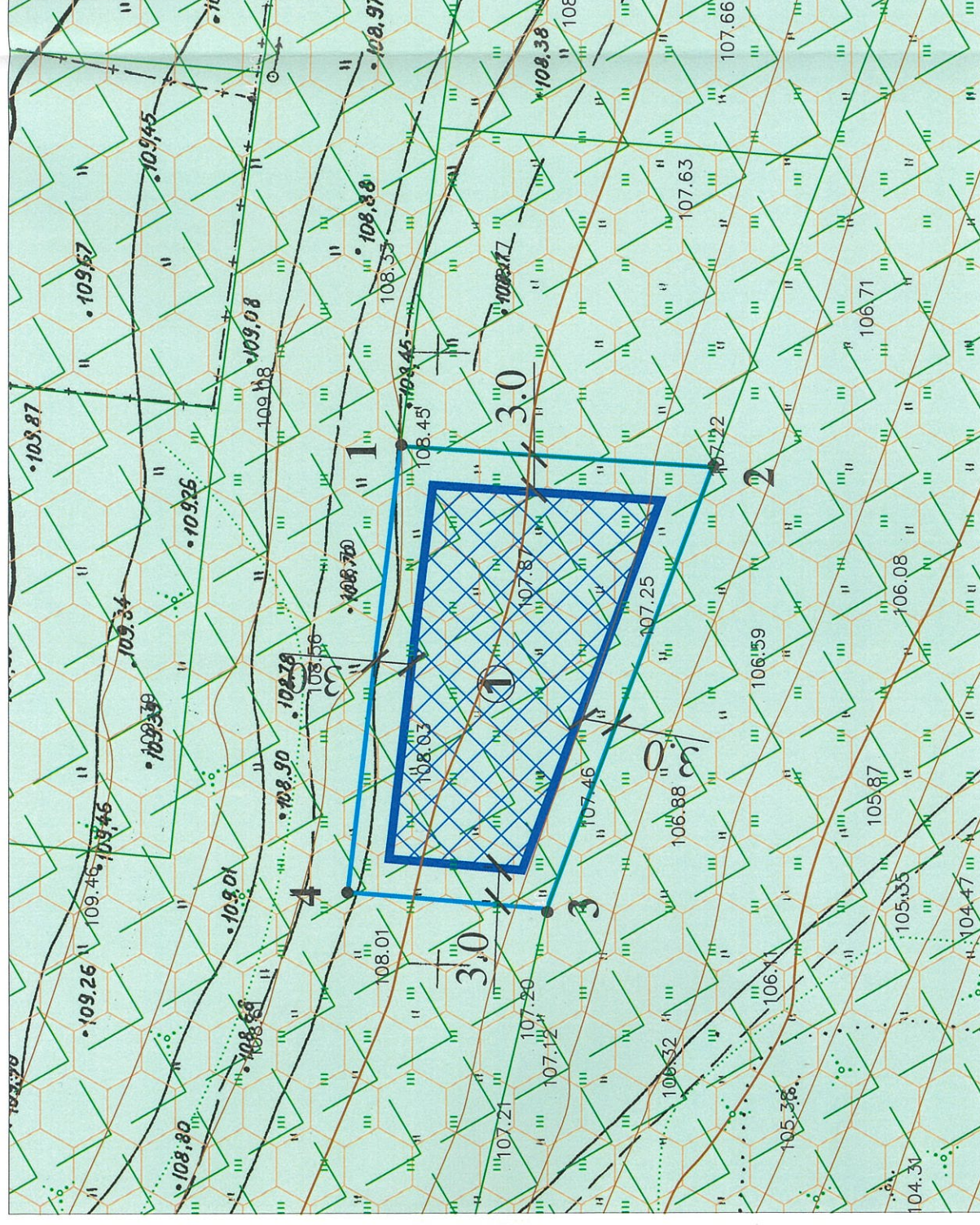


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:







1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:523 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:523 и на смежных земельных участках (противопожарных, инселяционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:523 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс, в зоне археологического наблюдения И-9, в водоохранной зоне.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2018 г. МБУ "ЦМИРИТ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 7 августа 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

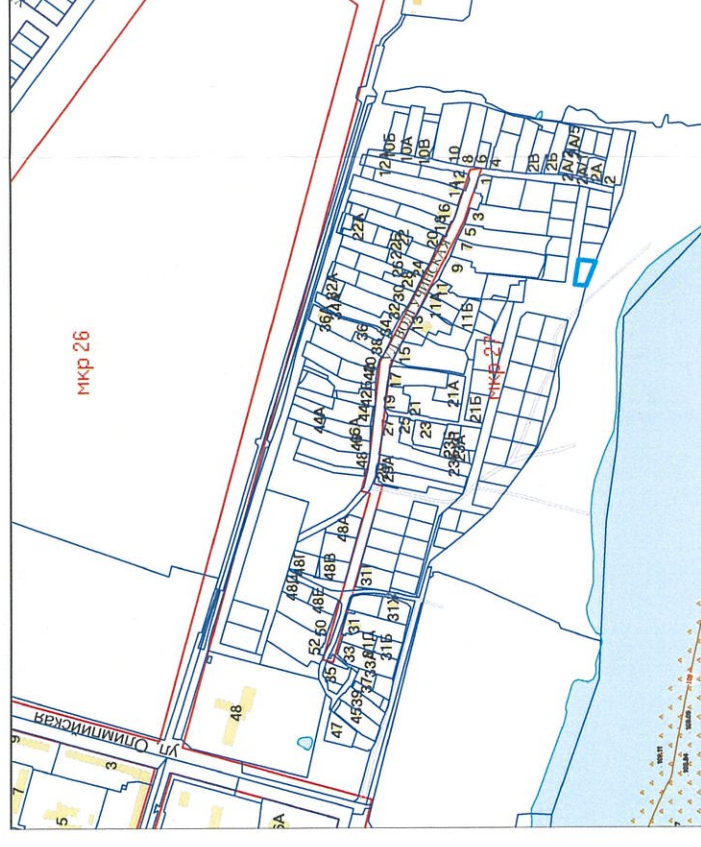
Условные обозначения







Ведомость координат поворотных точек

1 •	- точка поворота границы земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- зона санитарной охраны источников водо-снабжения и водопроводов питьевого назначения 2 и 3 пояса
	- зона археологического наблюдения (II-9)
	- водоохранный зона

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340251.1	2219649.96
2	340225.8	2219647.52
3	340240.21	2219611.78
4	340256.32	2219613.61

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города				
	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города				
	Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
	И.о. зам. нач. управления		Н.Н. Комлева	1	1
	Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:523	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	Дата разработки август 2023 г.		
Зав. сектором КС		А.В. Голубева			
Зав. сектором ИнТИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 2210/08-04-05/2023		
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина	Масштаб 1:500		