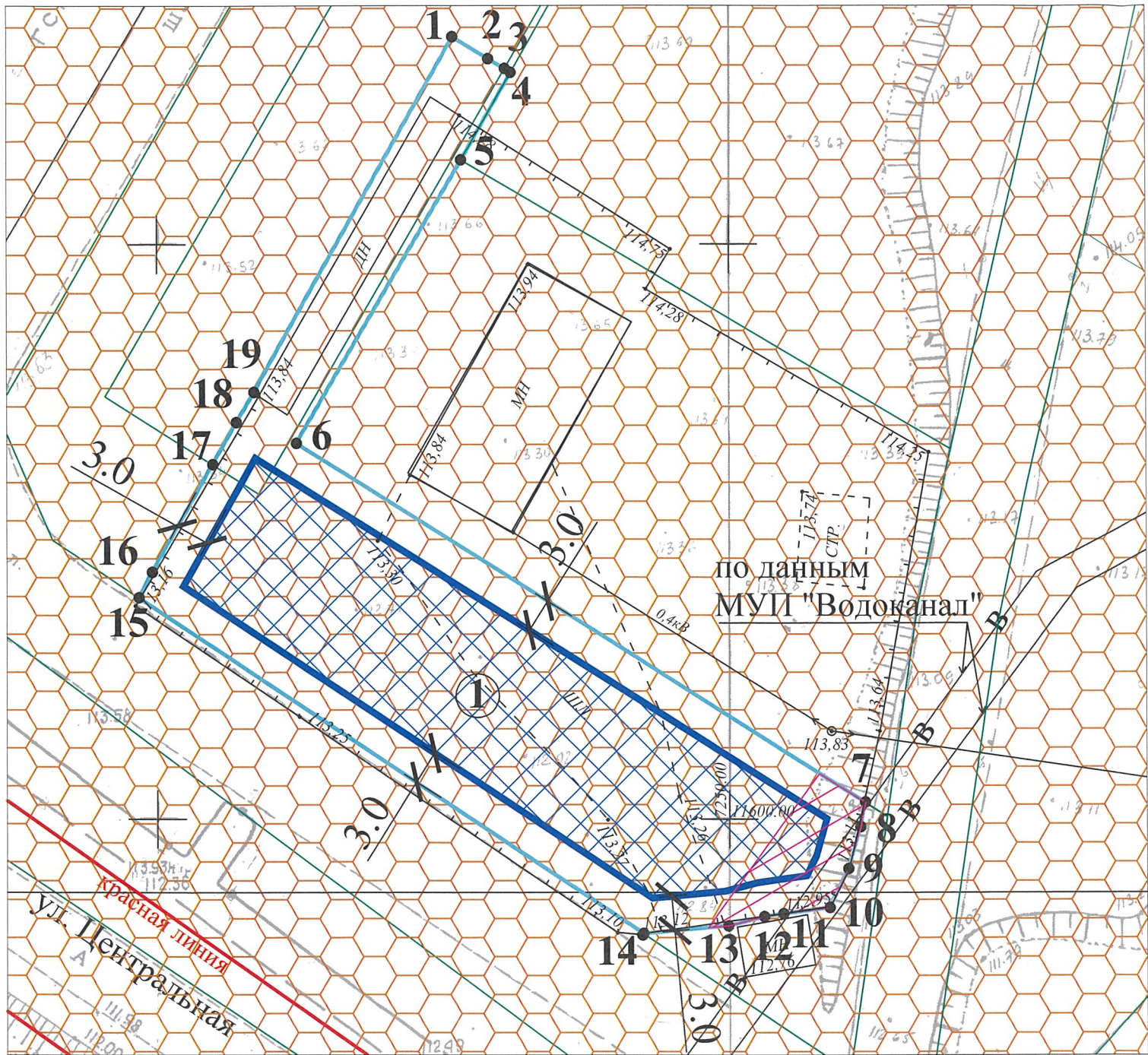


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102005:1228 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102005:1228 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
9. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец" (35:006.256)

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2014 г. ООО "Проектно-изыскательская фирма "Корбон", ООО №Череповец Геодезия" в 2019г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 1 августа 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранные зоны инженерных сетей
	- возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
	- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (35:00-6.256)

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	347420.34	2206115.79
2	347418.34	2206118.88
3	347417.43	2206120.29
4	347417.1	2206120.81
5	347409.6	2206116.27
6	347385.38	2206101.23
7	347352.84	2206150.11
8	347350.7	2206149.64
9	347347.09	2206148.49
10	347343.76	2206146.75
11	347343.33	2206142.68
12	347343.12	2206140.99
13	347342.43	2206138.06
14	347341.92	2206130.36
15	347372.31	2206087.09
16	347374.49	2206088.3
17	347383.72	2206093.85
18	347387.34	2206096.01
19	347389.92	2206097.63

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
	Заявитель: Комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист
И.о.зам. нач. управл.		Н.В. Наумович	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102005:1228
Зав. сектором КС		А.В. Голубева	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	
Зам. нач.ОПИРД		О.И. Ахметшина	Масштаб 1:500
			Номер заявления: 1496/08-04-05/2023
			Дата разработки август 2023 г.