

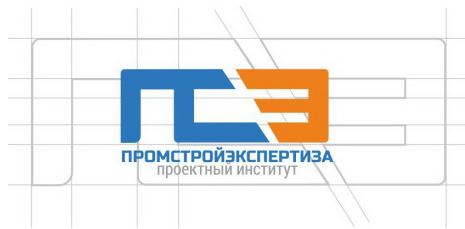
162602 г. Череповец ул. Социалистическая, 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 30101810000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77

Шифр 1288.1-ПМ.МО

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА
В ЧАСТИ 108 МКР.**

**ТОМ 2
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

**Череповец
2023 г.**



162602 г. Череповец ул. Социалистическая, 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 3010181000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77

Шифр 1288.1-ПМ.МО

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА
В ЧАСТИ 108 МКР.**

**ТОМ 2
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

И.П. Белановский

Главный инженер проекта

И.П.Белановский

**Череповец
2023 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1	1288.1 - ПМ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
ТОМ 2	1288.1 - ПМ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ (ТОМ 2)**

№	Наименование документа	Марка
1.	Текстовая часть	Стр. 6-7
Графическая часть		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ПМ.МО-1
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	ПМ.МО-2
Электронные материалы		
1.	Электронные материалы Том 2 в формате PDF	ПМ.МО

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения	Стр.6
2	Описание местоположения границ территории межевания	Стр.6
3	Зоны с особыми условиями использования территории.	Стр.6
4	Границы особо охраняемых природных территорий.	Стр.7
5	Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	Стр.7
6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	Стр.8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 микрорайона (далее по тексту Проект) разработан на основании договора с ООО СЗ «Реал-СВ» № 55-09/22 от 08.09.2022 г.

Проект излагается в новой редакции.

Проект подготовлен в целях:

- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков.

2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ.

Территория в границах Проекта расположена в южной части города Череповец в кадастровом квартале 35:21:0503001 и ограничена с севера магистральной улицей общегородского значения - Шекснинским проспектом, с запада и с юга магистральными улицами районного значения - улицей Рыбинской, улицей Афанасия Потапова, с востока улицей Преображенского (местного значения).

Категории земель, входящих в границы проектирования, относятся к землям населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца территория проектирования расположена в границах территориальных зон:

- Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;
- О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;
- И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры»

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*; необходимо установить охранные зоны на сети инженерно-технического обеспечения.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны	Расстояние, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Охранная зона кабеля 10 кВ, 0.4 кВ вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранная зона воздушной линии ВЛ-0,4 кВ	1 2
2	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водоводов до 1000 мм	10
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона сетей связи	2
5	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона тепловых сетей	3 м от края строительных конструкций
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»	Охранная зона сетей канализации	5

4. ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

На проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца (карта границ территорий объектов культурного наследия) зоны охраны объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

**6. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ,
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ.**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки и особо защитные лесные участки отсутствуют.