

Пояснительная записка
к проекту постановления главы города «О проведении общественных
обсуждений проекта планировки территории линейного объекта»

На основании договора от 08.02.2023 № 115/08/02/23 ООО «Агрогеосервис» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации №5 от 31 августа 2023) разработан проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей, расположенных по адресу: 162604, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная, д. 34» (далее – Проект).

Заказчиком проекта является АО «Вагонная ремонтная компания – 2».

Проект разработан в целях реконструкции железнодорожных путей, расположенных по адресу: 162604, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная, д. 34, в границах земельного участка 35:21:0107001:14.

Трасса проектируемых железнодорожных путей располагается на части отведенного земельного участка 35:21:0107001:14, находящегося в собственности ОАО «Российские железные дороги», на условиях субаренды по договору № ЦРИ/04/СА/5168/16/000055 от 01.02.2016, переданного в управление АО «Вагонная ремонтная компания – 2».

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в случае подготовки документации по планировке территории правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, принятие органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Решение о подготовке проекта планировки территории линейного объекта принято АО «Вагонная ремонтная компания – 2» приказом №324 от 27.06.2023.

Проект разработан на основании результатов инженерно-геодезической и инженерно-геологических изысканий территории земельного участка 35:21:0107001:14, выполненных ООО «ГеоЭкоПродукт».

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом границ отводов земельных участков. Ориентировочная необходимая площадь территории для производства работ при строительстве такого объекта составляет 2842 кв. м (0,28га). Проектируемые железнодорожные пути предназначены для ремонта вагонов.

В границах проекта планировки территории линейного объекта строительство новых объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, проектом не предусмотрено.

При реконструкции объекта образование или изменение границ земельных участков не предусмотрено, в связи с этим разработка проекта межевания территории линейного объекта не требуется.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ проект по планировке территории подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. В соответствии с п. 11 данной статьи Градостроительного кодекса РФ, срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения

до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

Информирование о проведении общественных обсуждений будет осуществлено в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Проект постановления учитывает право заинтересованных лиц представлять свои предложения и замечания к проекту планировки.

Рассмотрение Проекта на общественных обсуждениях не повлечет дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник управления



А.А. Аникин

Мартынова Александра Сергеевна
77 74 14
Пунанов Максим Александрович
77 74 26

