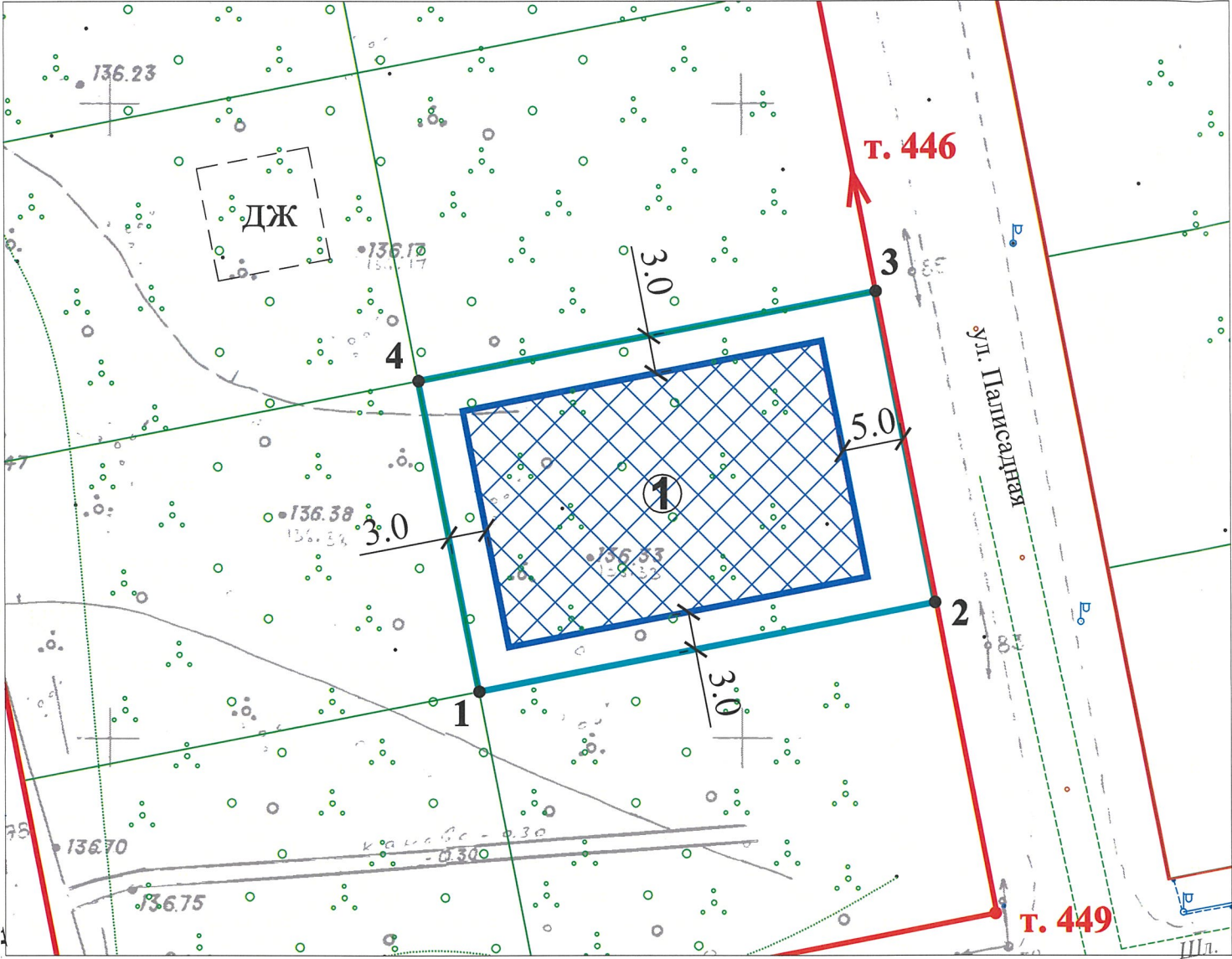


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

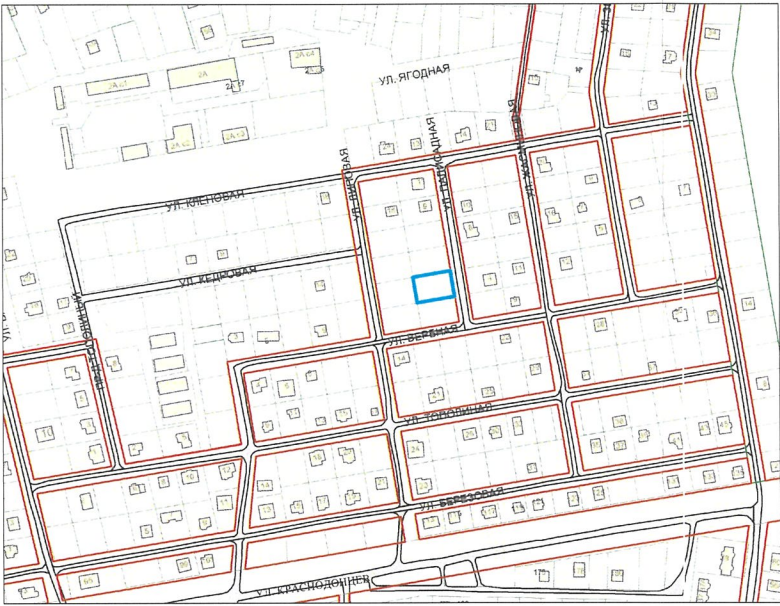
1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 2014 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14 декабря 2022 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

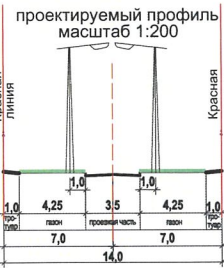
1	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
—	- красная линия
т. 449	- точка поворота красной линии





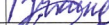

Ситуационный план



Существующие и проектируемые улицы шириной 14 м сечение 61

ул. Цветочная	ул. Широкая	ул. Радужная (от ул. Ольховой до ул. Космонавта Беляева)
Цветочный проезд	ул. Дачная	Ольховой до ул. Космонавта Беляева
ул. Васильковая	Восточный проезд	между точками 621-625-626-627-628-
ул. Тополиная	ул. Восточная	проезд Оптимистов 629-630-631-632-298а)
ул. Березовая	ул. Надежды	ул. Крайняя (между точками 290н-640-641)
ул. Жасминовая	ул. Новоселов	без названия (между точками 637-638-639
ул. Зеленая	проезд Новоселов	3-й Южный проезд
ул. Каштановая	1-й Южный проезд	4-й Южный проезд
ул. Палисадная	ул. Дружная	
ул. Новаторов	ул. Новаторов	



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заявитель: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:1056	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		декабрь 2022 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова			
Гл. спец-т ОПИРД		Н.В. Ботина	Масштаб 1:500	Номер заявления: 3652/08-04-05/2022	