Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец Вологодской области

ПРОЕКТ

решения Череповецкой городской Думы

# О внесении изменений в местные нормативы градостроительного

# проектирования города Череповца

# В соответствии со [статьями 8](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/8) и [29.4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/294) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/16) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/20335400/1000) городского округа город Череповец Вологодской области, решением Череповецкой городской Думы от 28.01.2022 № 3 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области и внесения в них изменений» Череповецкая городская Дума

# РЕШИЛА:

# 1. Внести изменения местные [нормативы](#sub_1000) градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 18.02.2022 № 20, согласно приложению 1 к настоящему решению.

# 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/46333847/1).

# 3. Мэрии города в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения настоящего решения, разместить местные [нормативы](#sub_1000) градостроительного проектирования в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Череповца М.П.Гусева |  |

# Приложение1

# к решению Череповецкой

# городской Думы

# от №

# Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области

# 1. В разделе 8. Объекты автомобильного транспорта, объекты пассажирского автомобильного транспорта

1.1.Пункты 6.2.12, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.15, 6.2.16 дополнить абзацем следующего содержания:

Настоящий пункт не применяется при проектировании и строительстве парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Пункт 8.4 изложить в новой редакции:

«8.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

8.4.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с [таблицей 8.](#sub_236)6.

8.4.2. Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для стоянки автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/70398302/0) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

8.4.3. При внесении изменений в генеральный план расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует принимать по таблице 8.6.

Таблица 8.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей | 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей | - |
| Количество мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 479 машино-мест на 1000 человек; | Радиус пешеходной доступности 800 м.[\*](#sub_77777) |
| Примечания:  \*На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома | | |

8.4.4. Открытые автостоянки допускается размещать в жилых районах, микрорайонах при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8.4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 8.7.

Таблица 8.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|  |
| Размер земельного участка, 1 машино-место | 13,25 кв. м |  |
| Количество машино-мест на квартиру для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, для жилых домов типа «бизнес-класс» | 0,7 |  |
| Количество машино-мест на квартиру для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах жилых районов, микрорайонов всего,  из них: | 0,8 | не нормируется |
| для придомовой территории машино-мест на квартиру, всего  из них: | 0,5 | то же |
| временные\* (на свободных городских территориях вдоль улиц, проездов в радиусе не более 300 м), машино-мест на квартиру | 0,25 |  |
| гостевые (в границах земельного участка жилого дома), машино-мест на квартиру | 0, 25 |  |
| При реализации договора о комплексном развитии жилой застройки, машино-мест на квартиру,  из них: | 0,4 |  |
| временные\* (на свободных городских территориях вдоль улиц, проездов в радиусе не более 300 м), машино-мест на квартиру | 0,2 |  |
| гостевые (в границах земельного участка жилого дома), машино-мест на квартиру | 0, 2 |  |
| Примечание:  1.\*Временное хранение автомобилей –хранение автомобилей на незакрепленных за конкретными автомобилями или владельцами машино-местах не более 12 часов.  2. Постоянное хранение автомобилей – хранение автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах более 12 часов.  3. Гостевые автостоянки – открытая площадка, предназначенная для паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон, санитарные разрывы от гостевых автостоянок не устанавливаются. | | |

1.3. Пункт 8.4.6 изложить в следующей редакции:

«8.4.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов приведены в таблице 8.8.

