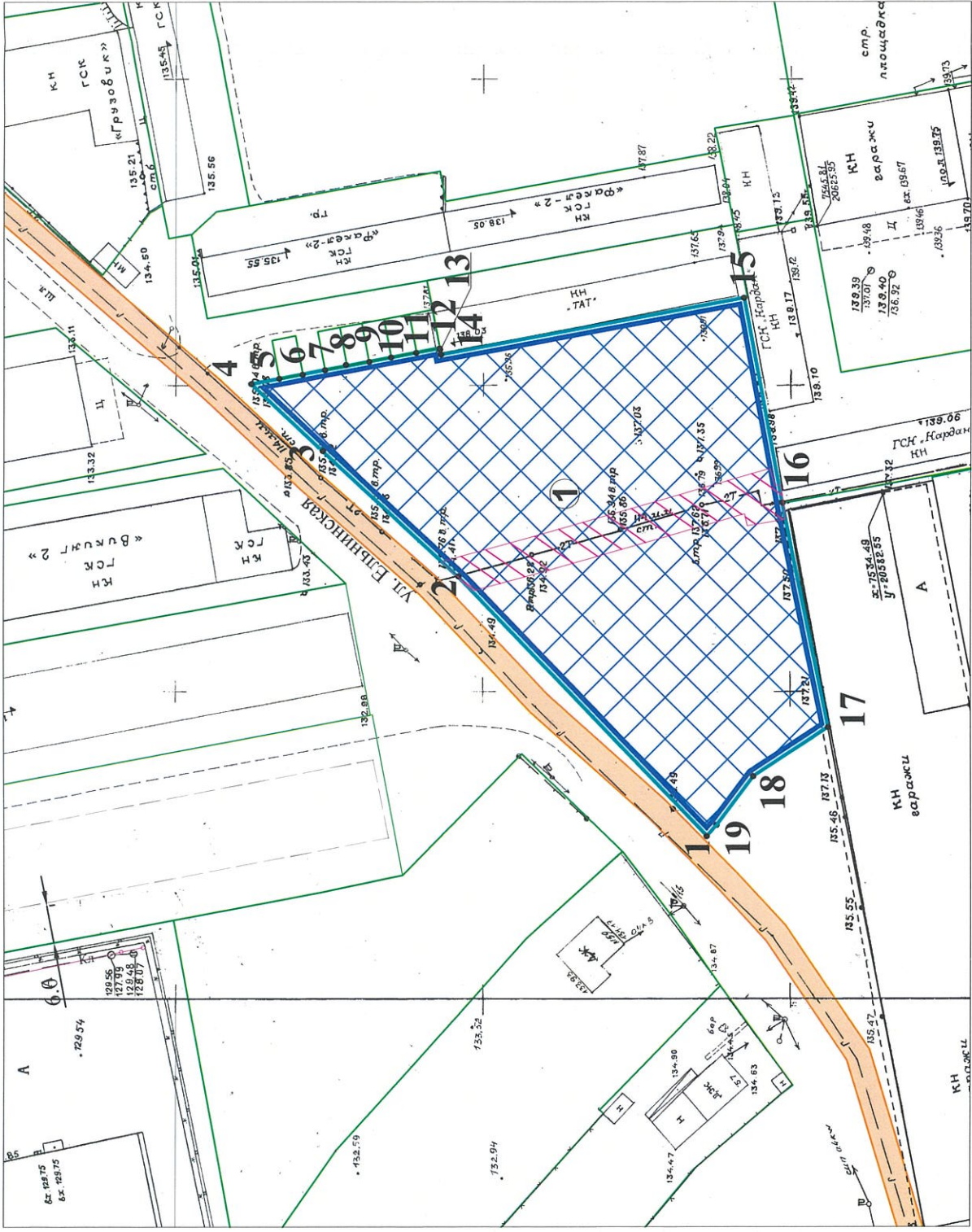


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

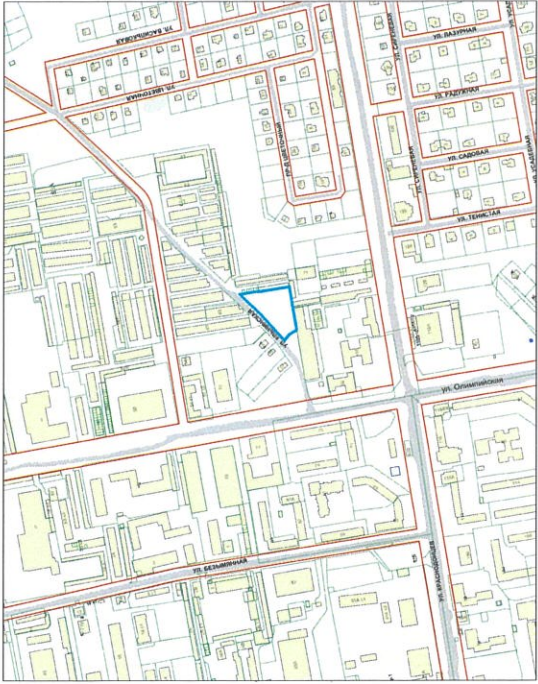
- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4585 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4585 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с согласия балансодержателя.
- 9. Обеспечить соблюдение действующих нормативных расстояний от существующей тепловой сети до зданий, строений, сооружений в соответствии со сводом правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "Агрогоссервис" в 2016 г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31 мая 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- охранные зоны инженерных сетей
	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
	- Охранная зона объекта "Распределительные газопроводы (квартальные) восточной части Заягорьского района г. Череповец Вологодской области" (35:21-6.207)

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342971.33	2219304.64
2	343010.42	2219347.76
3	343032.02	2219368.86
4	343043.52	2219380.33
5	343038.96	2219381.07
6	343035.13	2219381.7
7	343031.52	2219382.31
8	343027.91	2219382.88
9	343024.31	2219383.48
10	343020.71	2219384.07
11	343016.59	2219384.75
12	343012.77	2219385.37
13	343012.76	2219385.3
14	343012.6	2219384.32
15	342963.03	2219392.3
16	342957.66	2219358.58
17	342951.14	2219321.91
18	342963.5	2219314.24
19	342969.7	2219306.43

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Дата разработки май 2023 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	Номер заявления: 1196/08-04-05/2023	
Зав. сектором ИиПИ		О.И. Титова		
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина	Масштаб 1:1000	

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4585