

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

---

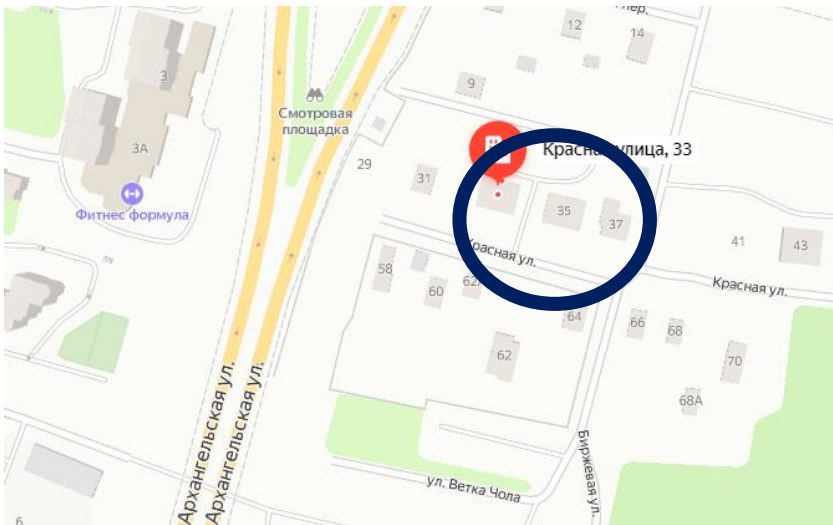
1. Текстовая часть ПЗЗ приводится в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации
2. Корректируется описание вида разрешенного использования «Легкая промышленность код 6.3»
3. В зоне Ж-1 для условно разрешенного вида «магазин» (код 4.4) уменьшается предельный параметр минимального размера земельного участка до 0,03 га
4. В зонах Ж-2, Ж-3, Ж-4 и О-1 для видов разрешенного использования: общественное питание (код 4.6), магазин (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), деловое управление (код 4.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), хранение автотранспорта (код 2.7.1) до 0,08 га
5. Зона О-6 дополняется основными видами разрешенного использования: «автомобилестроительная промышленность» код 6.2.1», «электронная промышленность код 6.3.3», «тяжелая промышленность код 6.2»

## КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

**ЦЕЛЬ:** развитие застройки индивидуальными жилыми домами

**Зона озелененных территорий  
общего пользования**

ул. Красная, д. 33, 35, 37



**Зона застройки индивидуальными  
жилыми домами**



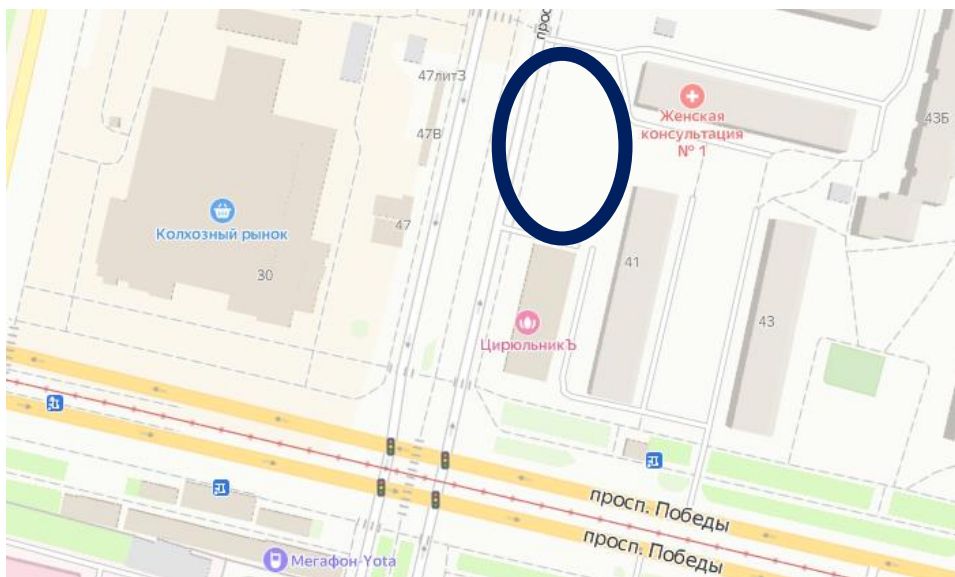


## КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: развитие озелененных территорий

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

пр-кт Луначарского



Зона озелененных территорий

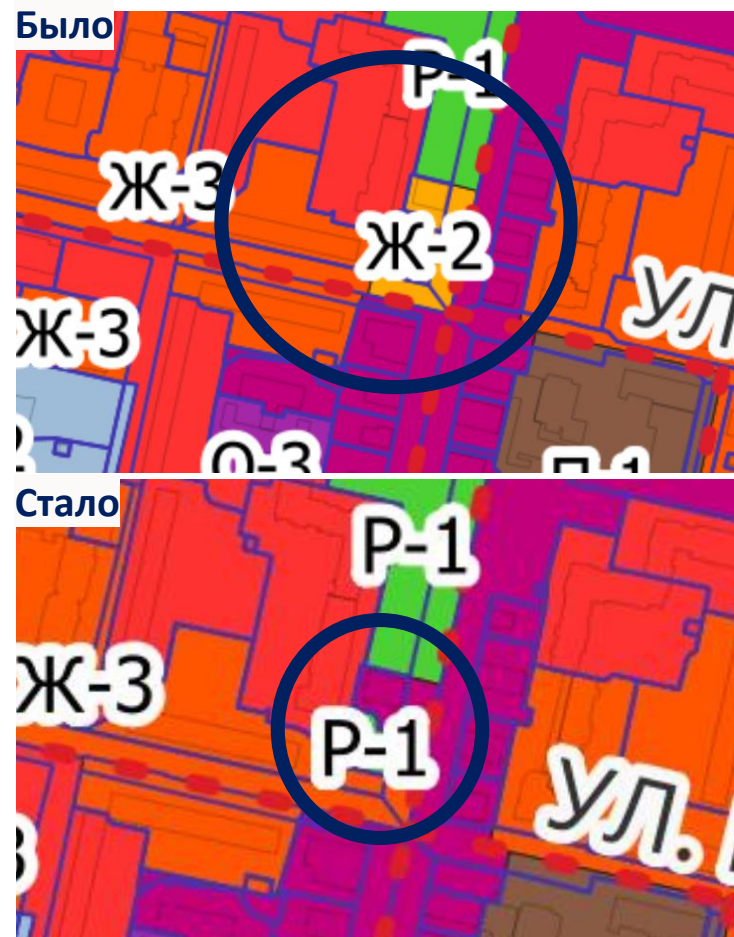
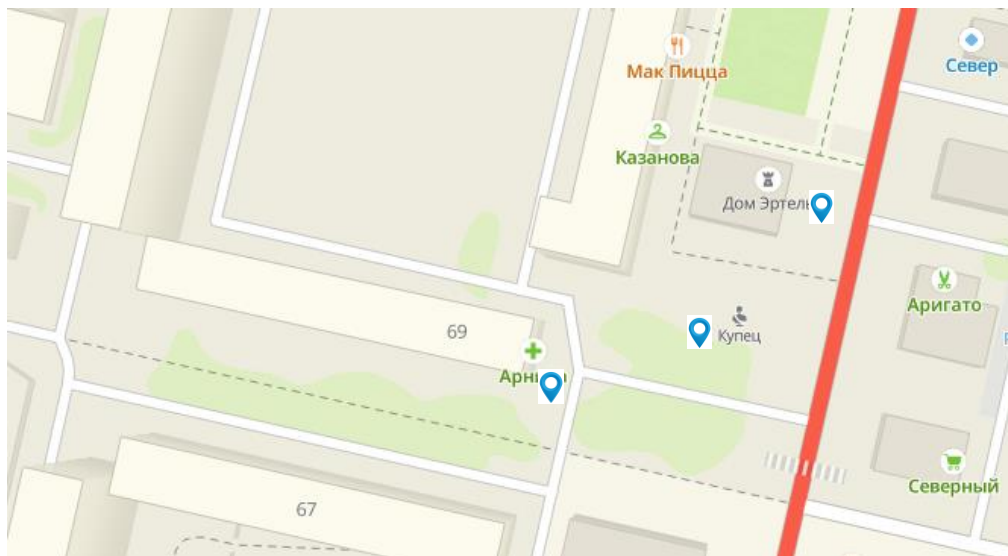


## КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

**ЦЕЛЬ:** включение земельного участка в одну территориальную зону

**Откорректировать границу территориальной зоны Ж-3 в границах земельного участка под многоквартирным домом; зону Ж-2 перевести в зону Р-1 и О-1**

пр-кт Советский, д. 69



## КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

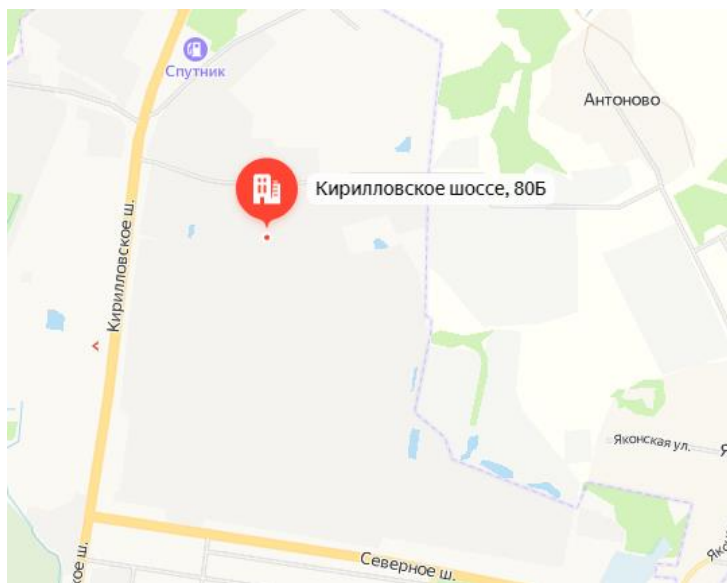
**ЦЕЛЬ:** реконструкция нежилого здания под производственное помещение ООО «ГАЛ»

