503001:4676	Сметанин Д.В.	+		
3	108 микрорайон	Объем жилья 24 000 кв.м.			+	+	
	детский сад	на 348 мест	35:21:0503001:890		+		проектирование
	Жилой дом стр. №22	Объем жилья- 11500 кв.м	35:21:0503001:892	ООО «СЗ «РЕАЛ-СВ»	+		Планируется выставление участка на торги
	Жилой дом стр. №25	Объем жилья- 12500 кв.м	участок не сформирован			+	Планируется выставление участка на торги
	Учебный автогородок				+	+	Расход тепла согласно ППТ 0,3577 Гкал/час
4	110 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 104100 кв.м.			+		Разработан проект планировки территории.
	Детский сад	348 мест	Участок не сформирован		+		
	Школа	1500 мест	Участок не сформирован		+		
	театр	3 зала общая вместимость до 800 мест	35:21:0503001:6040		+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Торгово-развлекательный центр. Шекснинский проспект-ул. Котюнина	Этажность - 2. Общая площадь здания 1800 кв.м	Участок не сформирован		+		
	Магазин. Шекснинский проспект	1 этажный. Общая площадь здания 1760 кв.м	Участок не сформирован		+		
	Объект общественного питания. Шекснинский проспект	2 этажа Ориентировочная площадь здания -1800 кв.м.	Участок не сформирован		+		
5	109 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 140 000 кв.м.			+		Планируется разработка проекта планировки территории.
	Детский сад	420 мест			+		
	Школа	1500 мест			+		
	Концертный зал				+		
6	113 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 90 000 кв.м.			+	+	ППТ не разработан.
	Детский сад	420 мест				+	
	Школа	1500 мест				+	
	Торгово-офисный центр (первая линия вдоль Южного шоссе)					+	
7	111 микрорайон	Ориентировочный объем жилья – 120 000 кв.м.			+	+	ППТ не разработан.
	Детский сад	420 мест				+	
8	143 микрорайон жилая застройка	Ориентировочный объем жилья- 110 243 кв.м	Ориентировочная площадь з/у по КРТ 10.42га		+	+	Планируется комплексное развитие территории

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	143 - Детский сад	предварительно 300 мест. Ориентировочная площадь з/у 11400кв.м				+	
	143 – коммерческая недвижимость	Ориентировочная площадь 8832 кв.м.			+	+	
9	150 мкр. малоэтажная жилая застройка вдоль ул. Рыбинской	Объем жилья 9060 кв.м.			+		ПТТ разработан
	Здание УМВД Октябрьский пр., ул. Рыбинская, микрорайон 143В	Здание не более 4 этажей, 12600 кв.м.	35:21:0503001:354	Федеральная собственность, Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Череповцу –постоянное бессрочное пользование,	+		
11	Детский сад, 103 микрорайон	на 220 мест	35:21:0501001:7478		+		Проектирование
	146 микрорайон. Конно- спортивный комплекс. Пресечение Октябрьского проспекта - Южное шоссе	площадь застройки зданий – 7014,6 м2	участок не сформирован	муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа № 1», договора безвозмездного пользования земельными участками		+	
14	146 микрорайон. Всесезонный спортивный комплекс.Лыжный стадион	АБК ФОК Гостиничный комплекс	35:21:0502005:670; 35:21:0502005:355; 35:21:0502005:383; 35:21:0502005:377		+	+	Проектирование
15	Храм, 112 микрорайон		35:21:0501006:4268			+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Храм в 151 микрорайоне		Участок не сформирован			+	Согласно мастер-плана. Планируется внесение изменений в Генеральный план.
17	Концепция развития территории «Усадьба Гальских» от Октябрьского моста до р. Негодяйки.				+	+	
18	100 микрорайон. Часовня возле Октябрьского моста		35:21:0504001:665	Местная религиозная организация праволавный Приход храма иконы Божией Матери "Скоропослушница" г. Череповца Вологодской области Череповецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)		+	0,35 Мвт
	101 микрорайон. Гостиница	Ориентировочная площадь з/у 1га	35:21:0502003		+		
	101 микрорайон. Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажек) включая мансардный)	Объем жилья - 12 323 кв.м Население - 411 чел.	35:21:0502003:635	Майоров В.В.	+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	101 микрорайон. Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажек) включая мансардный)	Объем жилья - 3 200 кв.м Население - 75 чел.	35:0502003:634	ООО "Дом"	+		
22	112 микрорайон. Пристройка к Ледовому дворцу (тренировочный зал, АБК),	площадь застройки здания – 1997,0 м2; общая площадь здания – 4751,1 м2; строительный объем – 33503,6 м3; количество этажей – 4.	35:21:0501006:87	Муниципальная собственность, МАУ «Ледовый Дворец» постоянное бессрочное пользование	+		ПСД разработано
26	Спортивная зона 117 мкр., в т.ч.:				+		
	Легкоатлетический манеж		Участок не сформирован		+		
	тренировочная ледовая арена		Участок не сформирован		+		
	Конькобежный каток		Участок не сформирован		+		
	Центр боевых искусств		Участок не сформирован		+		
	Центр летних видов спорта		Участок не сформирован		+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Гостиница со СПА комплексом	<p>Гостиница: Этажность - 10 Общая площадь здания – 9 880 кв.м. Количество номеров – 85 Площадь физкультурно-оздоровительного блока – 830 кв.м., Площадь ресторана – 500 кв.м.</p> <p>Спа комплекс: Этажность - 3 Общая площадь здания – 2 870 кв.м.</p>	35:21:0503001:4371		+		5 Гкал/ч
27	Малозэтажная жилая застройка по ул. Рыбинской (на выезде из города)	Площадь территории – 7,3 Га. Ориентировочный объем жилья - 55 000 кв.м.			+	+	
28	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении ул. Наседкина и Октябрьского пр-кта (объект незавершенного строительства)	Ориентировочный объем жилья - 11 000-12 000 кв.м.	35:21:0501007:93	Протопопов О.В.	+	+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
29	Объект общественного назначения по Шекснинскому пр-кту		35:21:0501005:5683		+		
31	Больничный комплекс 151 мкр.	Площадь территории ориентировочно – 4 Га				+	Согласно мастер-плана.
33	116 мкр. Жилая застройка	Ориентировочный объем жилья – 30 тыс. кв.м.				+	Согласно мастер-плана.
	121 мкр. Кампус ЧГУ					+	13,20 Гкал/час Планируется отображение в Генеральном плане
	135 мкр. Смешанная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 30000 кв.м				+	
	Пожарное депо	Ориентировочная площадь з/у 1,7га				+	
	133 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 50000 кв.м				+	
	134 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 176 тыс. кв.м.				+	
	139 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 150 тыс. кв.м.				+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	124 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 158 тыс. кв.м.				+	
	163 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 224 тыс. кв.м.				+	
	164 мкр. Многоэтажная жилая застройка	Ориентировочный ввод жилья 208 тыс. кв.м.				+	
Заягорбский район							
1	26 микрорайон, в том числе:					+	Планируется комплексное освоение
	Многоэтажная жилая застройка	Предварительно общая площадь жилой застройки 352 000 кв.м			+	+	
	Объекты бизнеса отдельно стоящие и встроенные	Предварительно общая площадь 13500 кв.м				+	
	Школа	1500 мест				+	
	Детский сад	554 места				+	
	Строительство многоэтажного жилого дома по секциям 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5, ул. Красная, 20 микрорайон	Площадь з/у- 6516 кв.м	35:21:0203011:132	ООО «ГлобалСтрой девелопмент», собственность			
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, ул. Красная, 20 микрорайон	Площадь з/у- 1973 кв.м	35:21:0203011:134	ООО «ГлобалСтрой девелопмент» собственность			+