Таблица 8.8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. | | | | | |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |
| 1.1 | Государственные профессиональные образовательные организации среднего профессионального образования | Преподавателей и сотрудников + студентов на 1 машино-место | 3+16 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 1.2 | Государственные организации дополнительного профессионального образования | Преподавателей и сотрудников + обучающихся на 1 машино-место | 3+8 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 1.3 | Государственные организации дополнительного образования детей | Преподавателей и сотрудников на 1 машино-место | 2 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 1.4 | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1 машино-место на количество кв. м общей площади | 20 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 2 | Объекты административно-делового назначения | | | | |
| 2.1 | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 1 машино-место на количество кв. м общей площади | 175 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 2.2 | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 1 машино-место на количество кв. м общей площади | 95 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 2.3 | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 1 машино-место на количество кв. м общей площади | 48 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 2.4 | Банки и банковские учреждения (с операционным залом/ без него) | 1 машино-место на количество кв. м общей площади | 28 (48) | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 2.5 | Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории | 1 машино-место на количество кв. м общей площади | 135 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 3 | Объекты здравоохранения, спорта, досуга | | | | |
| 3.1 | Стационары регионального и межрайонного уровней (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.) | Сотрудников + коек на 1 машино-место | 4 + 4 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 3.2 | Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | Сотрудников + коек на 1 машино-место | 8 + 8 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 3.3 | Поликлиники, в том числе амбулатории | Сотрудников + посещений в смену на 1 машино-место | 8 + 20 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 3.4 | Ветеринарные клиники: | Единовременных посетителей на 1 машино-место |  | пешеходная доступность, метров | 250 |
| - с 1 ветеринарным врачом | 7 |
| - с 2 и более ветеринарными врачами | 4 |
| 3.5 | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | 1 машино-место на количество кв. м общей площади |  | пешеходная доступность, метров | 250 |
| - общей площадью менее 1000 кв. м | 32 |
| - общей площадью 1000 кв. м и более | 44 |
| 3.6 | Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: | Единовременных посетителей на 1 машино-место |  | пешеходная доступность, метров | 250 |
| - тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м | 8 |
| - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м | 8 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м | 6 |
| 3.7 | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Сотрудников + единовременных посетителей или мест на трибунах на 1 машино-место | 5 + 24 | пешеходная доступность, метров | 400 |
| 3.8 | Аквапарки, бассейны | Сотрудников + единовременных посетителей на 1 машино-место | 5 + 6 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 3.9 | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м | Сотрудников + единовременных посетителей на 1 машино-место | 5 + 6 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 3.10 | Здания театрально-зрелищные (театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | Единовременных посетителей или мест + сотрудников на 1 машино-место | 6 + 8 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 3.11 | Детские досуговые центры | Работающих на 1 машино-место | 5 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 4 | Объекты коммунально-бытового обслуживания | | | | |
| 4.1 | Бани | Единовременных посетителей на 1 машино-место | 5 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 4.2 | Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 1 машино-место на количество кв. м общей площади | 12 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 4.3 | Салоны ритуальных услуг | 1 машино-место на количество кв. м общей площади | 20 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 4.4 | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Сотрудников на 1 машино-место | 1 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 5 | Объекты торгового назначения | | | | |
| 5.1 | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 1 машино-место на количество кв. м расчетной площади | 28 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 5.2 | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 1 машино-место на количество кв. м расчетной площади | 39 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 5.3 | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 1 машино-место на количество кв. м расчетной площади | 55 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 5.4 | Рынки постоянные: | 1 машино-место на количество кв. м общей площади |  | пешеходная доступность, метров | 150 |
| - универсальные и непродовольственные | 32 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | 39 |
| 5.5 | Предприятия общественного питания периодического спроса, (рестораны, кафе) | Посадочных мест на 1 машино-место | 4 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 6 | Объекты промышленно-производственного назначения, транспортного обслуживания, иные объекты | | | | |
| 6.1 | Вокзалы всех видов транспорта | Пассажиров в час пик на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 6.2 | Производственные и коммунально-складские предприятия | Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 6.3 | Гостиницы категорий до "три звезды" включительно | Персонала + мест на 1 машино-место | 8 + 4 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 6.4 | Гостиницы категорий от "четыре звезды" включительно | Персонала + мест на 1 машино-место | 8 + 3 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 6.5 | Мотели | Мест на 1 машино-место | 2 | пешеходная доступность, метров | 150 |
| 6.6 | Детские дома-интернаты | Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, метров | 250 |
| 6.7 | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.), кладбища | Единовременных посетителей на 1 машино-место | 8, | пешеходная доступность, метров | 250 |
| но не менее 10 машино-мест на объект |
| 6.8 | Объекты технического обслуживания автомобилей | Постов на 1 машино-место | 2 | пешеходная доступность, метров | 400 |
| 7 | Рекреационные территории и объекты отдыха | | | | |
| 7.1 | Пляжи и парки в зонах отдыха | Единовременных посетителей на 1 машино-место | 4 | пешеходная доступность, метров | 400 |
| 7.2 | Лесопарки и заповедники | Единовременных посетителей на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, метров | 400 |
| 7.3 | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Единовременных посетителей на 1 машино-место | 5 | пешеходная доступность, метров | 400 |
| 7.4 | Береговые базы маломерного флота | Единовременных посетителей на 1 машино-место | 5 | пешеходная доступность, метров | 400 |
| 7.5 | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | Отдыхающих и обслуживающего персонала на 1 машино-место | 16 | пешеходная доступность, метров | 400 |
| 7.6 | Предприятия общественного питания, торговли | Единовременных посетителей и персонала на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, метров | 400 |

1.4. Дополнить пунктом 8.4.7 следующего содержания:

«8.4.7. При разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории применяются показатели местных нормативов градостроительного проектирования, действовавшие на момент утверждения документации по планировке территории.

2. Пункты 4.2.1, 4.2.2 материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Расчет плотности населения на территории микрорайона.

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию «Город Череповец» определена в размере 30,0 м2/чел.

Пунктом 7.6 СП 42.13330.2016 определено, что расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв.м на одного человека не должна превышать 450 чел./га.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га, производится по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| P = | Р20 \*20 |
| Н |

где Р20 – показатель плотности при 20 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| P = | 450 \*20 | = 300 чел/га |
| 30,0 |

Соответственно, при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел, предельная плотность населения составляет 300 чел/га.

4.2.2. Расчет требуемого количества машиномест на территории микрорайона.

Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 29.02.2024 № 229, уровень автомобилизации для города Череповца составляет 479 автомобилей на 1000 человек.

Средняя площадь микрорайона города - 20 га.

Расчетная жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел.

Плотность населения 300 чел/га.

Коэффициент плотности застройки (отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории) согласно приложению Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами -1,2;

- для застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами -0,8.

Поскольку в микрорайонах осуществляется строительство как многоэтажной, так и среднеэтажной жилой застройки, для расчета принято наименьшее значение -0,8.

средняя площадь квартиры - 43 кв.м.

Согласно расчету, требуемое количество машиномест на квартиру в пределах жилого района, микрорайона- 0,8.