

полное наименование органа реп.ст.рации прав

Земельный участок
вид объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела I | Всего листов раздела I: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107964790 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0504003:168 | |

| | |
|---|--|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6:185 от 13.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зон: СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Технические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", вид/наименование: г. Череповца (из р. Шексны), тип: Зона санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения т. Череповца (из р. Шексны), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.12.2013, номер решения: 511, наименование ОТВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
| Условный номер земельного участка: | 12.12.2022. 3541 :3У69 |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |

| | |
|--|--|
| | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1907A47CF4D8E478 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| инициалы, фамилия | |

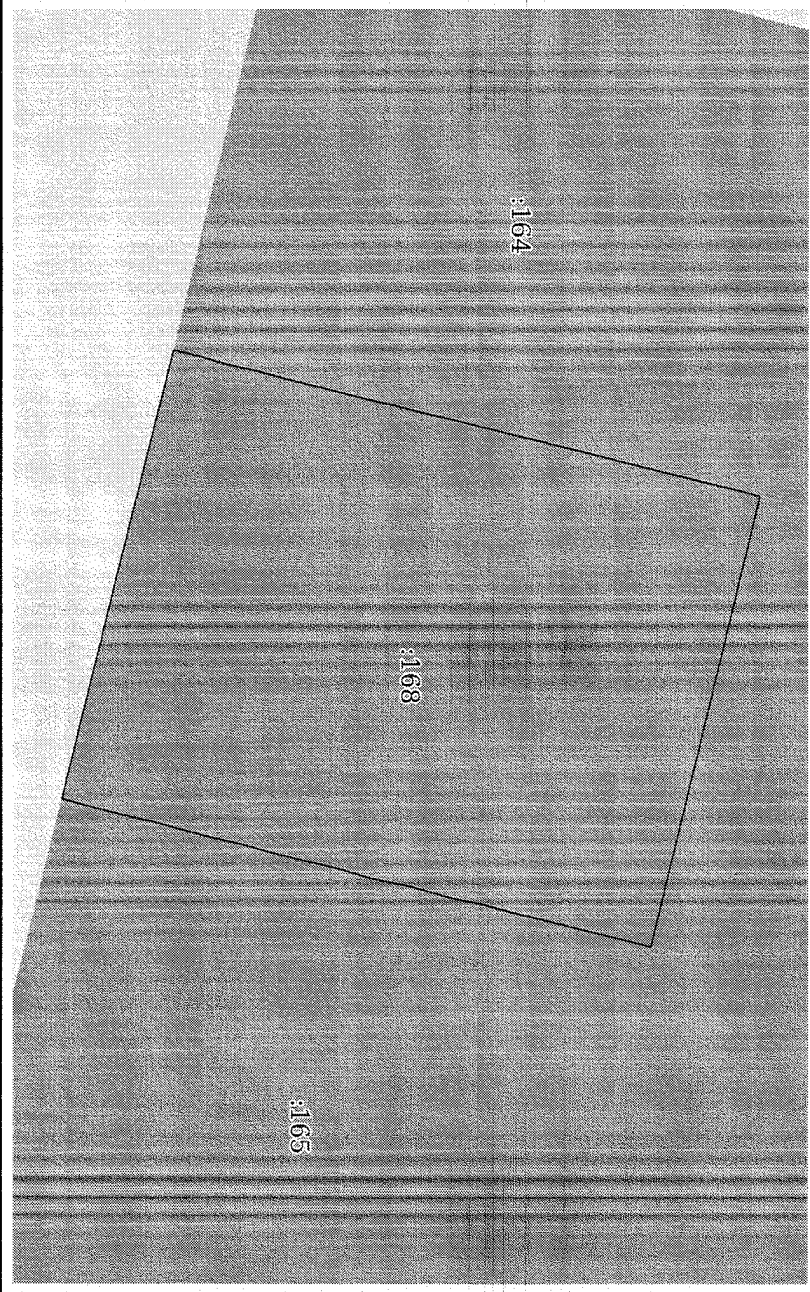
| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107964790 | | | |
| Кадастровый номер: | 35:21:0504003:168 | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Городской округ город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведений об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Комитет по управлению имуществом города Череповца | | |

| | | | |
|--|--|-------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | | |
| Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | | | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | Инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.05.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-107964790 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0504003:168 | |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | |
|---|-------------------|
| | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094В797ДВЗ/АНЕ/07/АА7СРАДБ67/8 | |
| Владелец федеральной службы государственной | |
| регистрации кадастра и картографии | |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107964790 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0504003:168 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 103°38.6' | 26.54 | - | 35:21:0504003:163 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 35:21:0504003:167 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 194°2.4' | 34.91 | - | 35:21:0504003:165 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 35:21:0000000:3481 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.4 | 283°55.9' | 26.54 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 14°2.6' | 34.78 | - | 35:21:0504003:164 | данные отсутствуют |


| | |
|---|-------------------|
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7914B3A8E1P07A347CFAD6A78 | |
| Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107964790 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0504003:168 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | |
|--|---------------|------------|---|
| Система координат МСК-35, зона 2 | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 339209.24 | 2216414.46 | 0.1 |
| 2 | 339202.98 | 2216440.25 | 0.1 |
| 3 | 339169.11 | 2216431.78 | 0.1 |
| 4 | 339175.5 | 2216406.02 | 0.1 |
| 1 | 339209.24 | 2216414.46 | 0.1 |

| | |
|---|-------------------|
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 304d97d14b3a8e1907a4a7c8d6ca78 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2023 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Сведения о частях земельного участка

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения", СанПин 2.1.4.1.074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", Ресурвный номер границы: 35:00-6.185; Вид объекта рестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> |

