

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек
в точке 1 X=34.7556.50 Y=218824.3.82
в точке 2 X=34.7553.12 Y=2188266.61
в точке 3 X=34.7499.69 Y=2188253.95
в точке 4 X=34.7508.06 Y=2188231.71

Площадь земельного участка-1220 кв.м.

- Условные обозначения:
- границы земельного участка
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство индивидуального жилого дома
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи)
 - место допустимого размещения индивидуального жилого дома*
 - место допустимого размещения индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, при условии, позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка**
 - Водоохранная зона Рыбинского водохранилища
 - границы охранной зоны линии электропередач ВЛ-0,4 кВ

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером: 35:22:0114.025:820



Примечание:

- Минимальные расстояния до границ смежного участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными решением Совета Судского сельского поселения от 03.09.2014 №48 (с внес. изм. от 14.09.2017 №370 Решением муниципального собрания Череповецкого муниципального района).
- В случае наличия на земельном участке инженерных сетей уточнить параметры охранных зон в организациях обслуживающих данные инженерные сети. Строительство в охранных зонах инженерных сетей только с письменного согласования балансодержателей инженерных сетей.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МБУ «ЦМИРиТ» от 12.03.2020 г.

* - с обязательным условием соблюдения противопожарных расстояний и требований до зданий, сооружений на смежных земельных участках в соответствии с СП 4.13130.2013 утв. и введенным в действие приказом МЧС России от 24.06.2013 №288

** - Для получения уведомления о соответствии планируемого строительства, необходимо разместить планируемый объект капитального строительства в соответствии с необходимыми противопожарными расстояниями - не менее 15 м от капитального строения на смежном земельном участке, либо заключить и приложить к заявлению согласие о том что, собственники смежных земельных участков, не имеют ничего против уменьшения противопожарных нормативов. Данное согласие пишется в произвольной форме.

с/п Судское, д. Владимирова			
Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Череповца			
Выполнил	Ратанова Л.В.	Подпись	Дата
Начальник упр.	Макарова О.А.		25.07.2023
Чертеж градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома		Масштаб	Лист
		1:1000	3
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Лист	Листов
		3	11
		Управление архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района	