

Администрация Череповецкого  
муниципального района

**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец,  
Вологодская обл., Россия, 162612  
тел.(8202) 24-66-71, 24-66-69, 24-95-74  
e-mail: uaig@cherra.ru  
[http:// www.cherra.ru](http://www.cherra.ru)

02.08.2023

№

1/1535

На №

от

Председателю комитета по управлению  
имуществом города Череповца

Власовой А.С.

ул. Строителей, д. 4а  
г. Череповец, Вологодская область  
162608

Уважаемый Анастасия Сергеевна!

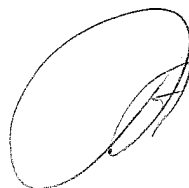
В ответ на Ваши запросы от 26.06.2023 № 08-01-28-2/1179 и от 05.07.2023 №08-01-28-2/1234 управление архитектуры и градостроительства Череповецкого муниципального района сообщает следующее.

Все земельные участки полностью находятся во 2 и 3 поясе зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области) принадлежащего АО "ФосАгро-Череповец". Земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0114025:820, 35:22:0114025:821, 35:22:0114025:849, 35:22:0114025:851 частично попадают в водоохранную зону Рыбинского водохранилища. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0114025:842, 35:22:0114025:846, 35:22:0114025:847, 35:22:0114025:848 и 35:22:0114025:850 полностью попадают в водоохранную зону Рыбинского водохранилища.

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства указана в выписке из правил землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (Приложение).

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства



Макарова О.А.



**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,**  
утвержденных решением Совета Судского поселения от 03.09.2014 №48 (в редакции решения  
Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.09.2017 №370)

Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0114025:821, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/о. Судский с/с, д. Владимировка расположен в территориальной зоне «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1);
- Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- Ведение огородничества (код 13.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Общее пользование территории (код 12.0);
- Образование и просвещение (код 3.5);
- Здравоохранение (код 3.4);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- Коммунальное обслуживание (код 3.1);

Условно разрешенные виды использования

- Бытовое обслуживание (код 3.3);
- Магазины (код 4.4);
- Общественное питание (код 4.6);
- Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования

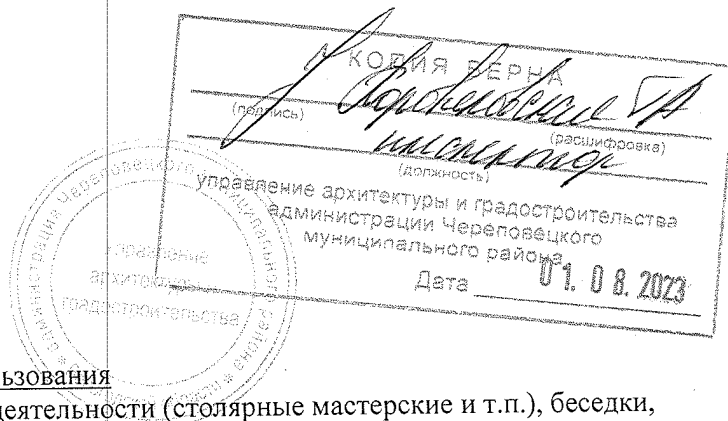
- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.), беседки, бани, надворные туалеты;
- Гаражи или стоянки 1-3 места;
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента и пр.);
- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные;
- Сады, огороды;
- Водоемы, водозаборы;
- Теплицы, оранжереи;
- Хозяйственные постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);  
СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;  
СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;  
СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;  
Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области»;  
другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	5
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25



4.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 2-3 этажа	м	15
5.	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий для зданий 4 этажа	м	20
6.	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами зданий 2- 4 этажей с окнами из жилых комнат	м	10
7.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8.	Максимальная высота здания	этажей	5
9.	Максимальный процент застройки земельного участка индивидуального жилого дома	%	20
10.	Максимальный процент застройки земельного участка блокированного жилого дома	%	30
11.	Максимальный процент застройки земельного участка малоэтажного многоквартирного жилого дома	%	25
12.	Минимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома	га	0,10
13.	Максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома	га	0,20
14.	Минимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства	га	0,04
15.	Максимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства	га	0,20
16.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	га	0,003
17.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	га	0,1

