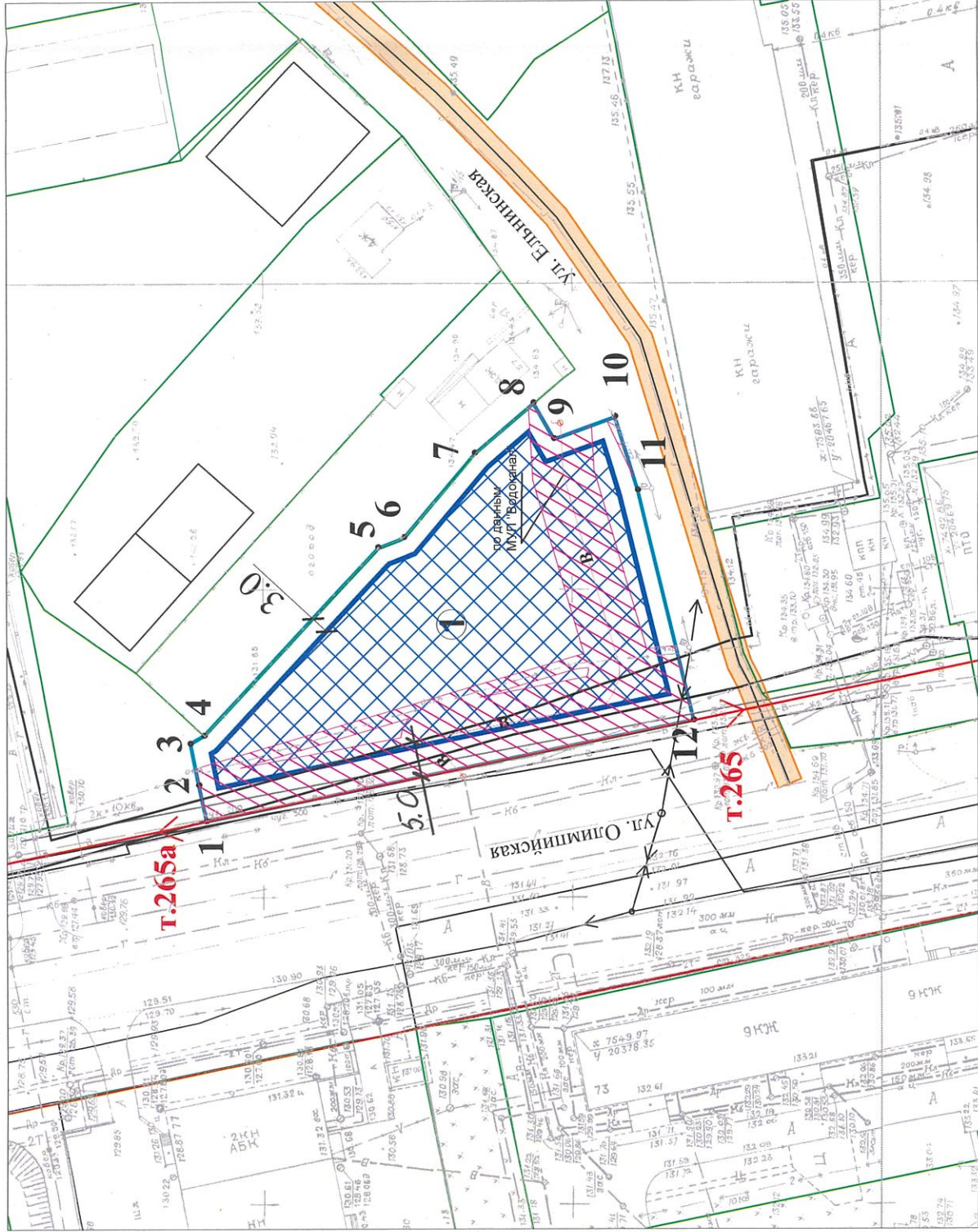


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

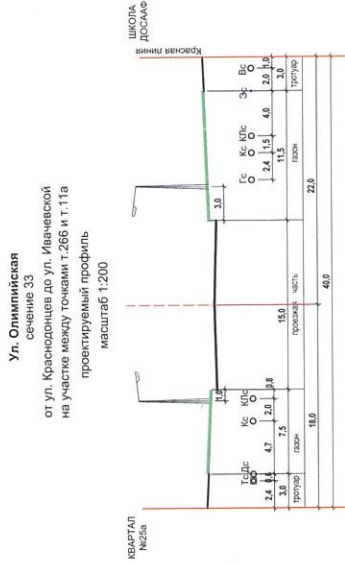
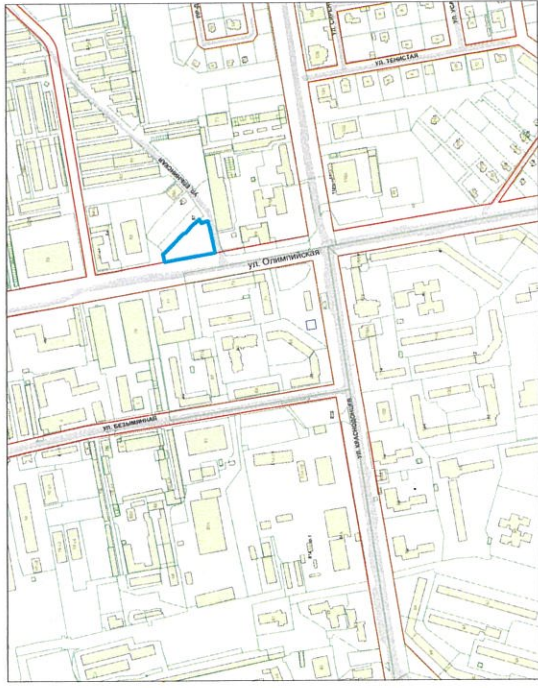
- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4722 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4722 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с учетом согласования с балансодержателем.
- 9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "Агрогеосервис" в 2016 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 4 октября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
1	- границы земельного участка
1	- границы смежных земельных участков
1	- охранные зоны инженерных сетей
1	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
1	- Охранная зона объекта "Распределительные газопроводы (квартальные) восточной части Заягорьского района г. Череповец Вологодской области" (35:21-6.207)
1	- красная линия
1.265	- точка поворота красной линии

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	343019.93	2219191.61
2	343021.01	2219197.5
3	343022.22	2219204.29
4	343019.91	2219205.54
5	342990.89	2219235.33
6	342986.7	2219236.86
7	342974.9	2219250.33
8	342965.21	2219258.27
9	342962.03	2219252.35
10	342952.08	2219255.66
11	342948.66	2219243.56
12	342940.61	2219205.92

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4722
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	
Начальник ОАИД		Е.В. Скобелева	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	Лист 1 Листов 1
Зав. сектором ИИГИ		О.Л. Титова	
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина	
Масштаб 1:1000			Дата разработки октябрь 2023 г.
Номер заявления: 2852/08-04-05/2023			