

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**  
 Полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:	35:21:0504005:135		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0504005		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец		
Площадь:	797 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	725620.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Вологодская область, г.Череповец, 34321, 2022-11-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b7974b3ca8e1907a47c5a8b6a78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:		35:21:0504005:135	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.185 от 13.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.12.2013, номер решения: 511, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 12.12.2022, 3541
Условный номер земельного участка:	:3У19
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094ВУ797ДВ3СА8E1F07A47C8AD6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

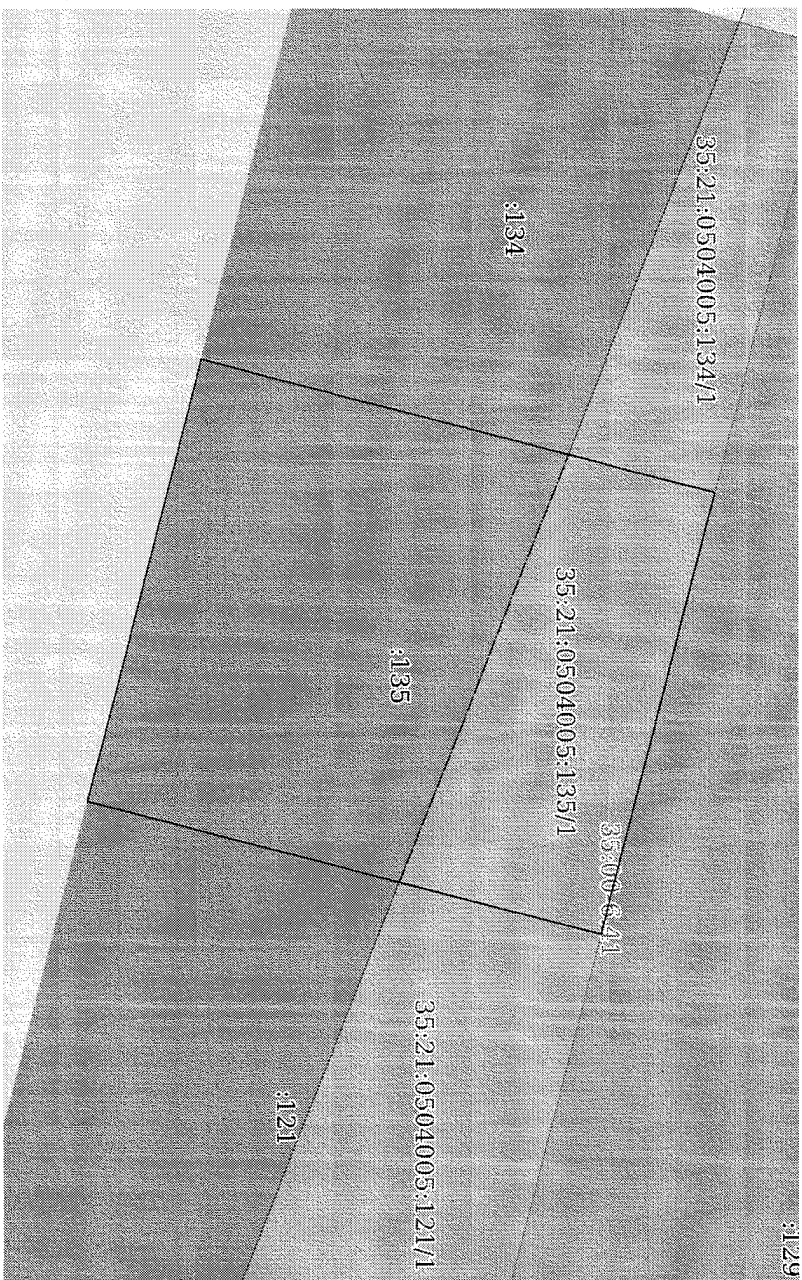
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:	35:21:0504005:135		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Городской округ город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении	данные отсутствуют		
Правил земельных участков:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничение прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: ЗАО "Теоком"; карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Городничий Павел Евгеньевич, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом города Череповца		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B774B3C48E1F07A347C6A6B6A78	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:		35:21:0504005:135	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347CFAD6FA78  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:		35:21:0504005:135	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°36.7'	26.12	-	35:21:0504005:143	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	35:21:0504005:142	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	194°36.7'	30.49	-	35:21:0504005:121	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	35:21:0504005:129	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	284°36.3'	26.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	14°37.7'	30.49	-	35:21:0504005:134	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C48E1F07A347CFADB6FA78			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:		35:21:0504005:135	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-35, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	339578.15	2216320.63	-
2	339571.56	2216345.91	-
3	339542.06	2216338.22	-
4	339548.65	2216312.93	-
1	339578.15	2216320.63	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

