

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА «ЭЛЕКТРОСЕТЬ»

162600, Вологодская область, г. Череповец, ул. Милюткина, 3	Секретарь (8202) - 777-772 Секретарь: - 777-602 Секретарь ЦОП: - 777-773 Факс: - 777-603 E-mail: info@cherel.ru	Р/счет 40702810112270100110 Вологодское отд. №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда; БИК 041909644 Кор/с 30101810900000000644 ИНН/КПП-3528055532/352801001
МУП «Электросеть».		
Код ОКВЭД – 40.10.2.-40.10.4.		
Код по ОКПО - 03217332.		

На исх. N	541/03-06- 14 от 11.07.2023	На вх. N	6284 от 06.07.2023
N		6284/3-1	

Заместителю начальника управления
Архитектуры и градостроительства мэрии
города Череповца Вологодской области
Полковниковой К.В.

✉ 162622, Вологодская область, г. Череповец,
ул. Набережная, 37-А

☎ (8202)77-74-00

✉ uag@cherepovetscity.ru

«___» _____ 2023 г.

По вопросу электроснабжения земельного
участка с разрешенным использованием для
строительства: «индивидуального жилого дома»,
расположенного в г. Череповец, Заягорбский р-н,
з/у с кад. № 35:21:0203016:523
Максимальная мощность – 10 кВт
Категория надежности – III

Сведения о технических условиях

1. Центр питания – ПС «Первомайская», 220/110/10 кВ, РУ-10кВ, II с.ш.
2. Номинальное напряжение основного источника питания – 10 кВ.
3. Группа потребителя – неискажающий.
4. Напряжение присоединения – 0,4 кВ.
5. Значение показателей качества электроэнергии:
 - ✓ частота в пределах от 49,6 Гц до 50,4 Гц;
 - ✓ напряжение – диапазон нормально допустимых значений $\pm 5\%$, диапазон предельно допустимых значений $\pm 10\%$ от номинального значения.
6. Точка общего присоединения – ближайшая проектируемая опора ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10/0,4кВ.
7. В районе жилого дома №10Б по ул. Волгучинская, запроектировать и установить однострансформаторную КТП-10/0,4кВ с мощностью силового трансформатора 400кВА.
8. Вновь установленную КТП-10/0,4кВ подключить от ВЛ-10кВ ПС «Первомайская», 110/10, РУ-10кВ, яч. 206 (ф. «ГС-4»)
9. На опоре №3Г ВЛ-10кВ от ПС «Первомайская», 110/10кВ (ф. «ГС-4») установить линейный разъединитель наружного исполнения. Вновь установленную КТП-10/0,4кВ подключить от установленного на опоре №3Г разъединителя проводом СИП. Сечение провода определить проектом.
10. От вновь установленной КТП-10/0,4кВ, РУ-0,4кВ до сущ. опоры №49 ВЛ-0,4кВ от ТП-2316 запроектировать и построить КВЛ-0,4кВ. Марку и сечение кабельной линии и провода СИП определить проектом.
11. Частично перевести нагрузки существующих потребителей по ул. Волгучинская на вновь установленную КТП-10/0,4кВ начиная от опоры №49.
12. Органам местного самоуправления предусмотреть место для размещения проектируемой КТП-10/0,4кВ, так же обеспечить коридоры для прокладки электрических сетей.
13. От сущ. опоры №68 В-0,4кВ от КТП-10/0,4кВ до границ земельного участка запроектировать и построить ВЛ-0,4кВ. Марку и сечение провода определить проектом.
14. На ближайшей проектируемой опоре ВЛ-0,4кВ от КТП-10/0,4кВ установить выносной вводной шкаф учёта 0,4 кВ наружного исполнения (степень защиты – IP 54).

15. Во вводном шкафу учета установить счетчик активной энергии переменного тока, предназначенный для измерения активной энергии в трехфазных четырех проводных сетях с ЖКИ, имеющие журнал событий с учетом требований Постановления Правительства РФ №890 от 19.06.2020г. Класс точности эл. счётчика – 1.0.
16. Вновь установленный вводный шкаф учета 0,4 кВ подключить кабелем (проводом). Марку и сечение определить проектом.
17. У заявителя установить вводно-распределительный шкаф 0,4 кВ, с вводным аппаратом защиты на ток 16А. В случае выполнения воздушного ввода, распределительный шкаф укомплектовать ограничителем импульсного перенапряжения.
18. Место установки вводного шкафа должно соответствовать требованиям ПУЭ.
19. Вновь установленный вводно-распределительный шкаф подключить кабельной линией (проводом) от вводного шкафа учета, установленного на ближайшей проектируемой опоре ВЛ-0,4кВ от КТП-10/0,4кВ сечение кабеля или провода с алюминиевыми (медными) жилами – не менее 16 (10) мм².
20. Заземление выполнить согласно требованиям ПУЭ.
21. Монтаж системы внешнего и внутреннего электроснабжения выполнить в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП и другими нормативно-правовыми документами РФ.
22. Разработать проектную (рабочую) документацию на строительство объектов, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной. Проект рекомендовано согласовать с МУП «Электросеть» и со всеми заинтересованными лицами.
23. При прокладке вводной КЛ-0,4кВ в земле, согласовать проект с ДЖКХ мэрии г. Череповца, управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца, землепользователями.
24. Учесть требования ПП РФ № 160 от 24.02.2009 года "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". При наличии в границах/вблизи границ земельного участка кабельных/воздушных линий необходимо обеспечить их сохранность, либо выполнить вынос сетей, предварительно получив письменное согласование от балансодержателя.
25. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
26. Сведения о технических условиях носят информационный характер о возможности подключения на дату обращения. Срок действия технических условий составляет 2 года при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
27. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области: № 472-р от 25.11.2022г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Вологодской области на 2023г». Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не превышающих 15кВт для физических лиц определяется в соответствии с Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области №588-р от 25.11.2022г. «Об установлении льготных ставок за 1кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям сетевой организации и об определении выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Вологодской области на 2023г.».

**Заместитель директора по инвестиционной
деятельности и техническому развитию,
начальник ПТС**

исп. А.С. Шавела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	01A32182001CAF72994B79AACC7126E614
Действителен:	с 26.09.2022 10:43:48 по 26.09.2023 10:53:48
Владелец:	МУП "Электросеть"
	Агентьев Александр Андреевич
Дата подписания:	18.07.2023 07:31:26

А.А. Агентьев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
муниципальное унитарное предприятие
города Череповца «Водоканал»
(МУП «Водоканал»)
проспект Луначарского 26, г. Череповец
Вологодской обл., Россия, 162600
тел./факс (8202) 55-19-16 / 55-19-09
info@wodoswet.ru
www.wodoswet.ru

ОКОНХ 90213, ОКПО 03263541
ОГРН 1023501260870, БИК 044030704
ИНН/КПП 3528000967 / 352801001
Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
р/сч 40702810571000000280
к/сч 30101810200000000704

14.07.2023 г. №22-05-20/5290

на №7704 от 12.07.2023 г.

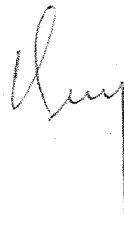
Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
К.В. Полковниковой

162622, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Набережная, 37А

Уважаемая Ксения Валерьевна!

Направляем в Ваш адрес информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: земельный участок с кадастровым № 35:21:0203016:523, расположенного в Заягорбском районе, мкр. 27, ул. Волгучинская, к сетям водоснабжения и водоотведения.

Директор



С.Н. Ильин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
муниципальное унитарное предприятие
города Череповца «Водоканал»
(МУП «Водоканал»)

проспект Луначарского 26, г. Череповец
Вологодской обл., Россия, 162600
тел./факс (8202) 55-19-16 / 55-19-09

info@wodoswet.ru

www.wodoswet.ru

ОКОНХ 90213, ОКПО 03263541
ОГРН 1023501260870, БИК 044030704
ИНН/КПП 3528000967 / 352801001

Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в Санкт-Петербурге

р/сч 40702810571000000280

к/сч 30101810200000000704

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
К.В. Полковниковой

162622, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Набережная, 37А

14.07.2023 г. №22-05-20/5290

на №7704 от 12.07.2023 г.

Уважаемая Ксения Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что возможность подключения земельного участка с кадастровым № 35:21:0203016:523, расположенного в Заягорбском районе по ул. Волгучинской, к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Ближайшие точки подключения:

- к системе холодного водоснабжения:
- водопровод диаметром 63 мм с северной стороны рассматриваемого объекта по ул. Волгучинская;
- к системе водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация):
- сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм с северо-западной стороны рассматриваемого участка по ул. Олимпийская;
- к системе водоотведения (ливневая канализация):
- сеть ливневой канализации диаметром 500 мм с северо-западной стороны рассматриваемого участка по ул. Олимпийская.

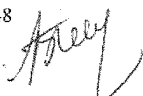
Данная информация является предварительной. Для получения технических условий заказчику необходимо обратиться в МУП «Водоканал» с соответствующим заявлением и приложить к нему пакет документов, предусмотренный п.14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130).

Информация о плате за подключение – ставки тарифов для расчета платы за подключение на 2023 год установлены приказами Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области.

Начальник ПТС



О.В. Смирнова





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@vololigaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОГРН 03263651

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
мэрии г. Череповца

К.В. Полковниковой

18.07.23 № Исх. ВРЧР-25101

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Ксения Валерьевна!

АО «Газпром газораспределение Вологда», рассмотрев запрос № 541/03-06-14 от 11.07.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения индивидуального жилого дома, расположенного в Заягорбском районе, мкр. 27, ул. Волгучинская на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:523, площадью 767 м² сообщает, что на данный момент по указанному адресу отсутствуют газораспределительные сети, находящиеся на обслуживании ГРО.