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Малоэтажная застройка в Макаринской роще, ул. Красная, 41, 43	Планируемый объем жилья - 11 тыс.квм.			+	+	Планируется комплексное развитие
	Деловое управление, магазины	Площадь з/у=2620кв.м	35:21:0204002:4623	Трифаненков С.Д. аренда	+		
	Деловое управление, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта	Площадь з/у= 2014кв.м	35:21:0204002:4684	ООО "ФИШТ" аренда	+		
	Малоэтажная жилая застройка по ул. Ельнинской-пр.Новоселов	Площадь з/у= 6163кв.м	35:21:0204002:4522		+		торги
	Деловое управление, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность	Площадь з/у 2661 кв.м	35:21:0204002:923		+		планируется выставление на торги
	Малоэтажные жилые дома для детей-сирот (ул. Волгучинская)	9-ти квартирные жилые дома , этажность 2эт.(310кв.м на 1дом)	35:21:0203016		+	+	
	Развитие среднеэтажной жилой застройки (Питино)	Ориентировочный объем жилья 11 000 кв.м				+	Планируется отображение в Генеральном плане города

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Среднеэтажная жилая застройка (редевелопмент Стрелка)	Ориентировочный объем ввода жилья 170 500 кв.м. (по мастер-плану)			+	+	15,39
Индустриальный район							
1	Среднеэтажная жилая застройка ул. Розы Люксембург, 10 микрорайон	Объем жилья - 5 950 кв.м.	Кадастровый квартал 35:21:0401021:1819	Майоров В.В. Аренда	+		Согласно ППТ
2	Среднеэтажная жилая застройка ул.Бородинская, 10 микрорайон	Объем жилья - 4 800 кв.м.	Кадастровый квартал 35:21:401021		+		
3	Коммунальное обслуживание; спорт, индивидуальный малоэтажный жилой дом, благоустройство территории, эксплуатация индивидуального жилого дома; для индивидуальной жилой застройки, административные учреждения и офисы 10 микрорайон. (ул. Бородинская, ул. Верецагина-ул. Курманова-ул. Бородинская	Площадь з/у=11446кв.м	35:21:0401021:1820	Павлов Д.А. собственность	+		Планируется внесение изменений в проект планировки территории 10 мкр. Стадия проектирования

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Развитие территории завода «Красная звезда». Среднеэтажная жилая застройка- 3,2га, общественно-деловая зона -0,8га	Среднеэтажная жилая застройка ориентировочная площадь 36000кв.м жилья, Общественно-деловая зона – общая площадь строений ориентировочно 4175 кв.м			+	+	Федеральная собственность
5	Ул. Коллективная. 205 квартал. Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Среднеэтажная жилая застройка ориентировочная площадь территории 3,3 га Объем жилья - 48 тыс.кв.м. (по мастер-плану)	Кадастровый квартал 35:21:0401016		+	+	4,1 Гкал/час
	Центральная городская набережная. Гостиница в створе ул. Горького	Площадь з/у- 6326 кв.м	35:21:0000000:2845		+		
	Объект незавершенный строительством. Ул. Милютина	Количество этажей - 2 Полезная площадь - 1090,8 кв.м. Строительный объем - 6878, куб.м.	35:21:0401011:256	Заргарян Г.Г	+		
	Объект незавершенный строительством. Ул. Милютина	Площадь з/у=1588 кв.м	35:21:0401011:311	ОАО "Череповецкая кондитерская фабрика" собственность на землю		+	

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Сталеваров - проспект Победы. Проектирование и строительство гостиничного комплекса с медицинским центром (объект незавершенный строительством), ул. Сталеваров-пр. Победы	Площадь з/у=10126кв.м	35:21:0401008:101	Общедолевая собственность на землю		+	
	Ул. Сталеваров-пр. Победы Виды разрешенного использования: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; культурное развитие; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт	Площадь з/у- 7281кв. М	35:21:0401009:3694		+	+	планируется выставление на торги
	Среднеэтажная жилая застройка (пр.Строителей, 23)	Ориентировочный объем жилья 4 510 кв.м Население - 231 чел.	35:21:0401020:100		+		
	Среднеэтажная жилая застройка (ул. Ломоносова, 38А)	Площадь з/у- 5886кв.м	35:21:0401014:2537				

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Магазины , общественное питание (ул. Социалистическая)	Площадь з/у =2273	35:21:0401006:757				
	Среднеэтажная жилая застройка (ул. Вологодская, 1)	Ориентировочный объем жилая 6 910 кв.м Население - 231 чел.	35:21:0401009:240	Калашников В.Ф. собственность	+		
	Среднеэтажная жилая застройка (ул. Комсомольская)	Площадь з/у=3611	35:21:0401003:4001	Сказочкин А.В.			
	Общежитие ЧГУ	Площадь з/у=8260	35:21:0401003:4202	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Череповецкий государственный университет" пользование	+	+	
	Административное здание Советский, 4	Площадь здания 3 000 кв.м.	35:21:0401006:138		+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	культурное развитие, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность(пер. Красный)	Площадь з/у =3799	35:21:0401006:505		+		
Северный район							
1	Кирилловское шоссе Многоэтажная жилая застройка, 16 эт.	Объем жилья - 13 380 кв.м.	35:21:0302009:90	Беляева В.В. Собственность	+	+	Согласно ППТ
2	Многоквартирный жилой дом, Общежитие, 219 квартал	9 этажей Объем жилья: Жилой дом - 4 370 кв.м. Общежитие - 64 комнаты (общая площадь - 4033 кв.м.)	35:21:0302009:2302	БПОУ ВО "ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ ХИМИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ" - пользование	+		Согласно ППТ
3	ФОК Кирилловское шоссе, ул. Остинская	Площадь объекта - 2915 кв.м.	35:21:0302009:1599			+	Согласно ППТ
4	Объект торговли, Магазин. Кирилловское шоссе – Серов переулок	Ориентировочная площадь участка 4900 кв.м	35:21:0302009:2291		+		
	Молодежная, 13. Среднеэтажная жилая застройка (от 5-до 8 этажей, включая мансардный)	3-х этажный жилой дом. Общая площадь - 309,63 кв.м.	35:21:0302011:65	ГКУ ВО «Служба единого заказчика» срочное пользование	+		

№ п/п	Объект	Параметры объектов	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Период 2023-2030 гг	Период 2031-2040	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Пищевая промышленность	Площадь з/у 39565 кв.м	35:21:0304001:150	Общество с ограниченной ответственностью "Вологодский молочный завод"	+	+	
	Крематорий	площадь з/у 1га	35:21:0102004			+	

8.2. Перечень объектов жилищного строительства (по выданным разрешениям на строительство).

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Дата выдачи РС	Срок действия РС	
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН							
1.	Жилой дом 15-этажный, стр. № 9В/106 мкр.	7388	35:21:0501001:7483	ООО «Жилстройзаказчик»	16.04.2018	30.03.2024	
2.	Жилой дом 16-этажный, стр. № 9Г/106 мкр.	9780	35:21:0501001:52		08.05.2018	30.03.2026	
3.	Жилой дом 13-17-этажный, стр. № 1а/107 мкр.	18044	35:21:0503001:3501	ООО «Железобетон-12»	23.09.2021	23.03.2024	
4.	Жилой дом 11-этажный, стр. № 1б/107 мкр.	7051	35:21:0503001:3502		06.12.2021	06.12.2024	
5.	Жилой дом 11-15-этажный, стр. № 3/107 мкр.	13737	35:21:0503001:3529		23.09.2022	29.08.2025	
6.	Жилой дом 11-этажный, , стр. № 2б/107 мкр.	6571	35:21:0503001:3504		14.04.2023	14.01.2025	
7.	Жилой дом 11-этажный, стр. № 2а/107 мкр.	18195	35:21:0503001:3505		26.06.2023	26.06.2025	
8.	Жилой дом 10-этажный /112 мкр., кор. 3	4406	35:21:0501006:57		ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	03.09.2015	31.12.2024
9.	Жилой дом 10-17-этажный, стр. № 19/108 мкр.	11810	35:21:0503001:862		ООО «РЕАЛ-СВ»	17.06.2021	17.06.2027
10.	Жилой дом 11-13-этажный, стр. № 21/108 мкр.	12950	35:21:0503001:893	11.04.2022		30.09.2026	
11.	Жилой дом 11-17-этажный, стр. № 23/108 мкр.	16557	35:21:0503001:889	21.06.2023		31.12.2026	
12.	Жилой дом 11-этажный, пр-кт Октябрьский/104 мкр.	10532	35:21:0501004:3941	ООО «ЖРС»	22.03.2022	05.04.2024	
13.	Жилой дом 10-этажный, ул. Любецкая/114 мкр.	13950	35:21:0501007:3389	Майоров В.В.	17.11.2022	17.04.2026	
14.	Жилой дом 5-18-этажный, ул. Рыбинская/143 мкр.	20889	35:21:0503001:4370	ООО «АИС Девелопмент»	13.03.2023	31.12.2025	
15.	Жилой дом 14-этажный, ул. Монтклер/144 мкр.	11649	35:21:0503001:493	ООО «Жилстройзаказчик»	03.05.2023	03.03.2025	
16.	Жилой дом 4-этажный, ул. Любецкая	3670	35:21:0502003:638	ООО «Новостройки»	24.08.2023	24.01.2026	
17.	Жилой дом 17-этажный, пр-кт Октябрьский/144 мкр.	7048	35:21:0503001:3221	Дунаев Ю.С.	22.09.2023	22.12.2025	
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН							
	Жилой дом 3-этажный, стр. № 1/22 мкр. (7-9 этапы)	2269	35:21:0202006:267	Бердникова Л.А.	28.04.2017	31.12.2023	
18.	Жилой дом 10-15 этажный, ул. Командарма Белова/23 мкр.	10354	35:21:0203014:6197	ООО «Инвестстройзаказчик»	22.04.2015	31.12.2024	
19.	Жилой дом 16-этажный, ул. Первомайская, 5 этап	7027	35:21:0202003:4584	ООО «Жилстройзаказчик»	22.03.2018	30.03.2024	
20.	Жилой дом 16-этажный, ул. Суворова, 8	5162	35:21:0202003:309		02.04.2018	31.12.2023	
21.	Жилой дом 3-этажный, № 3/6 по г/п, ул. Семенковская	1903	35:21:0204002:1814	ООО «Металл Снаб Компания»	28.09.2017	28.09.2024	

