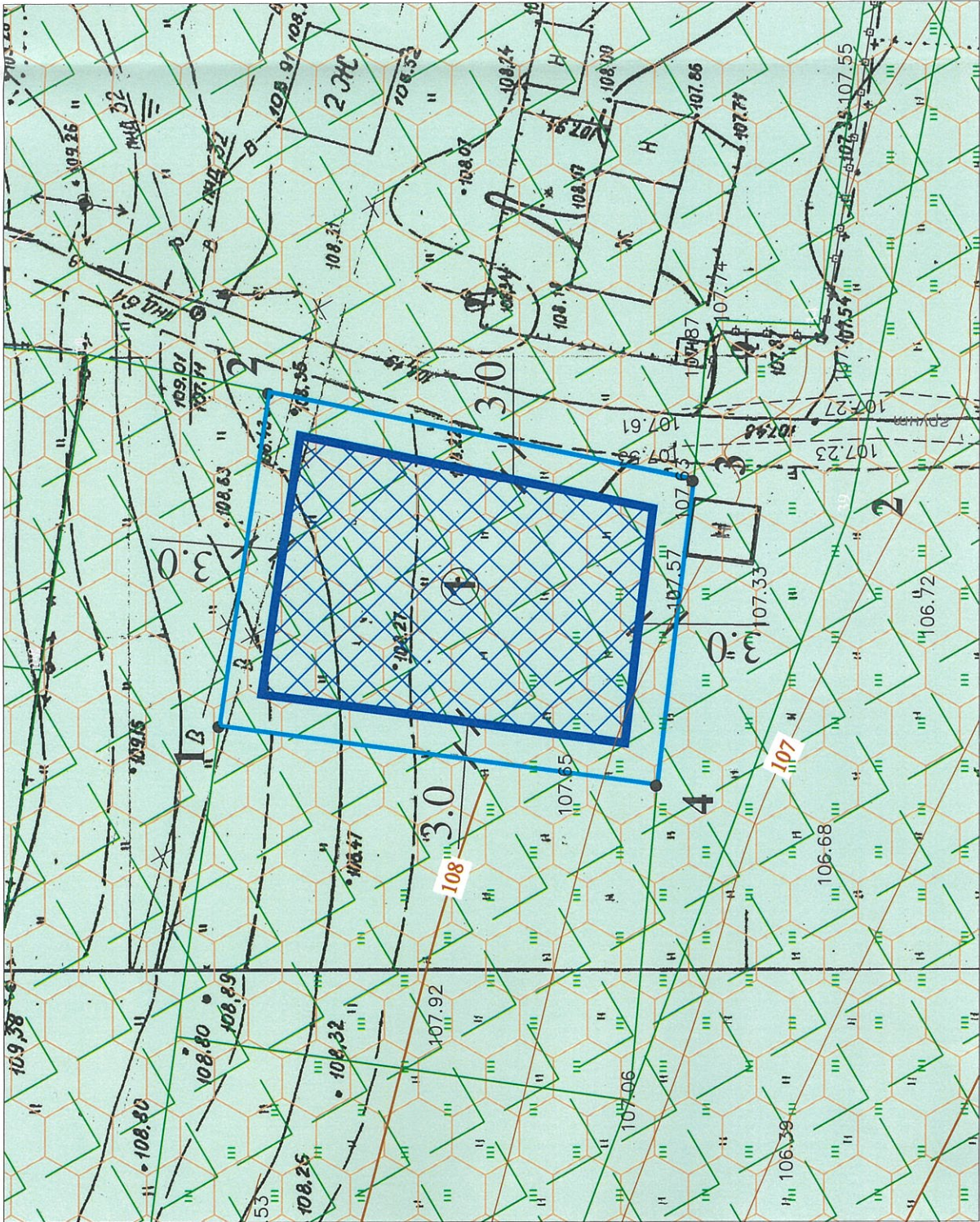


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



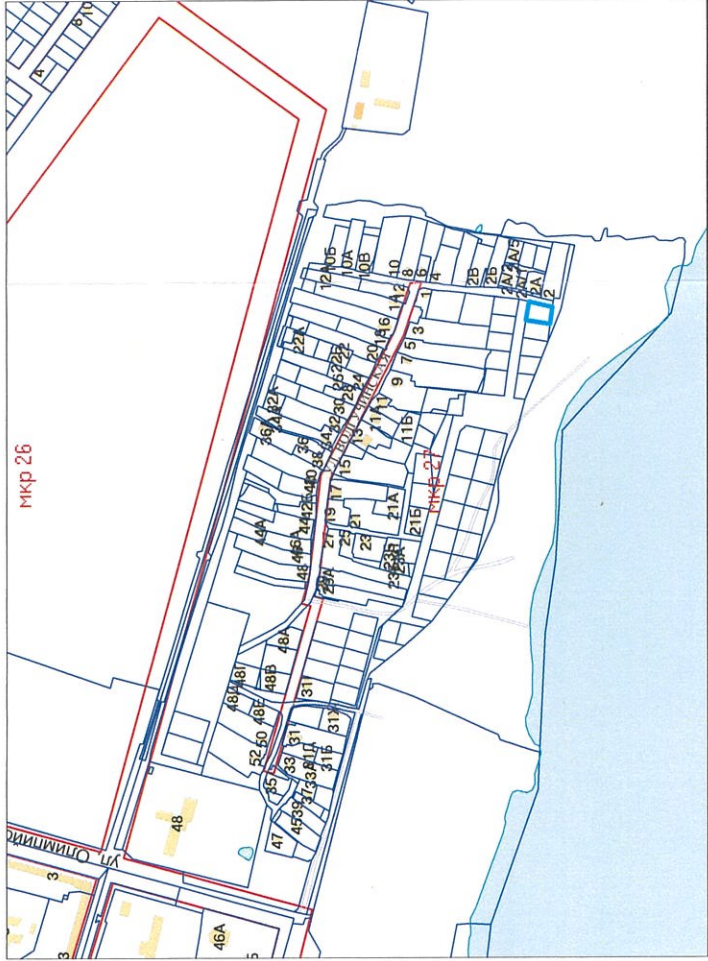
Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы смежных земельных участков
	- зона санитарной охраны источников водо-снабжения и водопроводов питьевого назначения 2 и 3 пояса
	- зона археологического наблюдения (И-9)
	- водоохранная зона

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340238.71	2219727.28
2	340234.01	2219754.42
3	340199.77	2219746.31
4	340203.37	2219721.53

Ситуационный план



Примечание:

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:527 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:527 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществляется с письменного согласия балансодержателя сети.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:527 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс, в зоне археологического наблюдения И-9, в водоохранной зоне.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2018 г. МБУ "ЦДИРиТ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 7 августа 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	И.о. зам. нач. управления	Н.Н. Комлева
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Начальник ОИОГД	Н.В. Наумович
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	Зав. сектором ИиТИ	О.Л. Титова
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина		

Земельный участок с кадастровым номером	Лист	Листов
35:21:0203016:527	1	1
Дата разработки		
август 2023 г.		

Номер заявления:	Масштаб 1:500
2215/08-04-05/2023	