



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

М Э Р И Я

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

пр. Строителей, 4А, г. Череповец, 162608, тел. (8202) 77 11 80, факс (8202) 77 11 82, e-mail: kui@cherepovetscity.ru

14.07.2023 № 08-01-28-2/1304

Генеральному директору
ООО «Аксерли»
В.Е. Мартинкевич

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

В рамках исполнения муниципального контракта № 0130300016823000009_11, заключенного с комитетом по управлению имуществом города 19.06.2023, прошу Вас произвести оценку:

Объект оценки: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4667 площадью 417 кв. м и разрешенным использованием «благоустройство территории» местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

На территории земельного участка находится часть разрушенного деревянного строения. Начальную цену земельного участка рассчитывать без учета находящегося на нем имущества.

Текущее использование объекта оценки: свободен,
права на объект: государственная собственность до разграничения, обременения (ограничения): отсутствуют, вне границ красных линий.

2) Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ для продажи на аукционе.

3) Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4) Вид стоимости: рыночная;
предпосылки стоимости:

- предполагается сделка с объектом оценки по итогам аукциона;
- участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- предполагаемое использование объекта – текущее использование.

5) Дата оценки: на дату осмотра объекта.

6) Специальные допущения, иные существенные допущения: на момент составления задания на оценку отсутствуют.

7) Ограничения оценки: на момент составления задания на оценку отсутствуют.

8) Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.

9) Форма составления отчета об оценке: отчет составляется на бумажном носителе.

10) срок проведения оценки: по 28.07.2023.

Сведения о Заказчике:

Комитет по управлению имуществом города Череповца

Юридический адрес: 162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А; тел. (8202) 77 11 82; электронная почта: shvetsova.oa@cherepovetscity.ru.

Банковские реквизиты: Банковские реквизиты: ИНН 3528008860 КПП 352801001
Р/с 03231643197300003000 Отделение Вологда банка России//УФК по Вологод-
ской области г. Вологда, кор. счет 40102810445370000022, БИК 011909101.

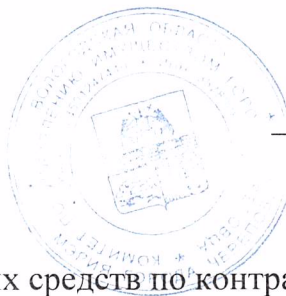
Приложение:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- копия градостроительных ограничений;
- ситуационный план.

Отчёт об оценке прошу представить в адрес комитета.

Оплату гарантирую. С правилами предоставления услуг ознакомлен.

Подпись Заказчика
М.П.



А.А. Корнеев

Согласовано:
при наличии денежных средств по контракту

Начальник отдела
планирования и отчетности

Д.С. Боева