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Дата выдачи РС	Срок действия РС
22.	Жилой дом 17-этажный, ул. Краснодонцев	6456	35:21:0203002:138	ООО «СпецРегионСтрой»	08.06.2021	08.02.2024
23.	Жилой дом 10-этажный, ул. Краснодонцев	3688	35:21:0203002:138		04.10.2021	04.09.2024
24.	Жилой дом 4-этажный, пр-кт Победы	2689	35:21:0204003:1142		18.10.2022	03.01.2024
25.	Жилой дом 8-этажный, ул. Командарма Белова	9538	35:21:0203015:103	ООО «ЖРС»	12.01.2023	12.07.2025
26.	Жилой дом блокированный, 2-этажный, ул. Рябиновая	694	35:21:0204002:4075	Обухов О.Л., Швецов Р.Г.	02.05.2023	02.05.2026
27.	Жилой дом блокированный, 2-этажный, ул. Семеновская	336	35:21:0204002:4021	Тегенич С.С., Швецов Р.Г.	24.07.2023	24.07.2026
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН						
28.	Жилой дом 9-этажный, пр-кт Советский	2808	35:21:0401005:2170	ООО «Наш Дом-35»	08.04.2015	31.12.2023
29.	Жилой дом 16-этажный, ул. Карла Маркса, 41	4023	35:21:0401010:3929	ООО «СИК «XXI ВЕК»	18.01.2016	31.12.2023
30.	Жилой дом 10-этажный, ул. Вологодская, 25Б	4857	35:21:0401003:4135	ООО «Сити Девэллопмент»	19.12.2016	30.09.2024
31.	Жилой дом 10-этажный, ул. Вологодская, 25А	5606	35:21:0401003:4134		19.12.2016	30.09.2026
32.	Жилой дом 8-этажный, ул. Устюженская, 14	4335	35:21:0401018:180	ООО «ИнвестСтрой»	19.08.2022	19.08.2024
33.	Жилой дом 6-7-этажный, ул. Карла Либкнехта	4144	35:21:0401021:1807	ООО СЗ «Новостройки»	02.09.2022	02.02.2025
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН						
34.	Жилой дом 12-этажный, ул. Партизана Окинина	5045	35:21:0302001:1382	ООО «Строительный инвестиционный центр»	07.07.2021	07.01.2024
35.	Жилой дом 2-этажный, ул. Молодежная, 11	310	35:21:0302011:66	Государственное казенное учреждение Вологодской области «Служба единого заказчика»	21.10.2022	29.12.2023
36.	Жилой дом 10-этажный, ш. Кирилловское	4328	35:21:0302009:2301	АО «Апатит»	28.06.2023	28.06.2025