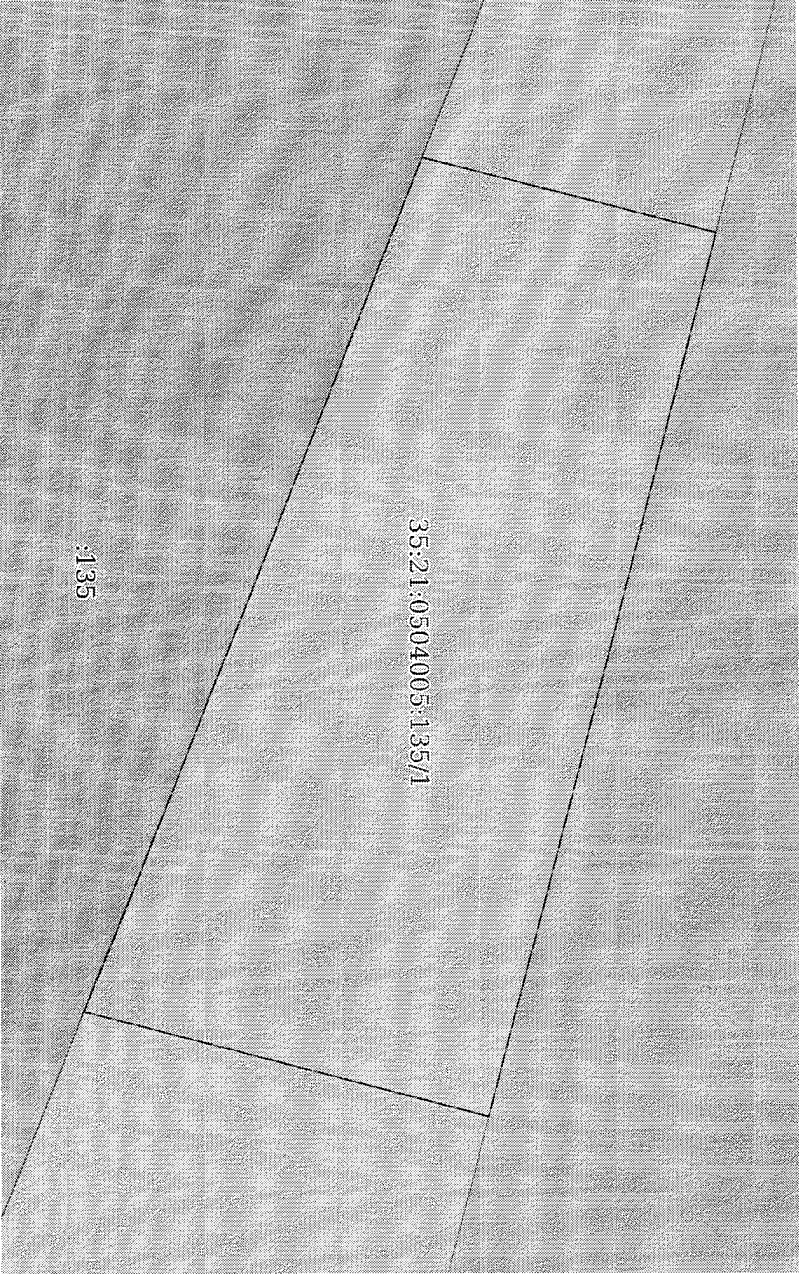



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A47CEAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:		35:21:0504005:135	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 35:21:0504005:135/1	
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3004B7974B3CA8E1F07A347CEADB6E478	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:		35:21:0504005:135	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:21:0504005:135/1	269	35:00-6-41
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: ЗАО "Соком", карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Городничий Павел Евгеньевич; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Тигиенческие требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6-41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Тигиенческие требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6-185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3E48E1F07A347C8AD6A7A8

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с: 17.03.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.03.2023г. № КУВН-001/2023-68527735			
Кадастровый номер:		35:21:0504005:135	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:21:0504005:135/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339578.15	2216320.63	-	-
2	339571.56	2216345.91	-	-
3	339560	2216342.9	-	-
4	339569.75	2216318.44	-	-
1	339578.15	2216320.63	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C7ADB4A78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

