

**Пояснительная записка**  
к проекту постановления главы города  
«О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки города Череповца»

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца принято постановлением мэрии города Череповца от 09.08.2023 № 2347.

Проект подготовлен на основании предложений физических и юридических лиц, ряд изменений вносится по инициативе управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее - Правила) необходимо по следующему вопросу.

С 01.09.2023 года вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, согласно которым территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – АГО), должны быть отображены на карте градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки. Требования к АГО должны быть указаны в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 утверждены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, а также правила его согласования.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

С учетом изложенного в целях исполнения вышеуказанного законодательства возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29 июня 2010 г. № 132.

Настоящим проектом Правил установлены две зоны регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов, границы которых определены на Карте границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику капитального строительства. Архитектурно-градостроительная территория - 1 регулирует облик в границах исторического поселения, утверждённого Постановлением Правительства Вологодской области от 30 октября 2017 г. № 960, архитектурно-градостроительная территория – 2 (далее – зона АГО-2) регулирует облик всей застройки города, в том числе промышленную территорию вдоль улично-дорожной сети. Границы данных зон не совпадают с границами территориальных зон.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-1 устанавливаются градостроительным регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Вологодской области от 30 октября 2017 г. № 960

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства зоны АГО-2 с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разделенных по функциональному признаку на четыре группы: жилые, социальные, общественные и промышленные. В связи с чем архитектурное решение объекта капитального строительства формируется с учетом функционального назначения объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства от 29.05.2023 № 857 для каждой группы видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте Правил определены требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам, к цветовым решениям, к отделочным и (или) строительным материалам, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях, к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Череповца подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

В соответствии с п. 13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

Проект постановления учитывает право заинтересованных лиц представлять свои предложения и замечания по проекту изменений, вносимых в Правила, в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца на общественных обсуждениях не повлечет дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник управления



А.А. Аникин