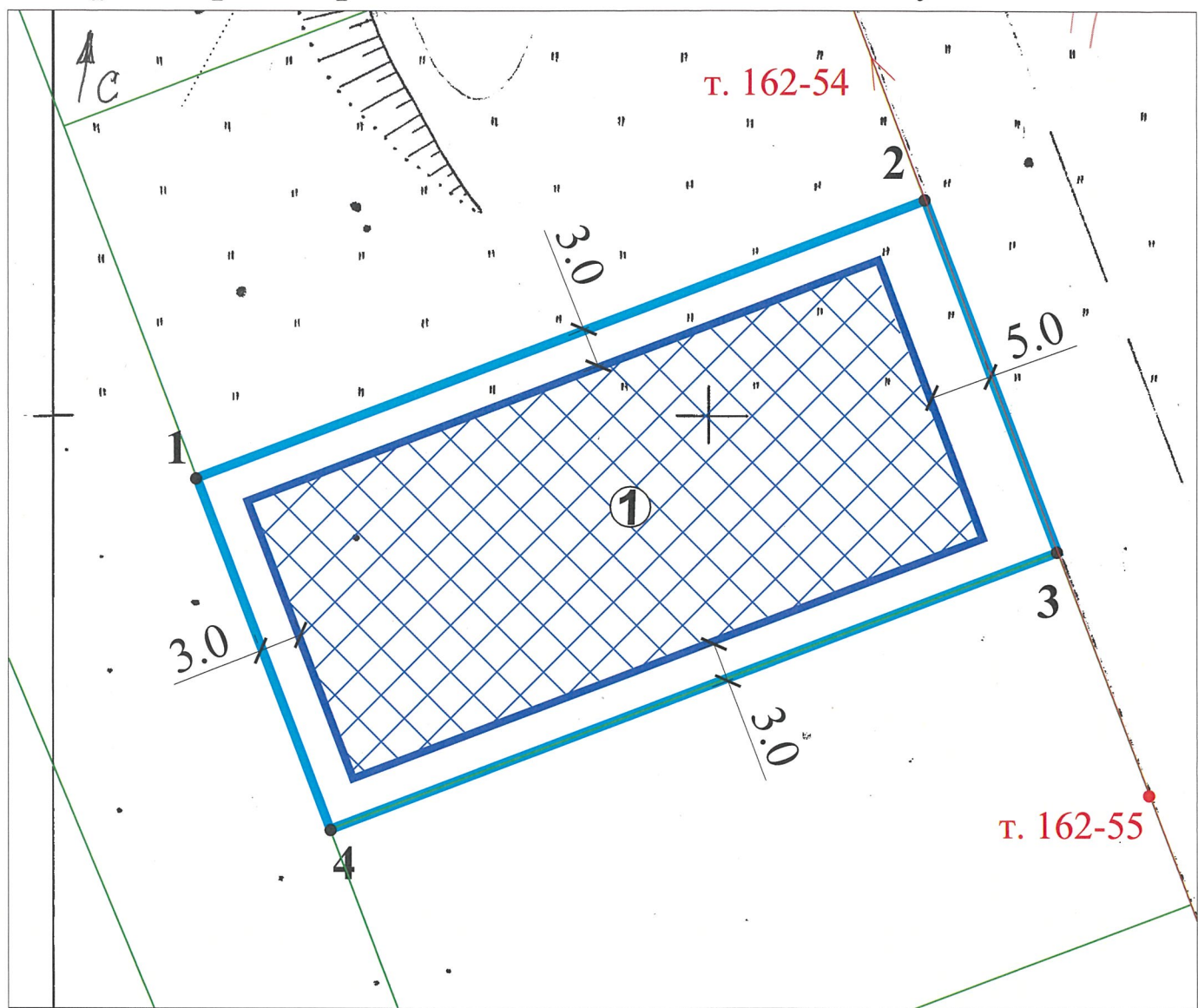


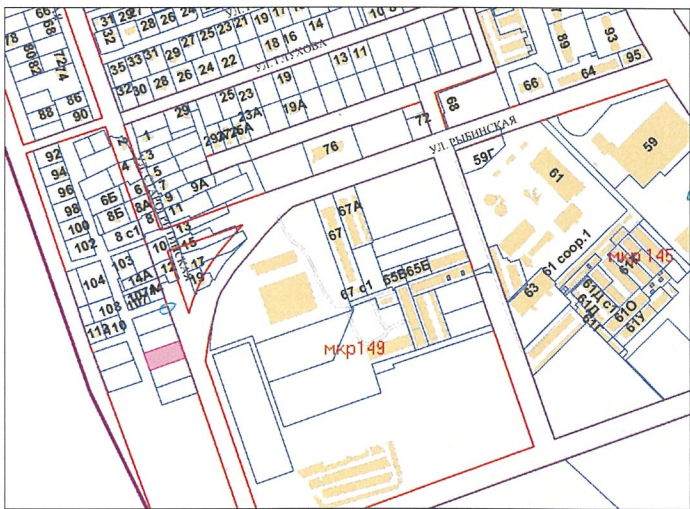
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения	
1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы смежных земельных участков
	- границы земельного участка
	- красная линия
	- точка поворота красной линии

Ведомость координат поворотных точек		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336655.47	2213372.95
2	336675.14	2213429.13
3	336648.17	2213438.57
4	336628.51	2213382.42

Ситуационный план



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:832 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями). Вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0502005:832 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. Выезд с земельного участка предусмотреть с западной стороны.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной 2008г. МБУ "ЦМИРИТ".
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.04.2023г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0502005:832	Лист
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова		1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		апрель 2023 г.
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: 1095/08-04-05/2023
Гл. спец-т ОПИРД		Е.А. Курылева		