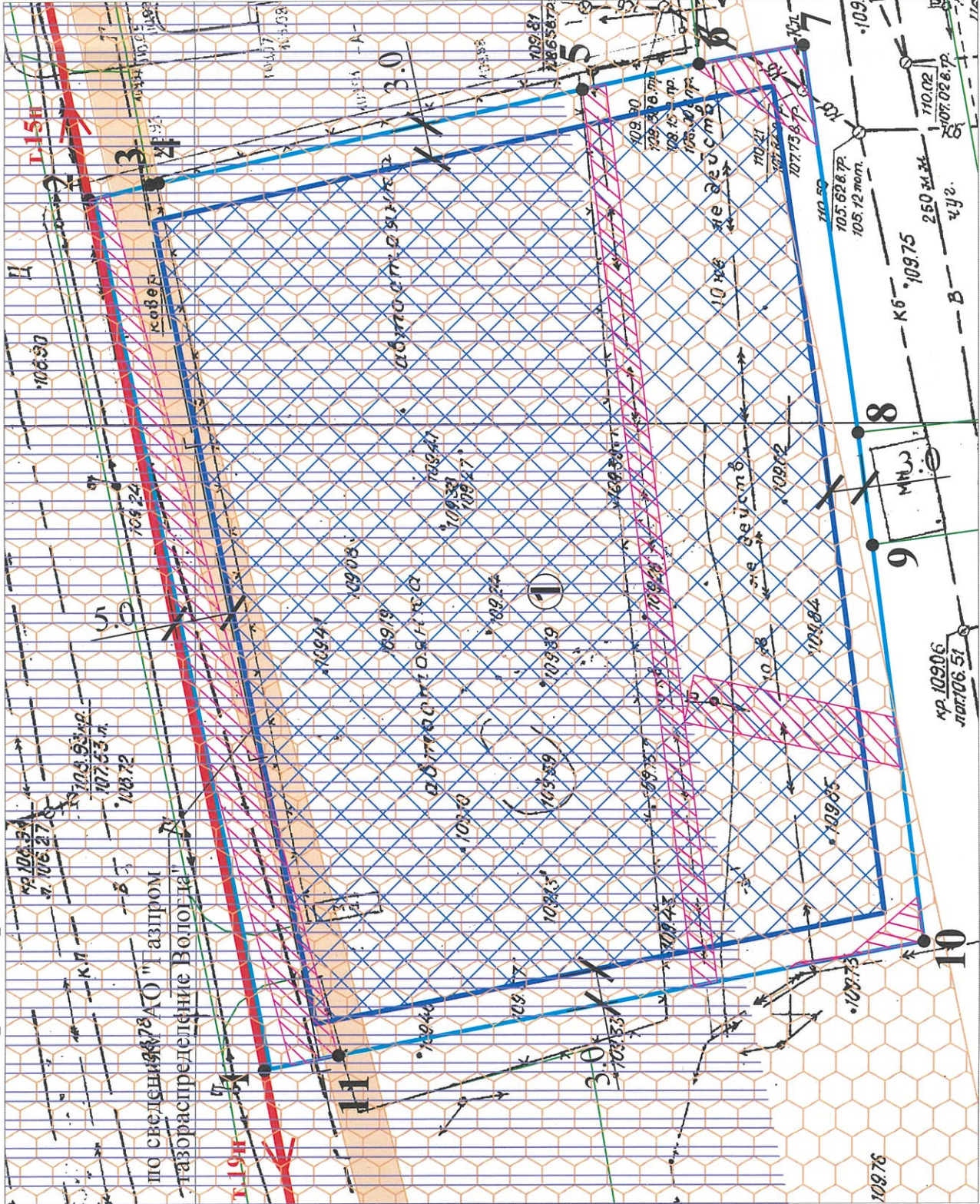


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203001:4277 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203001:4277 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой установить на государственный кадастровый учет.
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застройной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Уровень грунтовых вод определяется на основании изысканий.
- Земельный участок частично расположен в границах охранный зоны объекта: "Газораспределительная сеть г. Череповец", в зоне санитарного разрыва от транспортных коммуникаций (эксплуатация железной дороги).
- До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требований действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геодиз" в 2012 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 января 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
т.19н	- точка поворота красной линии
	- красная линия
	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
	- охранные зоны инженерных сетей
	- охранный зона объекта "Газораспределительная сеть г. Череповец"
	- санитарный разрыв от транспортных коммуникаций (эксплуатация железной дороги)
	- санитарно-защитная полоса водовода, согласно п.2.4.3 (СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения")

Ситуационный план



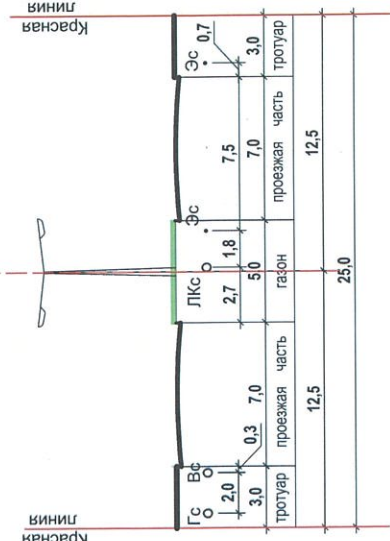
Ул. Боршодская
сечение 15

от ул. Леднева до ул. Архангельской
на участке между точками т.14н и т.21

проектируемый профиль
масштаб 1:200

МИКРОРАЙОН
№17

СТОРОНА
ЖИД
ПОЛОТНА



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	343349.48	2217482.82
2	343362.26	2217557.01
3	343357.08	2217558.13
4	343356.38	2217558.26
5	343320.42	2217565.14
6	343310.58	2217567.01
7	343301.74	2217568.37
8	343298.03	2217535.35
9	343297.06	2217525.8
10	343293.67	2217492.2
11	343343.25	2217483.92

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	
Начальник ОАИД		Е.В. Скобелева	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	
Зав. сектором ИИТИ		О.И. Титова	
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадына	
Заявитель: комитет по управлению имуществом города		Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203001:4277	
Лист		Лист	Листов
1		1	1
Дата разработки		январь 2024 г.	
Номер заявления:		4062/08-04-05/2023	
Масштаб 1:500			