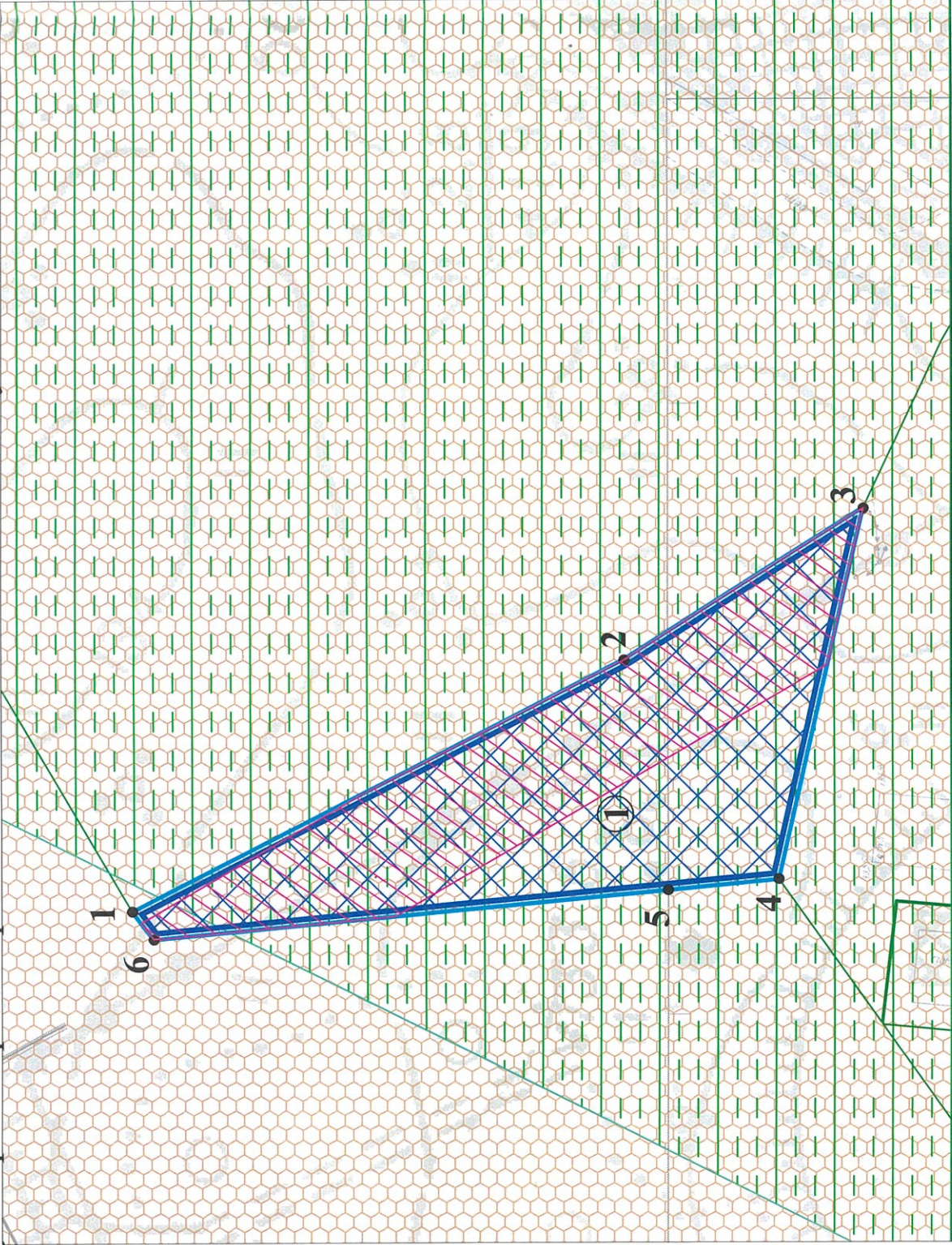


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

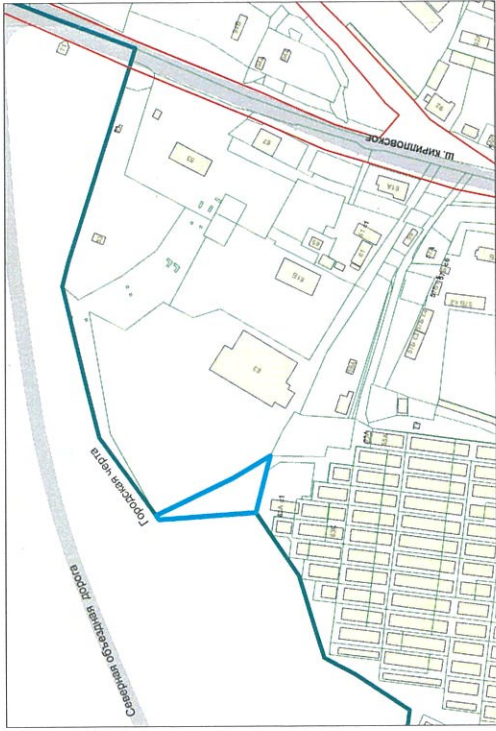
- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0106001:1 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0106001:1 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 9. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0106001:1 полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец, частично в ориентировочной санитарно-защитной зоне АГНКС.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Вологда ТИЗИС" в 2016 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30 мая 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1 ●	- точка поворота границ земельного участка
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
▨	- охранные зоны инженерных сетей
▨	- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии выноса существ. инженерных сетей согласно тех. условиям балансодержателя
▨	- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец
— —	- ориентировочная СЗЗ АГНКС

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346621.6	2214488.62
2	346540.48	2214527.47
3	346500.54	2214551.32
4	346515.96	2214490.99
5	346534.1	2214489.73
6	346618.21	2214483.95

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИГИ		О.Л. Тгуова
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0106001:1	Лист	Листов
	1	1
Дата разработки май 2023 г.		
Масштаб 1:1000	Номер заявления: 1315/08-04-05/2023	