

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2023, поступившего на рассмотрение 24.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.10.2023г. № КУВН-001/2023-241175571			
Кадастровый номер:	35:21:0102005:1214		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0102005		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец		
Площадь:	139 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	497,66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженерере:	22139, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, 14010, 2022-02-14		
	22139, 3, 2023-05-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008b056b7401c1b38d2b3576ac8d8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241175571			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1214	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, леснищев:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) закінченні договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8B056B7401C383D2B3576ACDC8425108


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

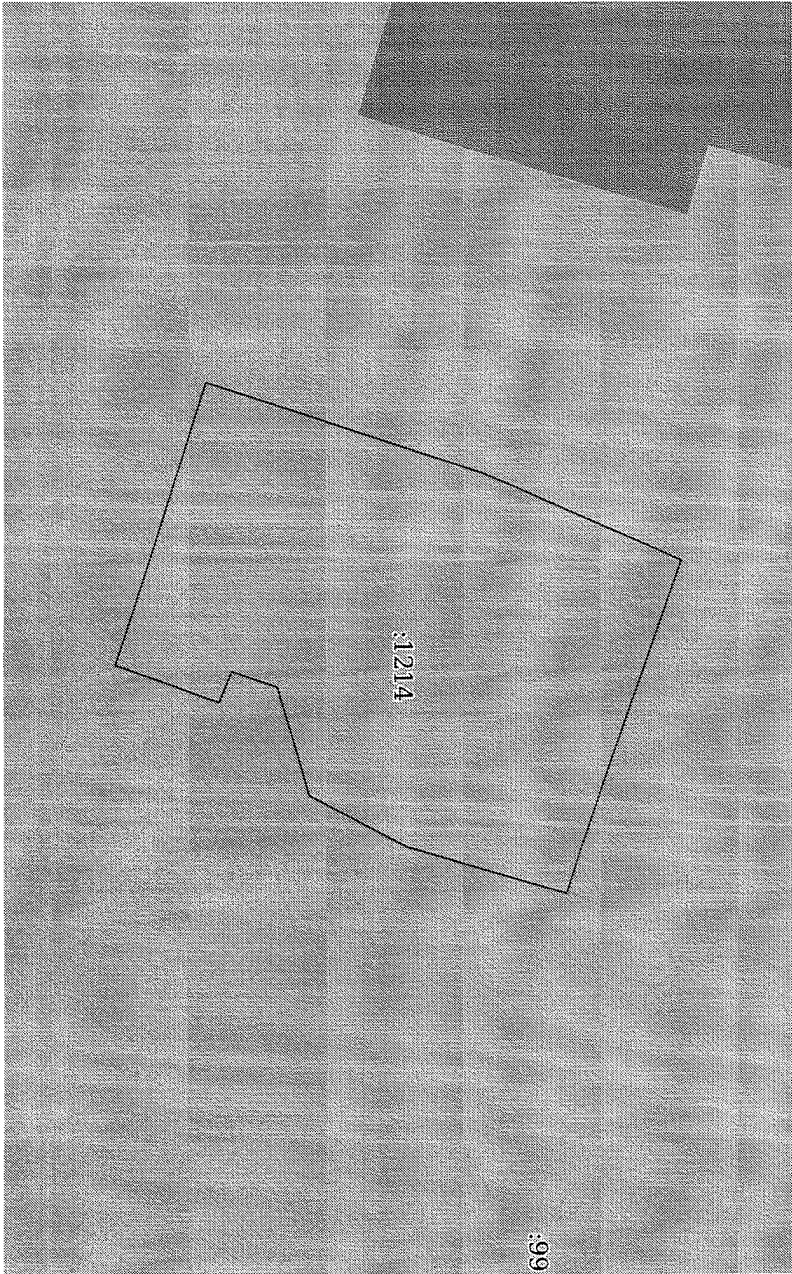
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241175571			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1214	
		Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.	
Получатель выписки:		комитет по управлению имуществом города Череповца	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C338D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.10.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-241175571			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1214	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008b036b7401c338d2b3576acddc8425108


Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.10.2023г. № КУВН-001/2023-241175571			
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1214	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°16.5'	8.85	данные отсутствуют	35:21:0102005:96	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	107°52.7'	1.3	данные отсутствуют	35:21:0102005:96	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	196°16.5'	4.78	данные отсутствуют	35:21:0102005:99	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°12.4'	3.19	данные отсутствуют	35:21:0102005:99	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	253°34.3'	3.25	данные отсутствуют	35:21:0102005:99	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	199°12.8'	1.4	данные отсутствуют	35:21:0102005:99	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	112°7.6'	0.98	данные отсутствуют	35:21:0102005:99	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	200°4.5'	3.2	данные отсутствуют	35:21:0102005:99	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	288°1.8'	8.5	данные отсутствуют	35:21:0102005:178	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	17°53.8'	8.43	данные отсутствуют	35:21:0102005:96	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	23°21.4'	6.23	данные отсутствуют	35:21:0102005:96	адрес отсутствует


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576AC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241175571				
Кадастровый номер:		35:21:0102005:1214		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347880.93	2205656.39	-	0.1
2	347878.01	2205664.74	-	0.1
3	347877.61	2205665.98	-	0.1
4	347873.02	2205664.64	-	0.1
5	347870.18	2205663.18	-	0.1
6	347869.26	2205660.06	-	0.1
7	347867.94	2205659.6	-	0.1
8	347867.57	2205660.51	-	0.1
9	347864.56	2205659.41	-	0.1
10	347867.19	2205651.33	-	0.1
11	347875.21	2205653.92	-	0.1
1	347880.93	2205656.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8B06B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия