



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

12.10.2023 № 2023/08-04-05/3058

На № 3058/08-04-05/2023 от 12.10.2023

Начальнику отдела
земельных ресурсов
комитета по управлению
имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:513 (РФ-35-2-21-0-00-2023-0361-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п.1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) не предусматривают для объектов, расположенных в зоне П-1, предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102004:513 предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки в границах участка - 50 %, минимальный процент застройки в границах участка - 8%.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102004:513 – «Объекты площадью от 20 000 кв. м до 30 000 кв.м.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в 1 экз. на 7 л.

Заместитель
начальника управления

Входящий №

6048/08-01-26

К.В. Полковникова