



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

24.11.2023 № 2023/08-04-05/3455

На № 3455/08-04-05/2023 от 01.11.2023

Начальнику отдела
земельных ресурсов
комитета по управлению
имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304001:279 (РФ-35-2-21-0-00-2023-0411-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п.1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) не предусматривают для объектов, расположенных в зоне П-1, предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304001:279: этажность – 3 эт., максимальный процент застройки в границах участка - 70 %, минимальный процент застройки в границах участка - 8%.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304001:279 – «Объекты площадью до 1 500 м²».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304001:279, отсутствует.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Технические условия МУП «Электросеть» № 10840/3-1 от 09.11.2023 г. - 2 л. в 1 экз.
3. Письмо МУП «Водоканал» № 22-05-20/8176 от 08.11.2023 г. - 1 л. в 1 экз.
4. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 10.11.2023 № НСХ-ВВ-ЧР-26402 - 1 л. в 1 экз.
5. Письмо ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 08.11.2023 № 7900/04-8/23 - 1 л. в 1 экз.
6. Письмо МКУ «ЦЗНТЧС» № 748/11-01-10 от 03.11.2023 - 1 л. в 1 экз.
7. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 14.11.2023 № 0202/05/3872/23 - 1 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника управления



К.В. Полковникова