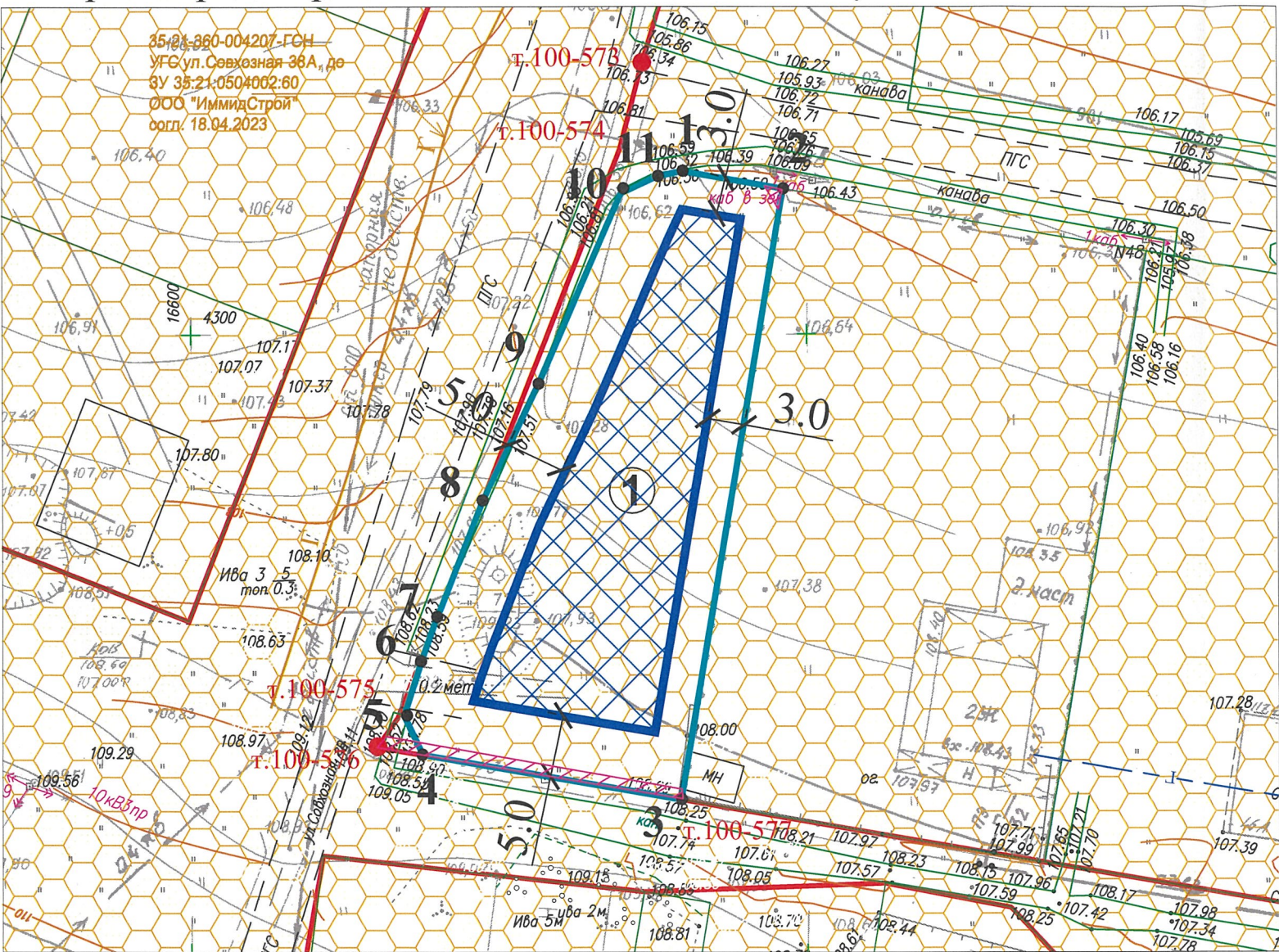


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



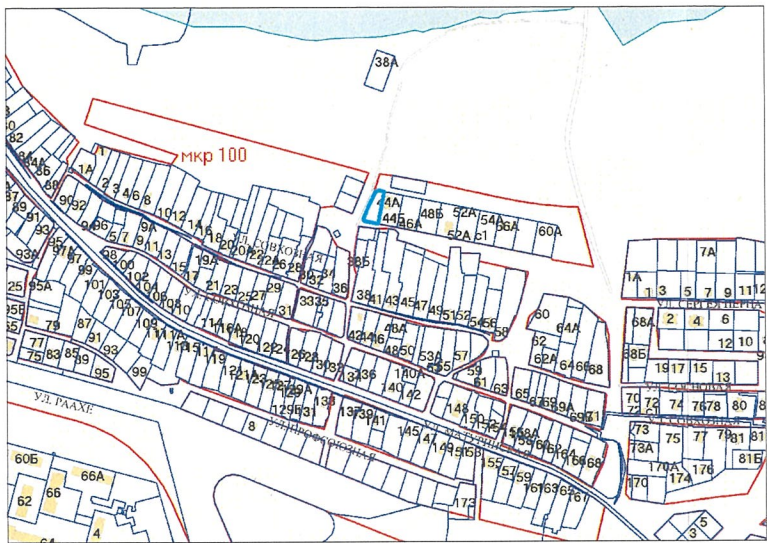
Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
т.100-573	- точка поворота красной линии
	- красная линия
	- зона археологического наблюдения И-9
	-охранные зоны инженерных сетей

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339823.21	2215334.92
2	339821.58	2215343.09
3	339772.52	2215333.44
4	339776.67	2215312.54
5	339779.88	2215311.11
6	339784.23	2215312.63
7	339786.96	2215313.69
8	339797.06	2215317.98
9	339806.35	2215322.76
10	339821.53	2215329.86
11	339822.84	2215332.9

Ситуационный план



Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:911 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504002:911 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:911 полностью расположен в границах зоны Р-3 "Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной АО "Вологда ТИСИЗ", уточненной ООО "ГеоСтройИзыскание" Вологда 2021г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19 июля 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
		Заявитель: Комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:911
Зам. нач. управл.		К.В. Полковникова	
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500
Гл. спец-т ОПИРД		Е.А. Курылева	
		Номер заявления:	1818/08-04-05/2023
		Дата разработки	
		июль 2023 г.	
		Лист	Листов
		1	1