8.3. Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2022 – 2023 годах.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
34.	Многokвартирный жилой дом	ул. Максима Горького, д. 3	35:21:0401012:556	21823,7
35.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, д. 54	35:21:0503001:499	13663,7
36.	Многokвартирный жилой дом	ул. Металлургов, д. 5Б	35:21:0401009:3544	3631,3
37.	Многokвартирный жилой дом. 1 этап – секции 3, 4, 5	ул. Рыбинская, д. 45	35:21:0503001:898	17172,1
38.	ПАО «Северсталь». ТЭЦ-ЭВС-2. Трубопровод холодного дутья от коллектора ТЭЦ-ЭВС-2 до коллектора ТЭЦ-ПВС	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	288 м
39.	Детский сад	ул. Ленинградская, д. 42	35:21:0501005:5680	8372,3
40.	Складское здание	ул. Городского питомника	35:21:0107001:117	252
41.	ПАО «Северсталь». КСП. Комплекс водоподготовки ПЭН-2	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	1111,1
42.	Реконструкция нежилого здания гаражных боксов ГСК «ЮГ»	ул. Красная, д. 6	35:21:0202002:8	1153,5
43.	Многokвартирный жилой дом. 4 этап	ул. Белинского, д. 61	35:21:0202006:267	1392,6
44.	Здание оптовой и розничной торговли	ул. Рыбинская, д. 59Б	35:21:0502005:589	6305,1
45.	ПАО «Северсталь». КАДП. Строительство доменной печи № 3 (доменная печь с колошниковым устройством, литейный двор доменной печи, здание управления печью)	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	11644
46.	Детский сад	ул. Батюшкова, д. 10А	35:21:0501001:96	5099,1
47.	Логистический центр. Склад для хранения арматурных прядей	ул. 50-летия Октября	35:21:0102001:6454	2218,6
48.	Блокированный жилой дом. Блок № 3	ул. Раахе, д. 55, стр. 3	35:21:0504004:125	309
49.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, д. 60	35:21:0503001:498	9910,2
50.	Реконструкция здания автосалона	ш. Северное, д. 20	35:21:0304002:475	1042,3
51.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Монтклер, д. 9А	35:21:0503001:1498	2091,9
52.	Многokвартирный жилой дом. Корпус 1 в осях 3-4	ул. Монтклер, д. 10, к. 1	35:21:0501006:57	6630,3
53.	Магазин промышленных товаров	пр-кт Победы, д. 13	35:21:0401003:147	1415,4
54.	ПАО «Северсталь». КАДП. Комплекс доменной печи № 3 (здание воздухонагревателей с пристроенным помещением станции воздухогорания, 4 воздухонагревателя, дымовая труба)	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	5756,5
55.	Многokвартирный жилой дом	пр-д 1-й Южный, д. 6	35:21:0204003:452	1553,5
56.	ПАО «Северсталь». Строительство обводных трактов подачи шихтовых материалов для доменных печей № 1, № 2, № 4. Этап 2 (комплекс центральной вытяжной станции)	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	604,4
57.	Здания гаражей на 20 и 28 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:651	694,8
58.	Завод по производству интеллектуальных приборов учета электроэнергии НАРТИС	ш. Северное, д. 40В, стр. 1, 2	35:21:0102004:260	4433,5
59.	Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе. 1 этап	пр-кт Шекснинский	35:21:0503001:3536 35:21:0503001:3537 35:21:0503001:3538	1321 м
60.	Производственное здание с пристроенным АБК	ш. Северное	35:21:0102004:268	4465,7
61.	Многokвартирный жилой дом. 2 этап – секции 1, 2	ул. Рыбинская, д. 45	35:21:0503001:898	10143,2
62.	Здание гаражей на 6 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:655	207,7
63.	Гараж для хранения автомобилей	ш. Кирилловское	35:21:0106001:383	651,8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
64.	ПАО «Северсталь». Строительство обводных трактов подачи шихтовых материалов для доменных печей № 1, № 2, № 4. Этап 3.4 (тракт подачи окатышей)	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	124,7
65.	Здание ангара для хранения металлопроката	ул. Стройиндустрии, д. 15, стр. 15	35:21:0104008:253	1061
66.	Здание ангара для хранения базальтового утеплителя	ул. Стройиндустрии, д. 15, стр. 14	35:21:0104008:253	1271,7
67.	Здание ангара для распиловки ГВЛ	ул. Стройиндустрии, д. 15, стр. 12	35:21:0104008:253	1271,3
68.	Здание ангара для хранения ГВЛ	ул. Стройиндустрии, д. 15, стр. 13	35:21:0104008:253	1249,8
69.	ПАО «Северсталь». УГЭ. ЦЭС. Электроснабжение РП-151, РП-153	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	645 м
70.	ПАО «Северсталь». УГЭ. ТЭЦ-ЭВС-2. Строительство здания ЭВД-4 с установкой компрессора	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	1184,4
71.	ПАО «Северсталь». Строительство обводных трактов подачи шихтовых материалов для доменных печей № 1, № 2, № 4. Этап 3.5 (тракт подачи шихты на ПС-5)	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	718,3
72.	ПАО «Северсталь». Строительство обводных трактов подачи шихтовых материалов для доменных печей № 1, № 2, № 4. Этап 3.2 (тракт подачи добавок)	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	798,5
73.	Многokвартирный жилой дом. 5 этап	ул. Белинского, д. 61	35:21:0202006:267	1552,3
74.	ПАО «Северсталь». УГЭ. Строительство насосной станции ХОВ	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	2311,4
75.	Здание гаражей на 28 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:573	800
76.	Многokвартирный жилой дом	ул. Краснодонцев, д. 146	35:21:0204002:2804	3825,3
77.	Многokвартирный жилой. 2 очередь (секции 1.3, 1.4)	ул. Наседкина, д. 27А	35:21:0501008:6281	10213,2
78.	Часовня во имя Архангела Михаила у СК 3300	ш. Северное	35:21:0101001:271	9,4
79.	Многokвартирный жилой дом	ул. Максима Горького, д. 5	35:21:0401012:555	19040,2
80.	Здание гаражей на 44 бокса	ул. Рыбинская	35:21:0502005:575	1414,8
81.	Многokвартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	ул. Рыбинская, д. 43	35:21:0503001:864	9598,1
82.	Многokвартирный жилой дом	ул. Городецкая, д. 18	35:21:0501008:3610	9377,9
83.	Производственное помещение после реконструкции гаража	ш. Северное, д. 38А	35:21:0103001:490	1138,1
84.	ПАО «Северсталь». Строительство обводных трактов подачи шихтовых материалов для доменных печей № 1, № 2, № 4. Этап 1	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	24973,4
85.	ПАО «Северсталь». Строительство обводных трактов подачи шихтовых материалов для доменных печей № 1, № 2, № 4. Этап 3.3 (тракт подачи мелочи агломерата)	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	927,2
86.	ПАО «Северсталь». Строительство обводных трактов подачи шихтовых материалов для доменных печей № 1, № 2, № 4. Этап 3.1 (тракт подачи агломерата и кокса)	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	3126
87.	Здание нежилое	ул. Ленина	35:21:0401017:3327	55,7
88.	Объект торговли, общественного питания	пр-кт Шекснинский, д. 47	35:21:0501005:4888	915,1
89.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, д. 58	35:21:0503001:497	15034,8
90.	Многokвартирный жилой дом. 2 этап – секции 3, 4	ул. Рыбинская, д. 43	35:21:0503001:864	9597,3
91.	Набережная в районе Соборной горки. Берегоукрепление		35:21:0401006	313 м
92.	АО «Апатит». Реконструкция здания корпуса 345/2 «Отделение химводоочистки» ЦПВГС. Нежилое здание к.345/2 Химводоочистка с эстакадой (производство аммиака)	ш. Северное, 36	35:21:0103001:38	1715,2
93.	Здание гаражей на 6 боксов	ул. Рыбинская	35:21:0502005:66	207,7

