



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

**МЭРИЯ**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

05.05.2023 № 2023/08-04-05/1067

На № 1067/08-04-05/2023 от 30.03.2023

Начальнику отдела  
земельных ресурсов  
комитета по управлению  
имуществом города  
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504003:189 (РФ-35-2-21-0-00-2023-0096-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщая, что предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Проектом планировки территории 119 микрорайона города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 12.12.2022 № 3541.

Проектом планировки для участков с видом разрешённого использования: «Блокированная жилая застройка» (2.3) приняты параметры:

- минимальная площадь земельного участка – 180 м<sup>2</sup> (на один блок), максимальная – 573 м<sup>2</sup> (на один блок);
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м;
- количество надземных этажей – не более 3;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,9% (на один блок).
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 41,7% (на один блок).

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504003:189 – «Объекты площадью от 1500 до 5000 кв.м».

Приложение:

2458/08-01-26  
15.05.2023

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Сведения о технических условиях МУП «Электросеть» № 2557/3-1 от 04.04.2023 г. - 1 л. в 1 экз.

3. Письмо МУП «Водоканал» № 22-0520/2665 от 06.04.2023 г. - 1 л. в 1 экз.
4. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 05.05.2023 № ВВ-ЧР-24223 - 1 л. в 1 экз.
5. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 06.04.2023 № 01/17/7692/23 - 3 л. в 2 экз.

Заместитель  
начальника управления



К.В. Полковникова