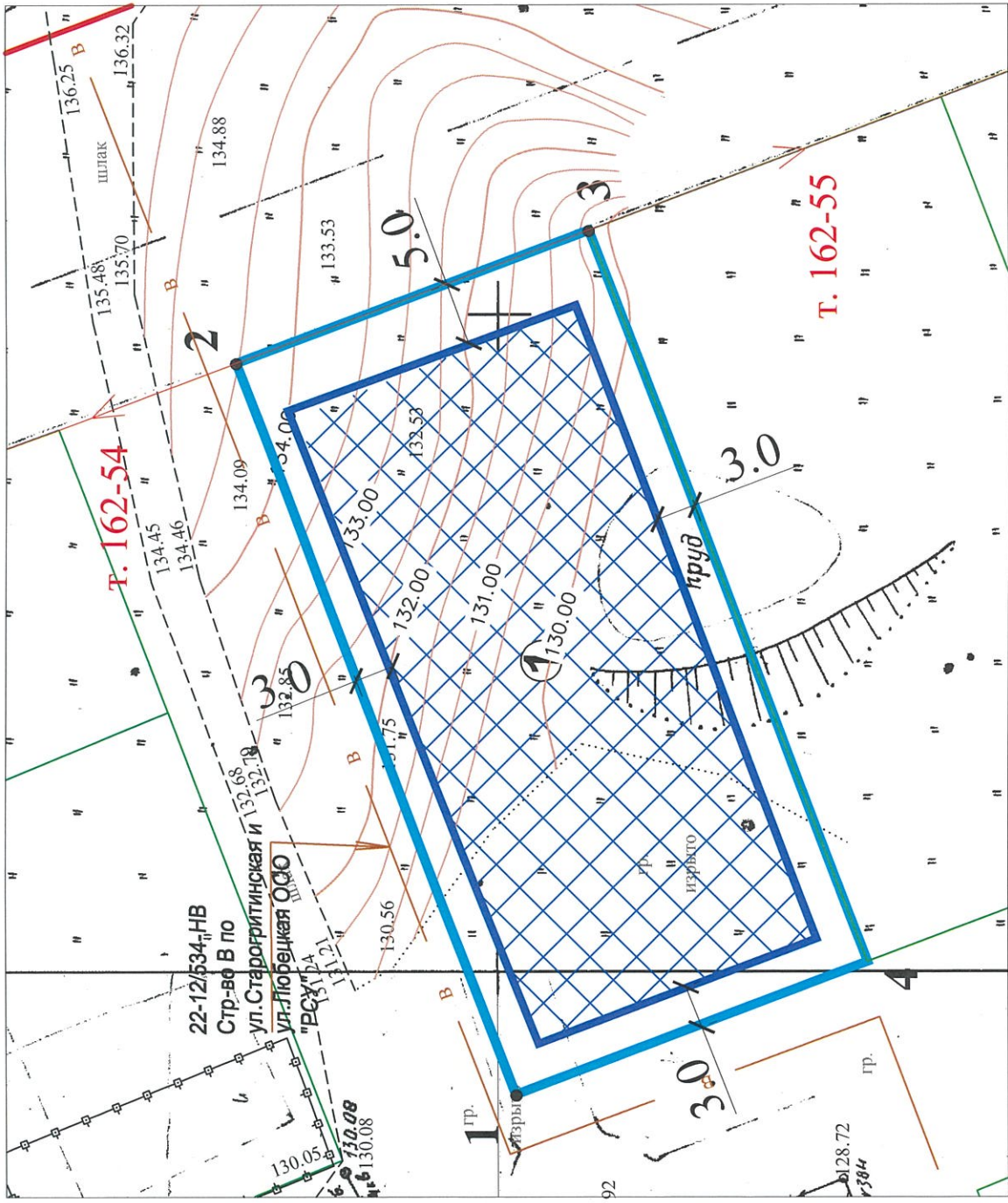


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



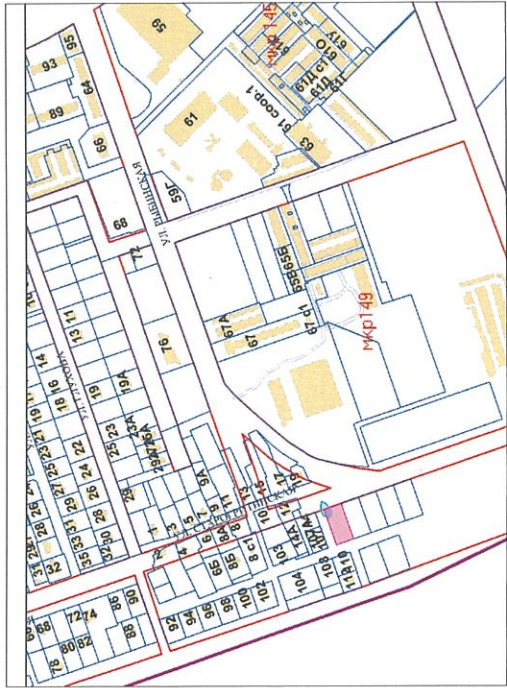
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы смежных земельных участков
	- границы земельного участка
	- красная линия
162-55	- точка поворота красной линии

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336709.35	2213354.03
2	336729.05	2213410.25
3	336702.09	2213419.69
4	336682.43	2213363.49

Ситуационный план



Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0000000:3512 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями). Вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0000000:3512 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Выезд с земельного участка предусмотреть с западной стороны.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной 2008г. МБУ "ЦМИРИТ".  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.04.2023г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0000000:3512	
Зам. ген. управлени	К.В. Полковникова		
Начальник ОПИРД	А.В. Соловьева		
Начальник ОИОГД	Н.В. Наумович		
Зав. сектором КС	А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиТИ	О.Л. Титова	Масштаб 1:500	
Гл. спец-г ОПИРД	Е.А. Куралева		

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Лист		Листов	
1		1	
Дата разработки		апрель 2023 г.	
Номер заявления:		1091/08-04-05/2023	