

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.06.2023, поступившего на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585014 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 35:21:0303001:976         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 35:21:0303001             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 25.05.2023                |                   |                         |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |  |  |
| Местоположение:  | Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Серовская  |  |  |
| Пропаль:   | 111 +/- 4  |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 52449.72   |  |  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют   |  |  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 35:21:0303001:54; 35:21:0303001:745  |  |  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |  |  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |  |  |
| Виды разрешенного использования:   | Благоустройство территории   |  |  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0303001:745, 35:21:0303001:54, 51613, 2023-05-22 |  |  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |  |  |

|   |                   |
|---|-------------------|
|  <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b></p> |                   |
| <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>   |                   |
| Сертификат: 309487974B3CA8E1607437CFAD6FA78   |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |                   |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | инициалы, фамилия |


Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|


22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585014

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Кадастровый номер: | 35:21:0303001:976 |
|--------------------|-------------------|

|   |  |
|---|--|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                 | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6-256 от 21.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации", вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Охранная зона транспорта, решения:<br>1. дата решения: 14.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОТВ/ОМСУ: ООО "ГеоПроект"<br>2. дата решения: 05.04.2018, номер решения: 279-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Росавиации<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:21-6-45 от 13.09.2013, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ВОДНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<br>Статья 65. Водоохранные зоны и береговые защитные полосы<br>15. В границах водоохранных зон запрещаются:<br>1) использование сточных вод для удобрения почв;<br>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;<br>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;<br>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, вид/наименование: Водоохранная зона Рыбинского водохранилища, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |

|  |                   |
|--|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A34C6FAD86A78                                       |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                   |
| Действителен: с 17.09.2022 по 10.08.2023   |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

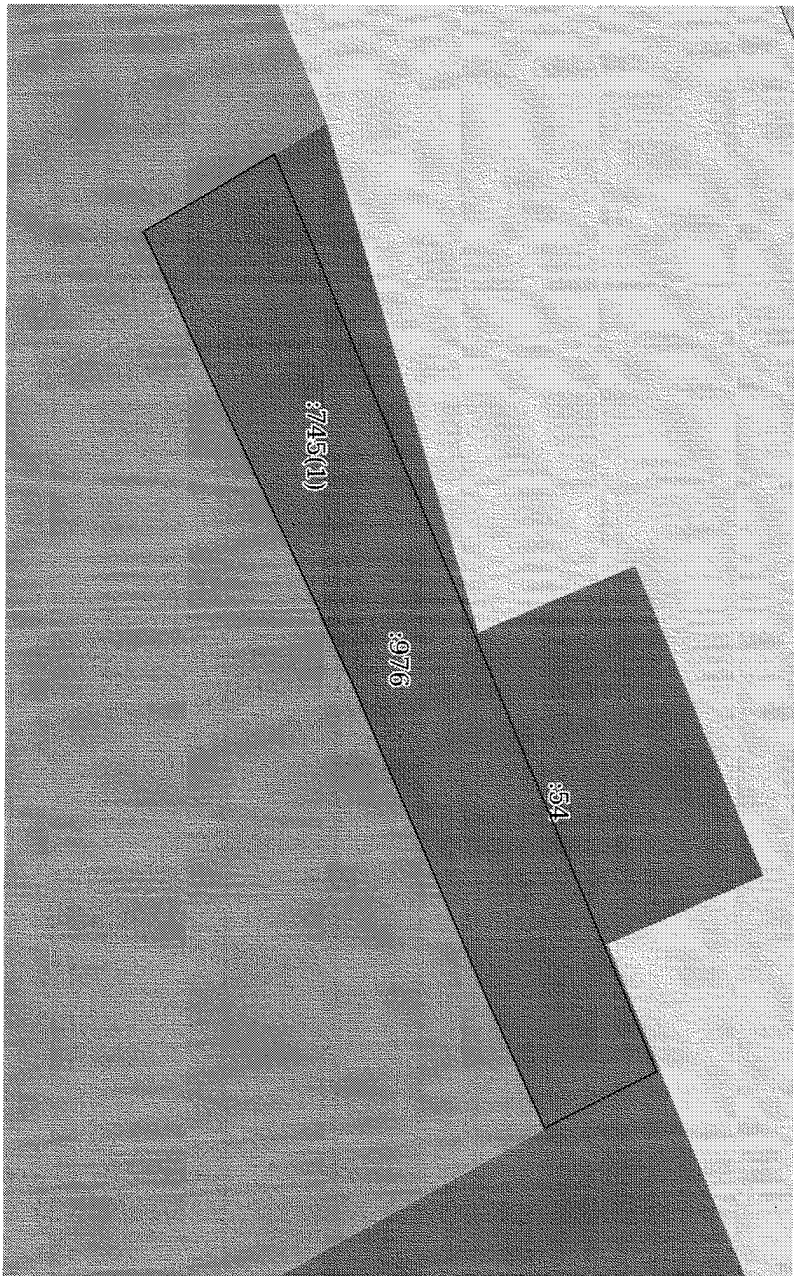
| Земельный участок   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.06.2023г. № КУВН-001/2023-144585014  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 35:21:0303001:976   |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ТеоЛПроект"; об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:21:0303001:54, 35:21:0303001:745. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Комитет по управлению имуществом города Череповца   |                   |                         |

