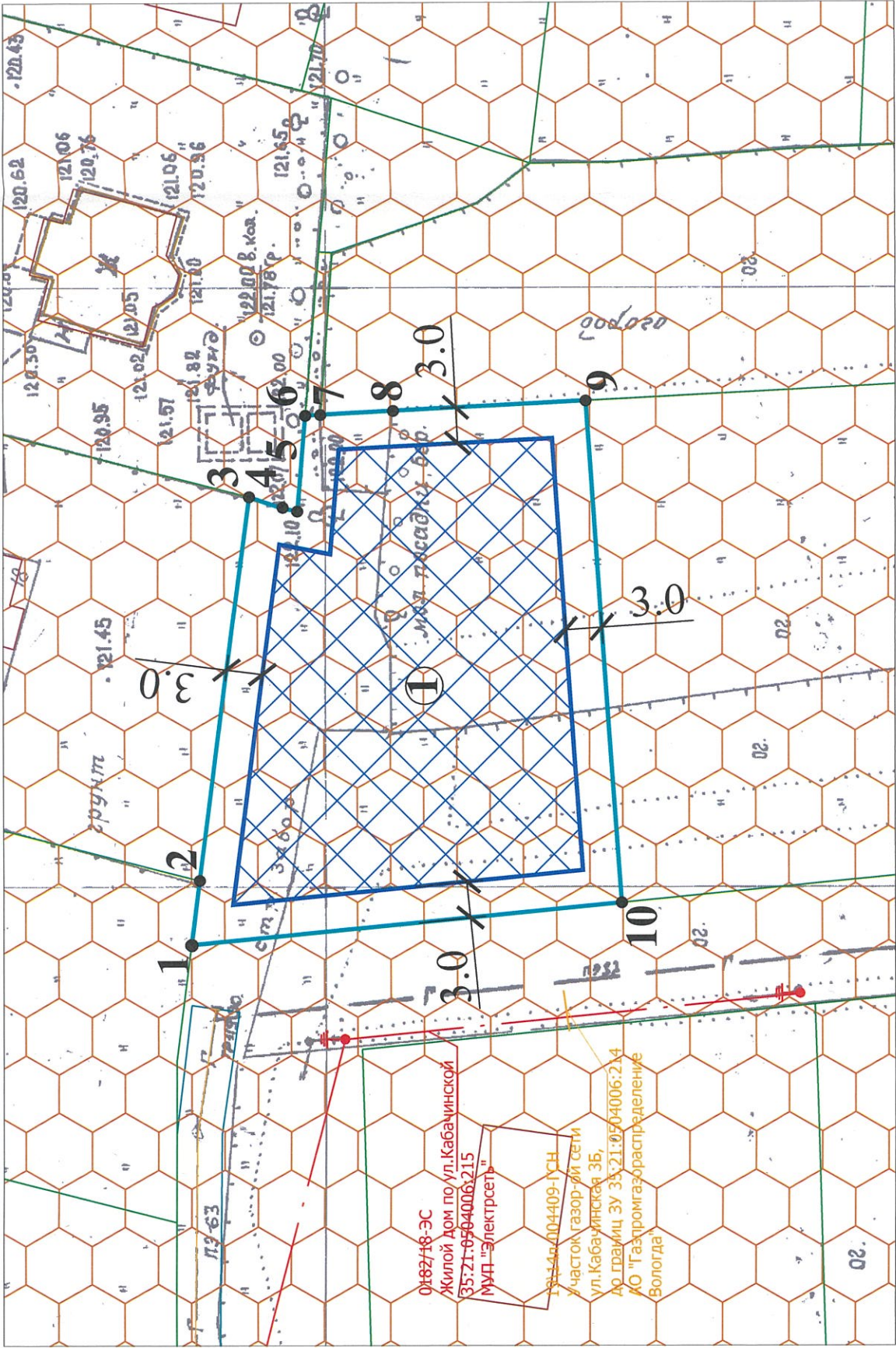


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504006:386 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504006:386 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется кооректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504006:386 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс.
- 7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504006:386 полностью расположен в границах зоны (Р-15.1) - Зона современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых которых участвует в формировании силуэта улиц исторического поселения (застройка до 2 этажей).

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 1996 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27 ноября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- 2 и 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339425.67	2217080.44
2	339424.85	2217085.77
3	339419.9	2217117.64
4	339417.14	2217116.63
5	339415.93	2217116.36
6	339415.06	2217124.32
7	339413.8	2217124.36
8	339407.78	2217124.54
9	339391.83	2217124.95
10	339389.97	2217083.03

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504006:386	Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова		1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		Дата разработки ноябрь 2023 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович			
Зав. сектором КС		А.В. Голубева			
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 3395/08-04-05/2023	
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Федина			