**Коммунально-складская зона**

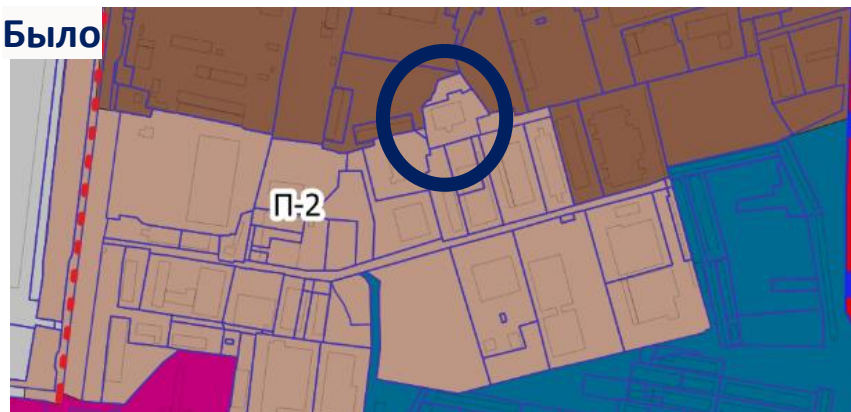


**Производственная зона**

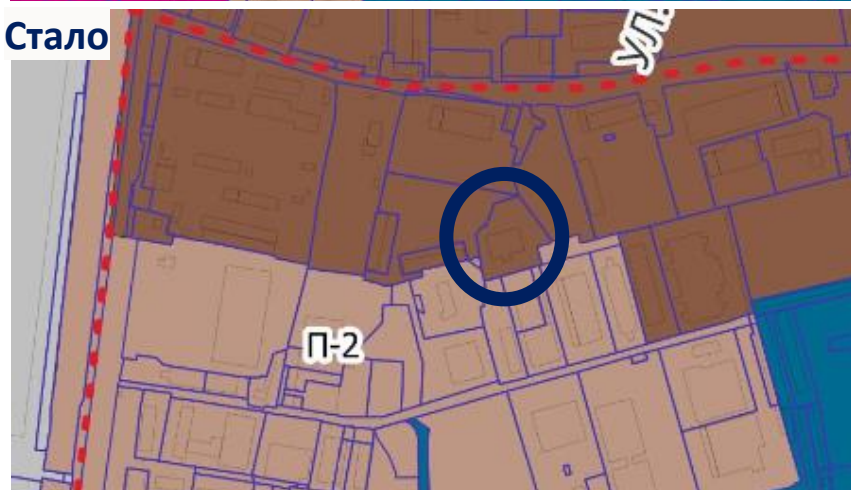
Кирилловское шоссе, д. 80 Б



**Было**



**Стало**





## КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

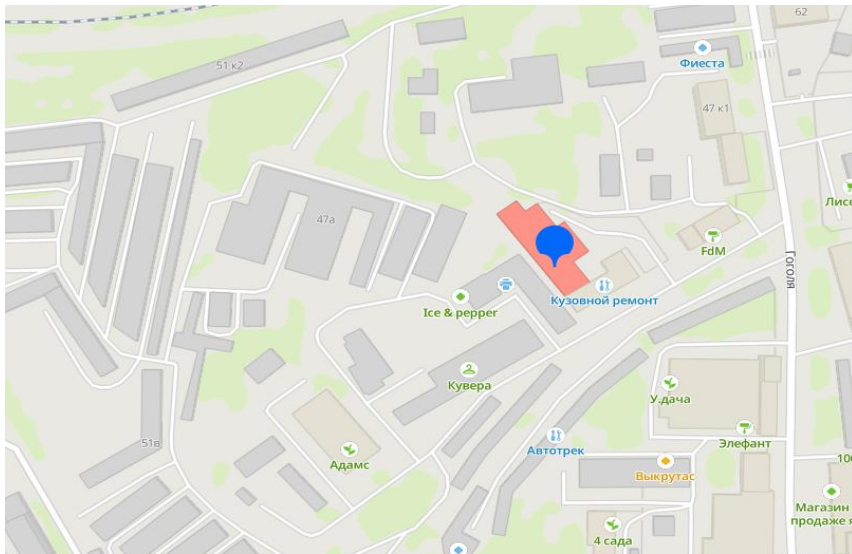
**ЦЕЛЬ:** строительство новым правообладателем складского помещения с офисными помещениями

**Зона объектов автомобильного транспорта**

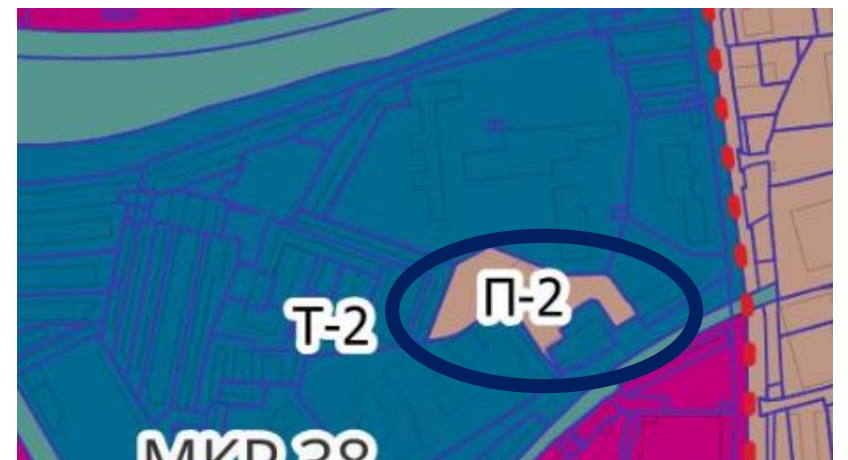
38 мкр, улица Гоголя



**Коммунально-складская зона**



Было



## КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

**ЦЕЛЬ:** реконструкция нежилого здания под производство металлоизделий (металлообработка), деревообработку, хранение сыпучих металлов и прочее

**Зона объектов автомобильного транспорта**



**Производственная зона**

территория Апатит



**Было**



**Стало**





## КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

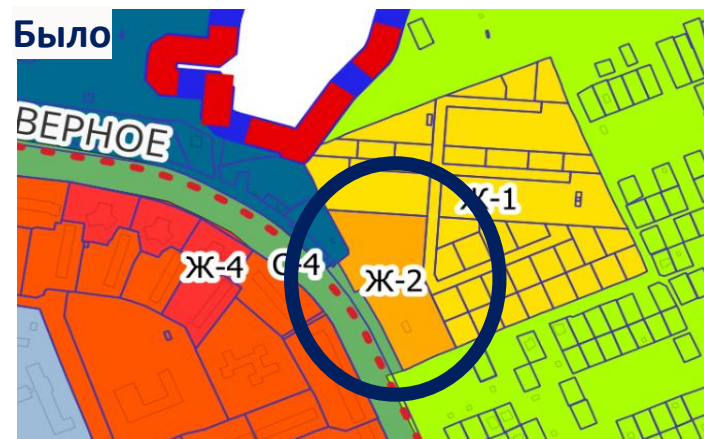
**ЦЕЛЬ:** развитие среднеэтажной застройки

Зона застройки малоэтажными жилыми домами



Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Северное шоссе



## КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ЦЕЛЬ: развитие малоэтажной жилой застройки

Зона делового, общественного и  
коммерческого назначения



Зона застройки малоэтажными  
жилими домами

Территория Питино

