В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74:

1. Внести изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом города от 20.09.2023 № 923р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме»:

1.1 Признав в пункте 1 слова «**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:439 площадью 307 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строитель-ством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – до 06.04.2028 года.

Начальный размер годовой арендной платы: 30 900 руб.

Шаг аукциона: 900 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 6 180 руб.» утратившими силу.

1.2 Признав в пункте 4 слова «проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:439 (Приложение 4)» утратившими силу.

2. Признав в приложении 1 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 20.09.2023 № 923р слова:

 «**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:439 площадью 307 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Участок находится в территориальной зоне Т-2. Виды разрешенного использования по зоне Т-2, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 03.08.2023 № 787р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в расчетной санитарно-защитной зоне предприятий, частично в охранной зоне инженерных сетей, вне границ красных линий.

В границах земельного участка находятся бетонные блоки и металлическое ограждение, которые в соответствии с гарантийным письмом будут демонтированы лицом, разместившим данное имущество. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка рассчитан без учета находящегося на нем имущества.

Срок аренды – до 06.04.2028 года.

Начальный размер годовой арендной платы: 30 900 руб.

Шаг аукциона: 900 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 6 180 руб.» утратившими силу.

3. Приложение 4 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 20.09.2023 № 923р признать утратившим силу.

4. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власовой) обеспечить размещение распоряжения на Официальном сайте мэрии города Череповца в сети Интернет: https://35cherepovets.gosuslugi.ru/ в разделе "Торги"; в извещении № 22000028730000000300 на Официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета |  А.А. Корнеев  |