

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

Исполняющему обязанности
председателя Комитета по
управлению имуществом города
Череповца Вологодской области
А.С. Власовой

162608, г. Череповец, пр. Строителей,
д. 4А

06.10.2023 №ИХ.53-5751/23

На № 210/08-01-25/2023 от 21.09.2023

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) на Ваше обращение сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:96 по адресу Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., 13 расположен в границах зоны Р-2 «Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века», утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 30 октября 2017 года № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец» (градостроительные регламенты размещены по адресу <https://okn.gov35.ru/deyatelnost/istoricheskie-poseleniya/g-cherepovets.php>).

Также вышеуказанный земельный участок находится в границах охранный зоны памятников истории и культуры, утвержденных распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22 июня 1990 года № 307-р «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Череповца» (градостроительные регламенты размещены по адресу <https://okn.gov35.ru/deyatelnost/proekty-zon-okhrany-obektov-kulturnogo-naslediya>).

В соответствии с п.24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972, в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования

земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам, установленные распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22 июня 1990 года № 307-р, в отношении вышеуказанного земельного участка являются более строгими.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Регенерация – восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и строительство выполняется на основании историко-архивных материалов, подтверждающих сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия на территории квартала.

На данном земельном участке возможно строительство здания на существующем фундаменте, внешний облик объекта необходимо выполнить в соответствии с историко-архивной фотографией (письмо от 19.09.2023 №632), высотные габариты объекта, отделочные материалы, благоустройство участка необходимо выполнять в соответствии с требованиями постановления Правительства Вологодской области от 30 октября 2017 года № 960.

Одновременно сообщаем, что сведениями об отсутствии на земельном участке под объектом реконструкции выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет по охране объектов культурного наследия области не располагает. Полного археологического обследования и картографирования объектов археологического наследия на данной территории не проводилось.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных и строительных работ, до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

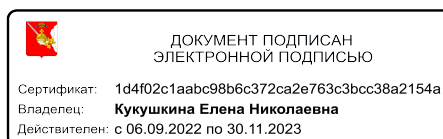
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

Максимова Л.О.,
8 (8172) 23-00-97 (доб. 1843)