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь здания, кв. м
94.	Бесконтактная мойка самообслуживания	ш. Кирилловское, д. 56	35:21:0302001:1388	59
95.	Многokвартирный жилой дом (секции А, Б, В)	ул. Первомайская, д. 16	35:21:0202003:4606	24411,6
96.	Административное здание с магазином	ул. Рыбинская, д. 76	35:21:0501002:2497	1442,6
97.	Когенерационная установка мощностью 0,8 МВт на территории котельной «Северная»	ш. Северное, д. 12	35:21:0304002:474	82,7
98.	Производственная площадка с асфальтосмесительной установкой мобильного типа	ш. Северное, д. 52	35:21:0102004:119	507,3
99.	Здание склада открытого типа	ул. Городского питомника	35:21:0106002:513	69
100.	Многokвартирный жилой дом	ул. Рыбинская, д. 56	35:21:0503001:496	15352,9
101.	Здание ремонтных боксов	ул. Любецкая, д. 26, стр. 1	35:21:0502003:60	200,4
102.	Судостроительный завод. Здание котельной	ул. Белинского, д. 26, стр. 2	35:21:0202003:4005	38,7
103.	Судостроительный завод. Складское здание	ул. Белинского, д. 26, стр. 3	35:21:0202003:4005	640,1
104.	Многokвартирный жилой дом. 1 этап – секции 1, 2	пр-кт Шекснинский, д. 38	35:21:0503001:862	12705,1
105.	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Луначарского, д. 55	35:21:0401005:3313	12037
106.	Многokвартирный жилой дом. 6 этап	ул. Белинского, д. 61	35:21:0202006:267	1302,7
107.	Производственно-складской комплекс	ул. 50-летия Октября, д. 1/33	35:21:0102001:6097	1470
108.	Многokвартирный жилой дом	пр-кт Шекснинский, д. 38А	35:21:0503001:861	10720,4
109.	ПАО «Северсталь». КАДП. Модернизация тракта подачи шихтовых материалов УПЦ	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	223,1
110.	ПАО «Северсталь». КАДП. Опробовательный пункт-2 УП-2	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	410,5
111.	Многokвартирный жилой дом	ул. Данилова, д. 1	35:21:0401012:554	20259,4
112.	Здание гаражной стоянки на 8 машино-мет	пр-кт Победы, 85	35:21:0202004:193	181
113.	Здание гаражей на 12 боксов	ул. Ельнинская	35:21:0204002:4401	408,8
114.	Нежилое здание	пр-кт Победы, д. 101	35:21:0203004:56	993,4
115.	Паровая котельная на территории АО «ЧФМК»	ул. Проезжая	35:21:0303001:712	419,5
116.	Торгово-развлекательный центр	пр-кт Октябрьский, д. 25А	35:21:0502003:416 35:21:0502003:423	57553,8
117.	Сооружение временного хранения грузов	ул. Промышленная, д. 7	35:21:0104001:436	58,7
118.	Многokвартирный дом с нежилыми помещениями на 1 этаже. 3 очередь (секции 1.5, 1.6)	ул. Наседкина, д. 27А	35:21:0501008:6280	8850,3
119.	ПАО «Северсталь». КАДП. Строительство ЦПС-4А	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	884,1
120.	Здание склада	ш. Кирилловское, д. 88Ж	35:21:0304001:67	1421
121.	Склад для хранения материалов обустройства захоронений	ул. Боршодская	35:21:0203002:2386	196,3
122.	ПАО «Северсталь». СПП. ЦОиОМ. Демонтаж части здания склада готовой продукции	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6571	39439,2
123.	Склад пищевых продуктов	ш. Северное	35:21:0304004:131	378,9
124.	АГНКС-2	ул. Архангельская, д. 55	35:21:0202005:951	45,4
125.	ПАО «Северсталь». КАДП. Строительство двух блоков коксовой батареи с трамбованием угольной шихты	Северо-Западный промузел	35:21:0102001:6076	1405 тыс. тонн/год
126.	Многokвартирный жилой дом (секции Г, Д)	ул. Первомайская, д. 16	35:21:0202003:4606	9409,5
127.	Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе. 2, 3 этапы	пр-кт Шекснинский	35:21:0503001:3536 35:21:0503001:3537 35:21:0503001:3538 35:21:0503001:896 35:21:0503001:15 35:21:0503001:14	1321 м

8.4. Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства (по выданным разрешениям на строительство).

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Дата выдачи РС	Срок действия РС
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН							
1.	Здание АБК	370	ул. Любецкая	35:21:0502003:60	Красников Игорь Константинович	22.11.2010	30.09.2023
2.	СТО автомобилей	964	ул. Любецкая	35:21:0501007:3415	Тюриков Сергей Евгеньевич, Рукленок Вадим Иванович	01.04.2015	26.10.2023
3.	Объект торговли	5274	пр-кт Октябрьский	35:21:0501007:4208	Утилеев Александр Сергеевич	17.06.2019	12.01.2024
4.	Дом милосердия	32	пр-кт Шекснинский	35:21:0501006:4268	Местная религиозная организация	09.09.2021	09.12.2021
5.	Выставочный павильон	334	ул. Рыбинская	35:21:0501002:2498	ООО «Экономстрой»	09.09.2022	31.12.2023
6.	Средняя школа на 1500 мест	32756	ул. Ленинградская	35:21:0501001:7335	МКУ «УКСиР»	30.09.2022	30.06.2024
7.	Детский сад на 204 места	5445	ул. Сазонова	35:21:0501002:2636	МКУ «УКСиР»	18.10.2022	31.12.2023
8.	Реконструкция здания ЦПУ	255	ул. Годовикова, 16	35:21:0501001:14	Хордилов Владимир Юрьевич	20.10.2022	20.08.2024
9.	Магазин	886	ул. Рыбинская	35:21:0501002:178	ООО «Фишт»	15.12.2022	15.12.2025
10.	Поликлиника № 7	12909	ул. Годовикова	35:21:0501005:1788	ГКУ ВО «СЕЗ»	23.03.2023	23.01.2025
11.	Здание дорожного сервиса	1424	ул. Любецкая	35:21:0502003:236	Иванов Марк Олегович	10.04.2023	10.04.2024
12.	Автосервис	361	ул. Рыбинская.	35:21:0503001:4675	Меньшиков Сергей Николаевич	03.08.2023	03.05.2024
13.	Здание гаражей на 7 боксов	235	ул. Рыбинская.	35:21:0502005:854	ГСК «Лада»	01.11.2023	01.05.2024
14.	Здание гаражей на 18 боксов	466	ул. Рыбинская.	35:21:0502005:854	ГСК «Лада»	01.11.2023	01.05.2024
15.	Здание гаражей на 9 боксов	303	ул. Рыбинская.	35:21:0502005:854	ГСК «Лада»	01.11.2023	01.05.2024
16.	Здание гаражей на 18 боксов	466	ул. Рыбинская.	35:21:0502005:854	ГСК «Лада»	01.11.2023	01.05.2024
17.	Здание гаражей на 7 боксов	235	ул. Рыбинская.	35:21:0502005:854	ГСК «Лада»	01.11.2023	01.05.2024
ЗАЯГОРЬСКИЙ РАЙОН							
18.	Склад для производственной мебели	1470	ул. Олимпийская, 58	35:21:0204002:234	ООО «Стиль-Мебель»	13.09.2016	13.09.2024
19.	Храм апостола и евангелиста Иоанна Богослова	557	ул. Олимпийская	35:21:0203003:1107	Московский Патриархат	27.03.2018	10.03.2026
20.	Реконструкция кинотеатра «Победа»	3973	ул. Архангельская, 70	35:21:0203008:2458	ООО «Победа»	14.05.2018	14.06.2025
21.	Магазин	1897	ул. Первомайская, 15А	35:21:0203011:88	Патраков Сергей Владимирович	21.06.2018	31.12.2024
22.	Судостроительный завод. АБК, офис, производственное здание	488/510/ 5199	ул. Белинского	35:21:0202003:4005 35:21:0202003:4001	ООО «Череповецкий судостроительный завод»	02.12.2019	10.01.2024
23.	ФОК с открытыми площадками для занятий физкультурой	4206	ул. К. Беляева	35:21:0203009:3746	ООО «Фитнес палас»	02.02.2021	30.08.2024
24.	Магазин	136	ул. К. Беляева	35:21:0204002:4038	Хачатрян Лавик Липаритович	26.07.2022	16.10.2022
25.	Гараж	153	ул. Ельнинская	35:21:0204002:4091	ООО «СК «Арбат»	15.02.2023	15.02.2024
26.	Магазин садовых товаров	160	ул. К. Беляева	35:21:0204002:4036	Малахов Игорь Сергеевич	21.09.2023	21.01.2024
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН							
27.	АЗС	20	ул. Устюженская, 89А	35:21:0102001:5686	Кузьмицкий Николай Михайлович	06.07.2017	29.09.2023

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Дата выдачи РС	Срок действия РС
28.	Гостиница	839	пр-кт Советский, 5	35:21:0401006:122	Орлова Анна Евгеньевна	25.07.2018	31.12.2023
29.	Гостиница	909	ул. Дзержинского	35:21:0401006:27	ООО «СК «Арбат»	20.09.2018	20.11.2024
30.	Магазин	2290	ул. М. Горького	35:21:0401009:3523	Омаров Эльшан Назим оглы	30.06.2021	31.01.2024
31.	Здание делового управления	1428	ул. Сталеваров	35:21:0401003:150	ООО «СтройГарант»	26.10.2021	25.08.2024
32.	Закрытый склад готовой продукции	4690	пр-д Металлисто, 9	35:21:0104003:257	ООО «Северная Трубная Компания»	26.04.2022	26.10.2023
33.	Магазин «Северный градус»	1043	ул. Ломоносова	35:21:0401019:1042	ООО «Рандеву и Компания»	01.06.2022	01.206.2024
34.	Авторемонтные мастерские	352	пр-д Металлистов	35:21:0104003:260	ООО «Концессия»	18.07.2022	03.05.2023
35.	Реконструкция здания под мелкооптовый склад	197	ул. Чкалова, 15А	35:21:0102001:650	Болознев Илья Владимирович	21.10.2022	21.10.2024
36.	Реконструкция здания склада под магазин	510	пр-кт Победы, 7	35:21:0401003:163	Кравченко Григорий Викторович, Макаровский Александр Александрович, Прохоров Александр Геннадьевич	14.04.2023	14.02.2024
37.	Общежитие училища искусств на 117 мест	3337	ул.Сталеваров	35:21:0401021:40	ГКУ ВО «СЕЗ»	26.06.2023	26.02.2024
38.	Реконструкция здания клуба «Ветеран» под спортивный клуб	986	ул. Вологодская, 13	35:21:0401009:176	Секретарев Николай Александрович	04.07.2023	04.07.2025
39.	Здание гаража	43	ул. Устюженская	35:21:0102001:621	Абрамова Светлана Владимировна	05.07.2023	05.12.2023
40.	Строение № 1	1319	ул. Стройиндустрии	35:21:0104008:253	ООО «Терминал-Логистик»	20.07.2023	20.02.2024
41.	Строение № 2	1319	ул. Стройиндустрии	35:21:0104008:253	ООО «Терминал-Логистик»	20.07.2023	20.02.2024
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН							
42.	Здание воскресной школы храмового комплекса	1154	ул. Партизана Окинина, 15А	35:21:0302001:1347	МРО ПП храма святителя и чудотворца Николая	29.05.2017	31.12.2023
43.	АБК с малым храмом храмового комплекса	1163				29.05.2017	31.12.2023
44.	Производственное здание цеха металлообработки с административно-бытовым помещением	1440	ш. Северное шоссе	35:21:0102004:306	ООО «Череповецкая Машиностроительная Компания»	30.06.2020	30.04.2024
45.	Производственно-сервисный центр по производству и обслуживанию электротехнического оборудования	1460	ш. Северное шоссе	35:21:0102004:308	ООО «ПТА-Рент	03.02.2022	28.03.2024
46.	Реконструкция здания склада	766	ш. Кирилловское, 45	35:21:0106002:70	Шильниковский Павел Прокопьевич	09.02.2022	09.02.2024
47.	Завод СМКА projects	4141	ш. Северное шоссе	35:21:0102004:273	ООО «Тепловой элемент»	18.04.2022	18.02.2024
48.	Производственное здание	2643	ш. Северное шоссе	35:21:0102004:268	ООО «НОРД»	24.06.2022	30.06.2024
49.	Магазин автозапчастей	386	ш. Северное шоссе	32:21:0302001:214	Каличев Сергей Сергеевич, Волков Александр Юрьевич	01.07.2022	01.07.2024
50.	Здание для оказания гражданам социальной помощи	409	4-я Линия, 15	35:21:0302001:122	МРО ПП храма святителя и чудотворца Николая	18.07.2022	18.08.2023

