

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771558			
Кадастровый номер:	35:21:0102005:1228		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0102005		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Центральная
Площадь:	1427 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	359461.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0102005:188; 35:21:0102005:1219
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0102005:188, 35:21:0102005:1219, 48409, 2023-04-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.256 от 21.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации", вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.09.2018, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ГеоПроект" 2. дата решения: 05.04.2018, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3044977483CABE1F07A3A7CFADEBA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 17.05.2022 по 10.06.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771558

Кадастровый номер:

35:21:0102005:1228

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Городской округ город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:21:0102005:198. Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30941979483E8E1F07A347CFAD6E-A78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

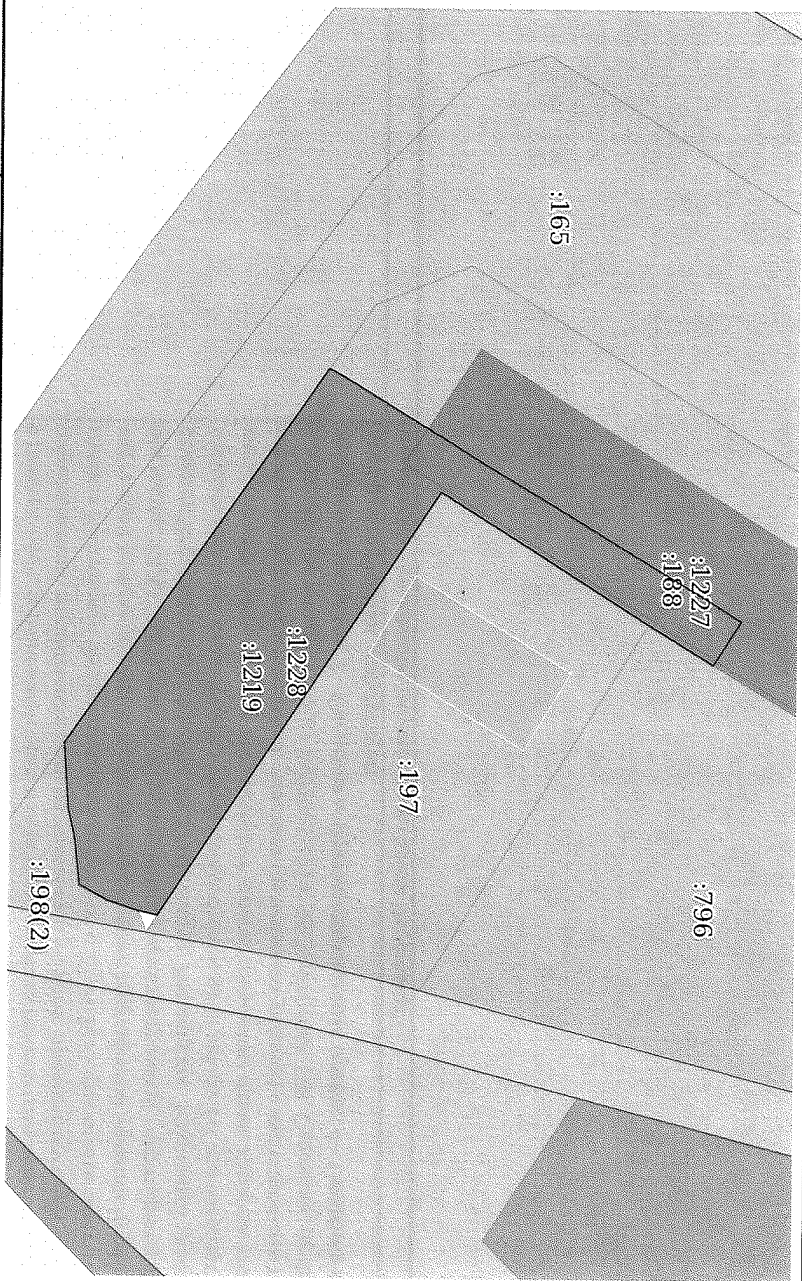
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771558			
Кадастровый номер:	35:21:0102005:1228		
<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2023г. реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ТеоПроект", об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:21:0102005:1219, 35:21:0102005:188. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом города Череповца		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094b7974d3c8b5e1b07a347c8ad6e478	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВН-001/2023-121771558			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1228	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30041379/483 АВЕ:1907А347С:АД6Е:А78
Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВМ-001/2023-121771558			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1228	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°54.8'	3.68	-	35:21:0102005:188, 35:21:0102005:1227	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°50.3'	1.68	-	35:21:0102005:188, 35:21:0102005:1227	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°24.0'	0.62	-	35:21:0102005:1219, 35:21:0102005:1227	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	211°11.3'	8.77	-	35:21:0102005:796, 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	211°50.3'	28.51	-	35:21:0102005:197, 35:21:0102005:1219	162626, Вологодская обл, г. Череповец, ул. Ленинградская, д. 49, кв. 44; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°39.1'	58.72	-	35:21:0102005:197, 35:21:0102005:1219	162626, Вологодская обл, г. Череповец, ул. Ленинградская, д. 49, кв. 44; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	192°23.2'	2.19	-	35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°40.2'	3.79	-	35:21:0102005:198(2), 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	207°35.3'	3.76	-	35:21:0102005:198(2), 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	263°58.1'	4.09	-	35:21:0102005:198(2), 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	262°55.0'	1.7	-	35:21:0102005:198(2), 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	256°44.9'	3.01	-	35:21:0102005:198(2), 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	266°12.7'	7.72	-	35:21:0102005:198(2), 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 30943797483C48E1F07A347CFADE6FA78			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121771558			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1228	

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	30°49.9'	52.88	-	35:21:0102005:165, 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	29°1.9'	2.49	-	35:21:0102005:198(1), 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	31°1.1'	10.77	-	35:21:0102005:198(1), 35:21:0102005:1219	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	30°49.4'	4.22	-	35:21:0102005:188, 35:21:0102005:1227	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	32°7.5'	3.05	-	35:21:0102005:188, 35:21:0102005:1227	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	30°50.2'	35.43	-	35:21:0102005:188, 35:21:0102005:1227	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094197/48348E1F07A347CFAD6EFA78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУВМ-001/2023-121771558			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1228	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347420.34	2206115.79	-	0.1
2	347418.34	2206118.88	-	0.1
3	347417.43	2206120.29	-	0.1
4	347417.1	2206120.81	-	0.1
5	347409.6	2206116.27	-	0.1
6	347385.38	2206101.23	-	0.1
7	347352.84	2206150.11	-	0.1
8	347350.7	2206149.64	-	0.1
9	347347.09	2206148.49	-	0.1
10	347343.76	2206146.75	-	0.1
11	347343.33	2206142.68	-	0.1
12	347343.12	2206140.99	-	0.1
13	347342.43	2206138.06	-	0.1
14	347341.92	2206130.36	-	0.1
15	347372.31	2206087.09	-	0.1
16	347374.49	2206088.3	-	0.1
17	347383.72	2206093.85	-	0.1
18	347387.34	2206096.01	-	0.1
19	347389.92	2206097.63	-	0.1
1	347420.34	2206115.79	-	0.1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30941977483E48E1F07A347C7EAB6A78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.05.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-121771558			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1228	

Участный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ТеоПроект"; об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35:00-6-256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец. Тип зоны: Охранная зона транспорта

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3004b7074b3cabe1f07a3d7cfad6fa78	
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