|  |  |                      |  |
|--|--|----------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 3094879743V3CA8E1E70A34C8ADF6A78                                       |  |                      |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |  |                      |  |
| Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023  |  |                      |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  | инициалы, фамилия    |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585014 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 35:21:0303001:976         |                   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|  |  |                   |  |
|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ              |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                          |  |                   |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                       |  |                   |  |
| Сертификат: 3094B794B3A8E1F07A37CFAD66A78  |  |                   |  |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  |                   |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ        |  |                   |  |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023   |  |                   |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости


### Описание местоположения земельного участка

### Земельный участок

**ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585014 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 35:21:0303001:976           |                   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |                                |                             |                      |                                  |                                      |  |  |
|---|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п   | Номер точки<br>начальной<br>ая | Номер точки<br>конечн<br>ая | Дирекционный<br>угол | Горизонтальное<br>продолжение, м | Описание закрепления на<br>местности | Кадастровые номера<br>смежных участков     | Сведения об адресах правообладателей смежных<br>земельных участков   |
| 1   | 2                              | 3                           | 4                    | 5                                | 6                                    | 7  | 8  |
| 1   | 1.1.1                          | 1.1.2                       | 67°6.1'              | 28.6                             | -                                    | 35:21:0303001:977                          | данные отсутствуют   |
| 2   | 1.1.2                          | 1.1.3                       | 153°13.3'            | 3.62                             | -                                    | 35:21:0303001:745(2),<br>35:21:0303001:977 | данные отсутствуют   |
| 3   | 1.1.3                          | 1.1.4                       | 245°47.9'            | 4.12                             | -                                    | 35:21:0303001:745(2),<br>35:21:0303001:979 | данные отсутствуют; 640650@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Славы, д. 2, к. 2, кв. 153;<br>snabid@list.ru, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 104, кв. 80 |
| 4   | 1.1.4                          | 1.1.5                       | 246°37.0'            | 9.75                             | -                                    | 35:21:0303001:54,<br>35:21:0303001:979     | данные отсутствуют; 640650@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Славы, д. 2, к. 2, кв. 153;<br>snabid@list.ru, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 104, кв. 80 |
| 5   | 1.1.5                          | 1.1.6                       | 244°45.1'            | 14.4                             | -                                    | 35:21:0303001:745(1)                       | данные отсутствуют   |
| 6   | 1.1.6                          | 1.1.1                       | 329°22.2'            | 4.42                             | -                                    | 35:21:0303001:745(1),<br>35:21:0303001:978 | данные отсутствуют; snabid@list.ru, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 104, кв. 80, 640650@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Славы, д. 2, к. 2, кв. 153    |


|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p></div><div><p>Сертификат: 309487974B37CA8E707A347CFAD6FA78<br/>Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div></div> |  | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |
|   |  | ИНДИКАТЫР, ФАМИЛИЯ            |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585014 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 35:21:0303001:976 |                         |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-35, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 344387,25     | 2216578,53 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 344398,38     | 2216604,88 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 344395,15     | 2216606,51 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 344393,46     | 2216602,75 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 344389,59     | 2216593,8  | -                                 | 0.1   |
| 6  | 344383,45     | 2216580,78 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 344387,25     | 2216578,53 | -                                 | 0.1   |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  |                    |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                    |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                    |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B7A347C6ADB6FA78                                       |                    |
| Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |                    |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |                    |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023  |                    |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.06.2023г. № КУВН-001/2023-144585014 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 35:21:0303001:976 |                         |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
| Весь                | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ТеоПроект"; об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35:00-6-256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец; Тип зоны: Охранная зона транспорта   |
| Весь                | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): ВОДНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Статьи 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.; Реестровый номер границы: 35:21-6-45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Рыбинского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона |

|  |                   |
|--|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 309487974B3CABE1E07A347CDADEFA78                                       |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                       |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | инициалы, фамилия |

