

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7123148			
Кадастровый номер:	35:21:0502005:869		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0502005		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец		
Площадь:	1700 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1295213		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0502005:855		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием шестнадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:855, 59001/11536, 2023-07-31		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инойной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 008B056B7401CB3BD2B3576ACD8C425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициаль, фамилия

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7123148				
Кадастровый номер:	35:21:0502005:869			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:21:0502005:855. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:21:0502005:855. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

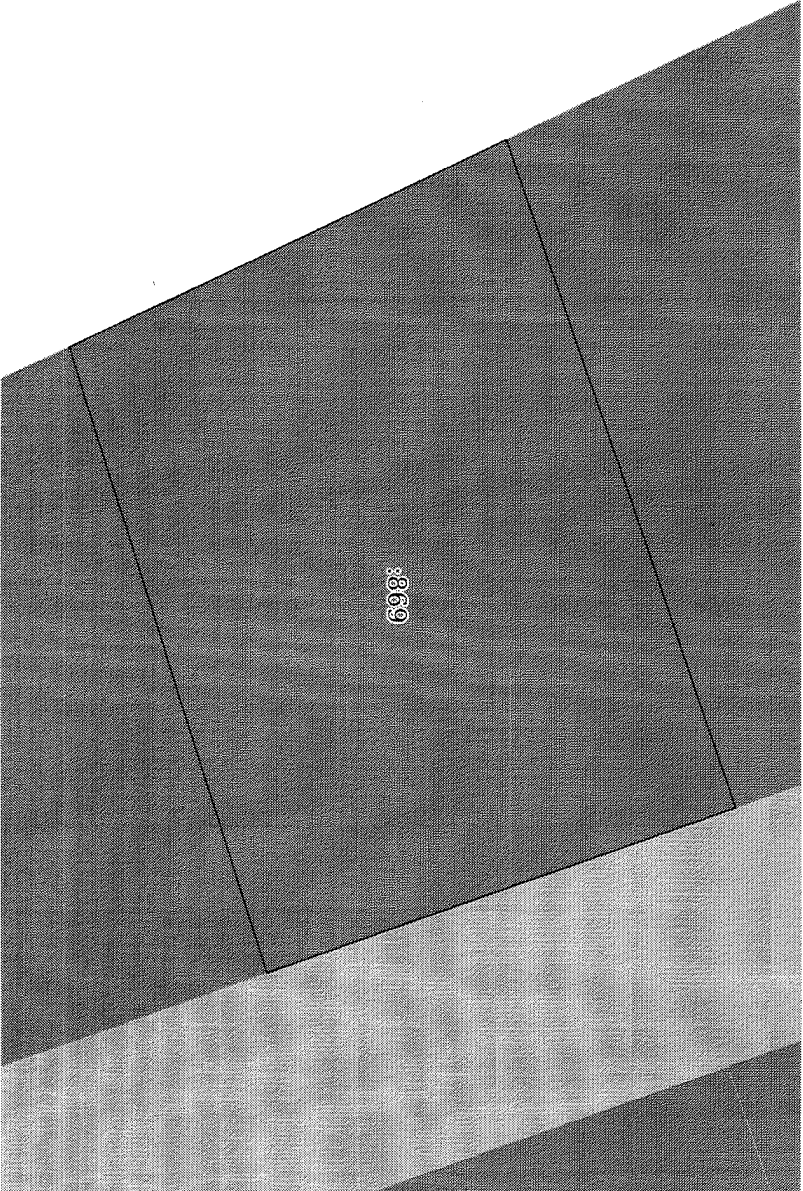
Сертификат: 00B8056B7401CB3BD2B3576ACD5C425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7123148			
Кадастровый номер:		35:21:0502005:869	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			


Документ подписан			
Электронной подписью			
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDDC8425108			
Выдана: Федеральная служба государственной			
регистрации, кадастра и картографии			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.01.2024г. № КУВН-001/2024-7123148			
Кадастровый номер:	35:21:0502005:869		


Описание местоположения границ земельного участка				
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м
	начальн	конечн		
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	71°4.4'	50.47
2	1.1.2	1.1.3	160°37.9'	35.52
3	1.1.3	1.1.4	252°35.8'	47.04
4	1.1.4	1.1.1	334°53.1'	34.47
Описание местоположения границ земельного участка				
		Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
		6	7	8
		данные отсутствуют	35:21:0502005:855, 35:21:0502005:868	данные отсутствуют
		данные отсутствуют	35:21:0502005:855	данные отсутствуют
		данные отсутствуют	35:21:0502005:855, 35:21:0502005:870	данные отсутствуют
		данные отсутствуют	35:21:0502005:855	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8066B7401C338D2B376ACD8423108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1			Всего разделов: 4
				Всего листов выписки: 5
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7123148				
Кадастровый номер:		35:21:0502005:869		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336422.94	2213382.79	-	0.1
2	336439.31	2213430.53	-	0.1
3	336405.8	2213442.31	-	0.1
4	336391.73	2213397.42	-	0.1
1	336422.94	2213382.79	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

