


Земельный участок
вид объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 07.08.2023г. № КУ ВП-001/2023-177892417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204003:1275 | |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6-41 от 13.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", вид/наименование: 2. пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), тип: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, решение: 1. дата решения: 22.01.2015, номер решения: 6/н, наименование ОТВ/ОМСУ: ЗАО "Теоком" 2. дата решения: 22.01.2015, номер решения: 6/н, наименование ОТВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Горюшин Павел Евгеньевич |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6-185 от 13.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", вид/наименование: 3. пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), тип: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.12.2013, номер решения: 511, наименование ОТВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах лесничества: | Данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | Данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | Данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | Данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974BXCABE107A407CFA6B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование Должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177892417

Кадастровый номер:

35:21:0204003:1275

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган городской округ город Череповец Вологодской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении принципов земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: ЗАО "Теоком", карта-план от 22.01.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Городничий Павел Евгеньевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309a7974b3c48e1907a37c76fda67a78

Владелец федеральной службы государственной


РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

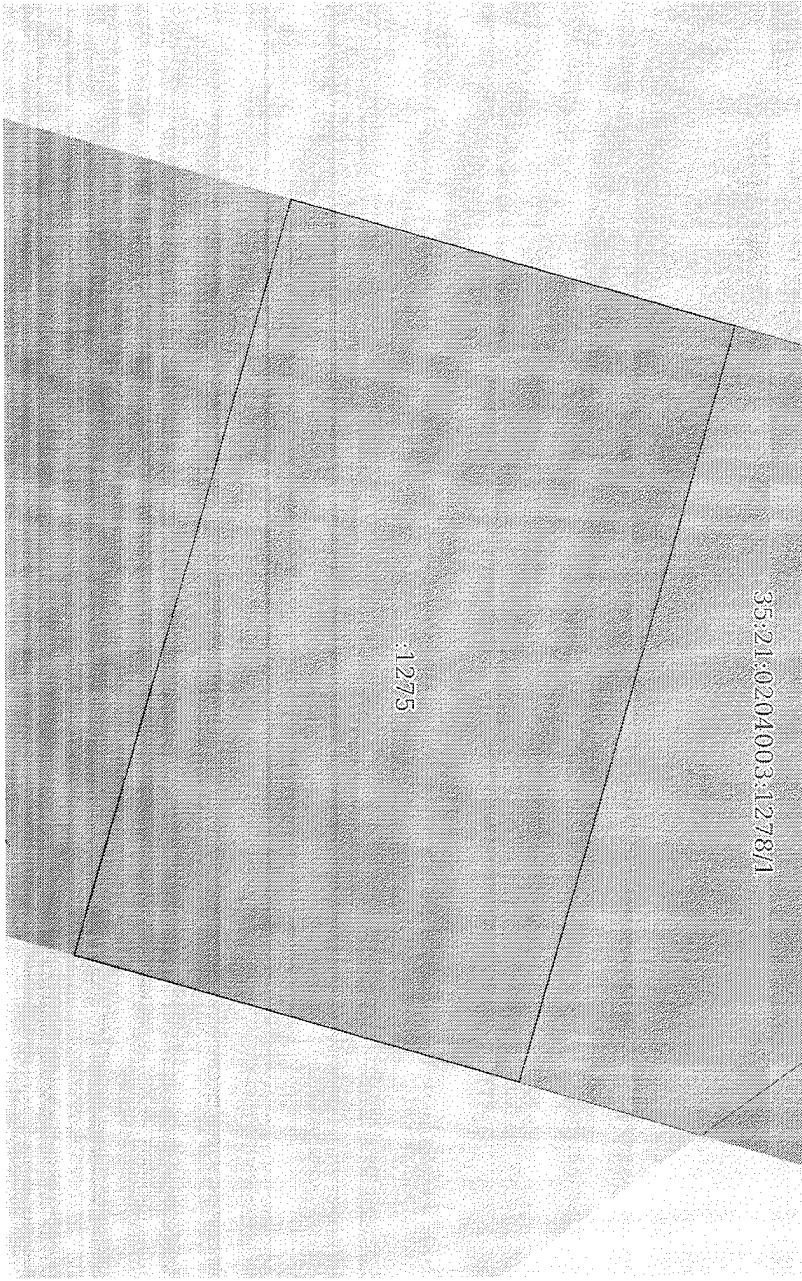
| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177892417 | | | |
| Кадастровый номер: | 35:21:0204003:1275 | | |
| Получатель выписки: | Комитет по управлению имуществом города Череповца | | |

| | |
|---|-------------------|
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A34C8A06FA78 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177892417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204003:1275 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:


| | | |
|---|--|----------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADEBFA78 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОСТИ | | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177892417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204003:1275 | |


| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | |
|---|-------------|--------|-------------------------------------|------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности |
| | начальн | конечн | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 106°8,8' | 44,98 | - |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 196°7,4' | 26,5 | - |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 286°8,6' | 44,99 | - |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 16°8,6' | 26,51 | - |
| | | | Кадастровые номера смежных участков | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | | | 35:21:0204003:1278 | | данные отсутствуют |
| | | | данные отсутствуют | | данные отсутствуют |
| | | | 35:21:0204003:1279 | | данные отсутствуют |
| | | | данные отсутствуют | | данные отсутствуют |

| | |
|---|-------------------|
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E607A37C8A6DBA78 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 07.08.2023г. № КУВН-001/2023-177892417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204003:1275 | |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-35, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 340308.28 | 2220410.67 | - | 0.1 |
| 2 | 340295.77 | 2220453.88 | - | 0.1 |
| 3 | 340270.31 | 2220446.52 | - | 0.1 |
| 4 | 340282.82 | 2220403.3 | - | 0.1 |
| 1 | 340308.28 | 2220410.67 | - | 0.1 |

| | |
|---|-------------------|
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | |
| Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177892417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:21:0204003:1275 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.01.2015 № б/н выдан: ЗАО "Теоком"; карта-план от 22.01.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер Тородинский Павел Евгеньевич; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области, Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; Реестровый номер границы: 35:00-6.185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |

| | |
|---|-------------------|
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A37CEAD6FA78 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |