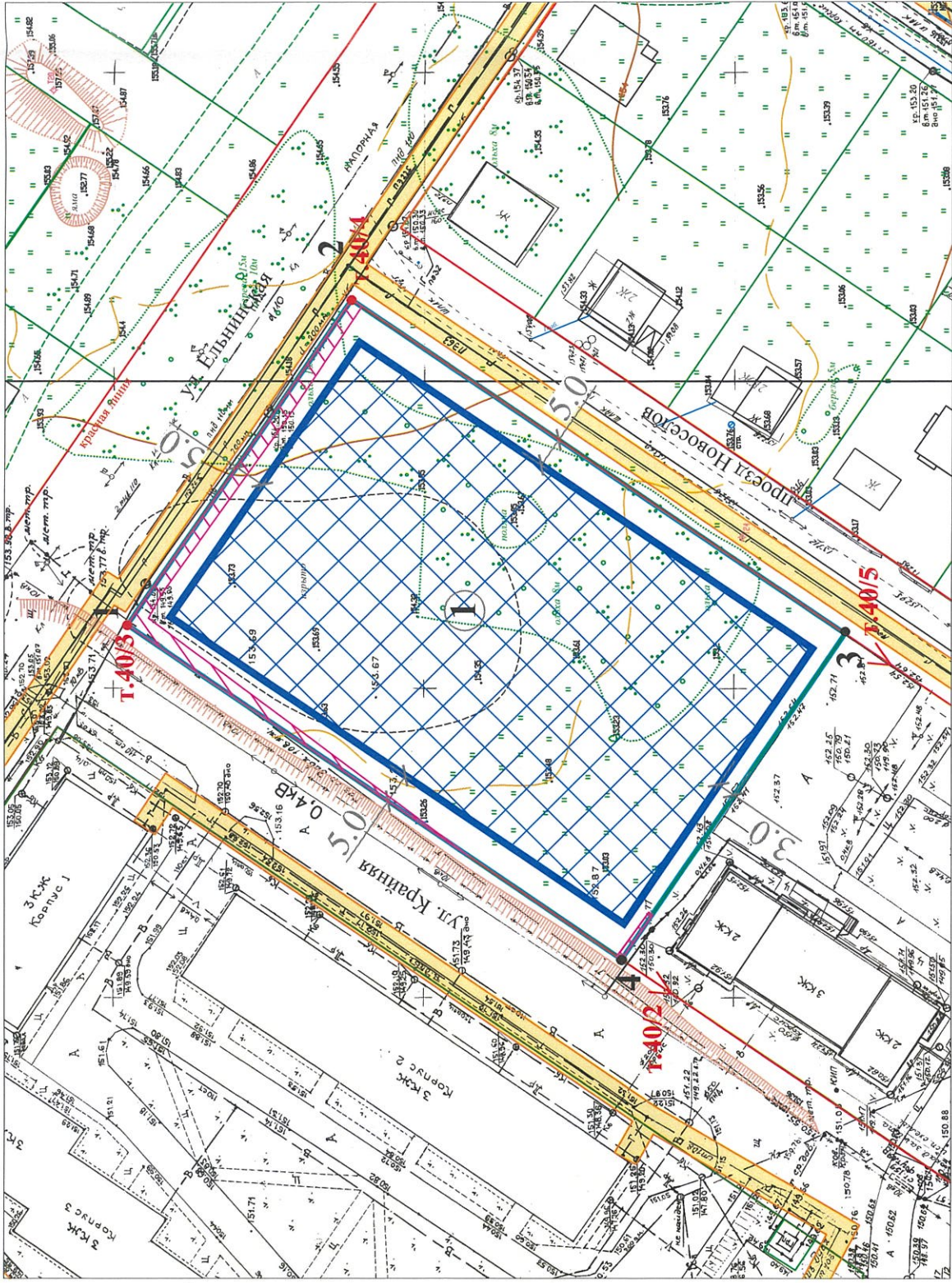


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

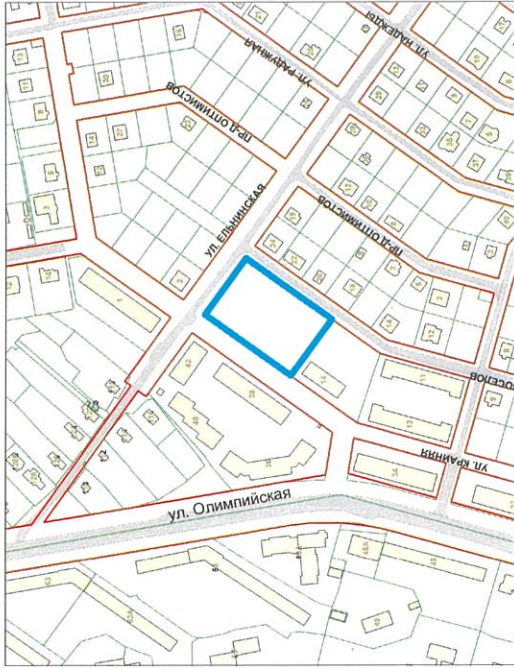
- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4522 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 №132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4522 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "ВологдаГИСИЗ" в 2014 г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20 октября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

- 1. - точка поворота границ земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства
- границы земельного участка
- границы смежных земельных участков
- красная линия
- точка поворота красной линии
- охранный зона инженерных сетей
- охранный зона газопроводов, зарегистрированных в Росреестре

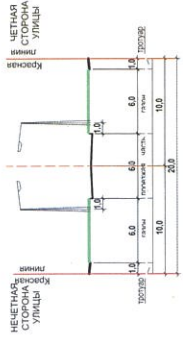
Ситуационный план



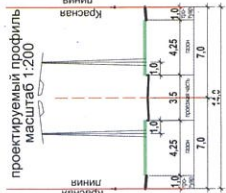
Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м
	X Y
1	2 3
1	342350.89 2219472.37
2	342313.55 2219524.32
3	342235.3 2219468.04
4	342272.66 2219416.15

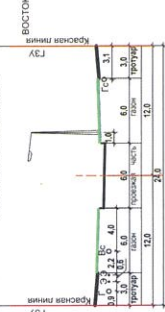
Проектируемые улицы шириной 20 м
сечение 60
проектируемый профиль
масштаб 1:200










Существующие и проектируемые улицы шириной 14 м
сечение 61



Ул. Ельнинская
сечение 87
существующий профиль
масштаб 1:200



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города		
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4522		
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева			
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович			
Начальник ОАИД		Е.В. Скобелева			
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	Номер заявления: Масштаб 1:1000 2942/08-04-05/2023		
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова			
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина			
			Лист	Листов	Дата разработки
			1	1	октябрь 2023 г.