

# Памятка для землепользователя

## Обратите внимание:

Границы земельных участков, кадастровый номер объекта недвижимости можно посмотреть на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>).

Посмотреть сведения об объекте недвижимости, заказать выписки можно на сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости online» (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>)

## Чтобы не допустить нарушение необходимо:



## Основные нарушения:

- самовольное занятие земельного участка - **86%**
- использование участка не по назначению – **12,5%**
- неиспользование в течение установленного законодательством срока – **1,5%**

### РАЗМЕРЫ ШТРАФОВ за нарушение земельного законодательства

% от кадастровой стоимости  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ГРАЖДАНЕ	ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА	ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА
САМОВОЛЬНО ЗАНЯТ	1 – 15% от 8 тыс. руб.	1,5 – 2% от 28 тыс. руб.	2 – 3% от 80 тыс. руб.
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ НЕ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ	0,5 – 1% от 10 тыс. руб.	1 – 1,5% от 28 тыс. руб.	1,5 – 2% от 80 тыс. руб.
НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ	1 – 1,5% от 20 тыс. руб.	1,5 – 2% от 80 тыс. руб.	3 – 5% от 400 тыс. руб.

### РАЗМЕРЫ ШТРАФОВ за нарушение земельного законодательства

ЕСЛИ НЕ ОПРЕДЕЛЕНА  
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ГРАЖДАНЕ	ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА	ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА
САМОВОЛЬНО ЗАНЯТ	5 – 10 тыс. руб.	20 – 50 тыс. руб.	100 – 200 тыс. руб.
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ НЕ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ	10 – 20 тыс. руб.	20 – 50 тыс. руб.	100 – 200 тыс. руб.
НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ	20 – 50 тыс. руб.	50 – 100 тыс. руб.	400 – 700 тыс. руб.