В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74:

1. Внести изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом города от 28.09.2023 № 964р «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме»:

1.1 Признав в пункте 1 слова «**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:6186 площадью 3284 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: общественное питание.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 424 200 руб.

Шаг аукциона: 102 700 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 684 840 руб.» утратившими силу.

1.2 Признав в пункте 4 слова «- проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:6186 (Приложение 2);» утратившими силу.

2. Признав в приложении 1 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 28.09.2023 № 964р слова:

 «**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:6186 площадью 3284 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец.

Разрешенное использование: общественное питание.

Участок находится в территориальной зоне Ж-4. Виды разрешенного использования по зоне Ж-4, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к Распоряжению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 22.09.2023 № 959р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: земельный участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей, частично в ориентировочной санитарно-защитной зоне супермаркета, расположенного по адресу: г. Череповец, Октябрьский пр., д. 88. В границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 35:21:0000000:1556 (тепловые сети Зашекснинского района).

В границах земельного участка находятся бетонные плиты, мусор. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка рассчитана без находящегося на нем имущества.

Параметры разрешенного строительства: минимальная этажность – 1, максимальная этажность – 18, максимальная высота зданий – 58 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Согласно рекомендации Управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца: максимальная этажность – 5, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (скан-копия письма от 21.09.2021 № 2023/08-04-05/2663 прилагается).

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 19.09.2023 № РФ-35-2-21-0-00-2023-0329-0.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение – письмо от 07.09.2023 № 8532/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

- водоснабжение и водоотведение – выданы 06.09.2023 № 22-05-20/6592 МУП «Водоканал»;

- газоснабжение – письмо от 08.09.2023 № ВВ-ЧР-25693 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- теплоснабжение – письмо от 06.09.2023 № 6387/04-8/23 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

- сети связи – письмо от 11.09.2023 № 01/1722379/23 ПАО «Ростелеком»;

- оповещение о ЧС – письмо от 04.09.2023 № 586/11-01-10 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 424 200 руб.

Шаг аукциона: 102 700 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 684 840 руб.» утратившими силу.

3. Приложение 2 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 28.09.2023 № 964р признать утратившим силу.

4. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власовой) обеспечить размещение распоряжения на Официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на Официальном сайте мэрии города Череповца в сети Интернет: https://35cherepovets.gosuslugi.ru/ в разделе "Торги".

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета |  А.А. Корнеев  |