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Дата выдачи РС	Срок действия РС
51.	Цех металлоконструкций	1470	ш. Кирилловское	35:21:0304002:2	ООО «Ремонтный Механический Центр»	31.10.2022	01.10.2026
52.	Автомойка самообслуживания на 6 постов	265	ул. Городского питомника	35:21:0107001:74	Ибадов Тимур Яшарович	22.11.2023	22.02.2024
53.	Склад	252	ул. Городского питомника	35:21:0107001952	ООО «Чистый след»	05.05.2023	23.12.2023
54.	Автосервис	226	ш. Северное	35:21:0304004:945	Королев Андрей Алексеевич	19.05.2023	19.05.2024
55.	Здание для хранения автотранспорта	308	ул. Дементьевская	35:21:0302008:70	Носкова Вера Рюриковна	27.07.2023	27.07.2024
56.	Здание для хранения автотранспорта	480	ш. Кирилловское	35:21:0304002:682	Смирнов Леонид Михайлович	02.08.2023	02.08.2024
57.	Здание для хранения автотранспорта	184	ш. Кирилловское, 59	35:21:0106001:499	Зимелис Павел Антонович	09.08.2023	09.01.2024
58.	Здание склада	3860	ш. Северное	35:21:0102004:260	ООО «Завод «НАРТИС»	24.08.2023	24.12.2024
59.	Склад	986	ш. Кирилловское	35:21:0304002:429	ООО «Абразив Сервис»	11.09.2023	11.05.2024

9. Приложение 2. Климатические данные по метеостанции Череповец.

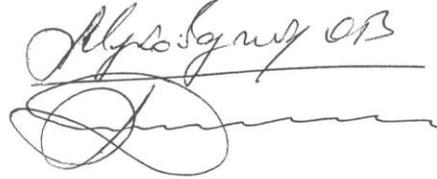
РОСГИДРОМЕТ

Директору МУП «Теплоэнергия»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ С РЕГИОНАЛЬНЫМИ ФУНКЦИЯМИ
(ГУ Архангельский ЦГМС-Р)
Маяковского ул., д. 2, Архангельск, 163020
Архангельск Погода
Тел. (8182) 22-15-53, 22-15-33
Тел./факс (8182) 22-32-93
E-mail: egms@arh.ru
<http://www.sevmeteo.ru>
ОКПО 55712118. ОГРН 10229000538121,
ИНН/КПП 2901098098/290101001

В.Б.Степину

г.Череповец,
ул.Пролетарская, 59



06.05.2006 № 07-17-677

На № 798/03 от 06.04.2006

О выдаче данных

Уважаемый Вячеслав Борисович!

Сообщаю запрашиваемые Вами климатические данные по метеостанции Череповец.

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92: -31°C
2. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 225 дней
3. Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: -3.7°C
4. Средняя месячная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	IX	X	XI	XII
-10.1	-9.4	-3.8	3.4	10.1	9.1	3.4	-4.3	-8.7

С уважением,
начальник



Т.Е.Водовозова
22 01 41

В.Б.Коробов



Федеральная служба России
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды
Северное межрегиональное
территориальное управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды

**ГУ Гидрометбюро
Череповец**

162622, Вологодская область
г. Череповец, пр. Советский, 100
Тел.: 66-69-57, 55-36-80, 55-56-13, 55-44-70, 50-16-83

10.02.2004 г. № 01-14

И.О. Директора
МУП "Теплоэнергия
А.Р.Кириллову

ГУ Гидрометбюро Череповец в ответ на Ваш №4/165 от 02.02.2004 г.
сообщает, что расстояние между метеоплощадкой ГУ Гидрометбюро Череповец
в аэропорту Ботово и метеоплощадкой Вологодского ЦГМС **108 км.**

Начальник ГУ Гидрометбюро Череповец

Малкова С.П.



*Баймищев
Ирина
Николаевна
начальник ГУ
Гидрометбюро Чер.
66-60-20 - аэропорт*