Начальник Череповецкой РЭС

Е.Е. Кудряшова

Исп. Юдина Н.В.
т. (8202) 67 80 87



Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром теплоэнерго Вологда»
(ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ул. Пролетарская, д. 59, г. Череповец,
Вологодская область, Российская Федерация, 162602
тел.: +7 (8202) 77-77-11, факс: +7 (8202) 77-77-66

e-mail: info@gptelev.ru, http://gptelev.ru/

ОКПО 53995000, ОГРН 1023502295442, ИНН 3523011161, КПП 352801001

14.02.2023 № 1320/04-8/23

на № _____ от _____

**Начальнику
Управления архитектуры и
градостроительства мэрии
г. Череповца**

А.А. Аникину

ул. Набережная, д. 37А,
Череповец, 162622

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос от 11.01.2023 исх. № 03/03-06-14 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к системе теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», сообщая следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объектов индивидуального жилищного строительства в зонах действия Котельных № 1, № 2, № 3, Северная, Южная отсутствует в связи с дефицитом тепловой мощности на источниках теплоты.

Согласно актуализированной на 2024 год схеме теплоснабжения городского округа г. Череповец Вологодской области на 2022-2040 годы в зонах застройки города малоэтажными жилыми зданиями предусмотрено индивидуальное теплоснабжение:

127,128 микрорайоны - от локальной котельной мощностью 1,3 Гкал/час и автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, работающих на природном газе;

147,150,151 микрорайоны - от автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, работающих на природном газе.


Д.Л. Ганичев

В.В. Рыкова
(8202) 20-56-49



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volobigaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОГРН 03263651

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
мэрии г. Череповца

К.В. Полковниковой

18.07.23, № ИХ ВВЧР-25101

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Ксения Валерьевна!

АО «Газпром газораспределение Вологда», рассмотрев запрос № 541/03-06-14 от 11.07.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения индивидуального жилого дома, расположенного в Заягорбском районе, мкр. 27, ул. Волгучинская на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:523, площадью 767 м² сообщает, что на данный момент по указанному адресу отсутствуют газо-распределительные сети, находящиеся на обслуживании ГРО.

Начальник Череповецкой РЭС

Е.Е. Кудряшова

Исп. Юдина Н.В.
т. (8202) 67 80 87

Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29 июня 2010 г. N 132 "О Правилах землепользования и застройки города Череповца" (с изменениями и дополнениями)

Правила землепользования и застройки города Череповца

Часть III. Градостроительные регламенты (ст.ст. 35 - 37)

Статья 35. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (одноквартирными до 3 этажей) с приусадебными земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1

Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Амбулаторно-поли- клиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	12.0.2

	туалетов	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Условно разрешенные виды использования		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования,	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальные расстояния:		
	от индивидуального жилого дома:		
	до красной линии улиц не менее	м	5
	до красной линии проездов не менее	м	3
	от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов не менее	м	5
	В условиях существующей застройки минимальное расстояние устанавливается с учетом сложившейся линии застройки минимальные расстояния для вида "блокированная жилая застройка" (код 2.3):		
	между блоками	м	не устанавливается
	от крайнего блока	м	3
	от границы участка, выходящего на улицу, проезд допускается размещение отдельно стоящих гаражей по границе земельного участка без отступа от красных линий	м	5
2	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
3	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
4	Утратило силу. - Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 2 марта 2023 г. N 15 Информация об изменениях: <i>См. предыдущую редакцию</i>		
5	Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек	м	1
6	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
7	Минимальный размер земельного участка	га	0,06
	при наличии существующего здания индивидуального жилищного строительства, поставленного на кадастровый учет		0,04
	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)	кв. м	150 (на один блок)
8	Максимальный размер земельного участка:		
	для вида использования 2.1	га	0,3
	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)	кв. м	600 (на один блок)
	для других видов использования	не устанавливается	
9	Количество этажей в здании для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования максимальное	этаж	3

	минимальное		1
	Количество надземных этажей для объектов индивидуального жилищного строительства не более		3
	Количество этажей для вспомогательных зданий, строений, сооружений		
	максимальное		2
	минимальное		1
10	Максимальная высота зданий: для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования от планировочной отметки земли до наивысшей точки здания; для вспомогательных зданий, строений, сооружений; для вида дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	м	15 5 16
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида использования	%	
	для индивидуального жилищного строительства 2.1		50
	для вида использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)		50 (на один блок)
	для иных видов использования		70
12	Минимальный процент застройки	%	3
13	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 тип ограждения высота ограждения	м	металлическое решетчатое 1,2-1,6
	для индивидуального жилищного строительства 2.1 вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками тип ограждения максимальная высота ограждения	м	декоративное (металлическое , бетонное, кирпичное) 1,8
	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения максимальная высота ограждения	м	сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
14	Иные требования к вспомогательным элементам застройки - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

