


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:	35:21:0302009:63		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0302009		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 35:21:0302009:0063		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Остинская		
Пропалл:	2324 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	1202216.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0302009:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302009:63, 40386, 2023-01-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008b050b7401c3b802b376a6c0c9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 9

06.09.2023г.


Кадастровый номер: 35:21:0302009:63

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	----------------------	-------------------

Сертификат: 008b903d67401c5b38d2b3576acdc8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:	35:21:0302009:63		
Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2016; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта: "Газопроводы г. Череповца высокого, низкого и среднего давления", адрес объекта: Вологодская область, г. Череповец от 26.09.2014 № 150 выдан: Департамент топливно-энергетического комплекса Вологодской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Корнеев Андрей Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет по управлению имуществом города Череповца		

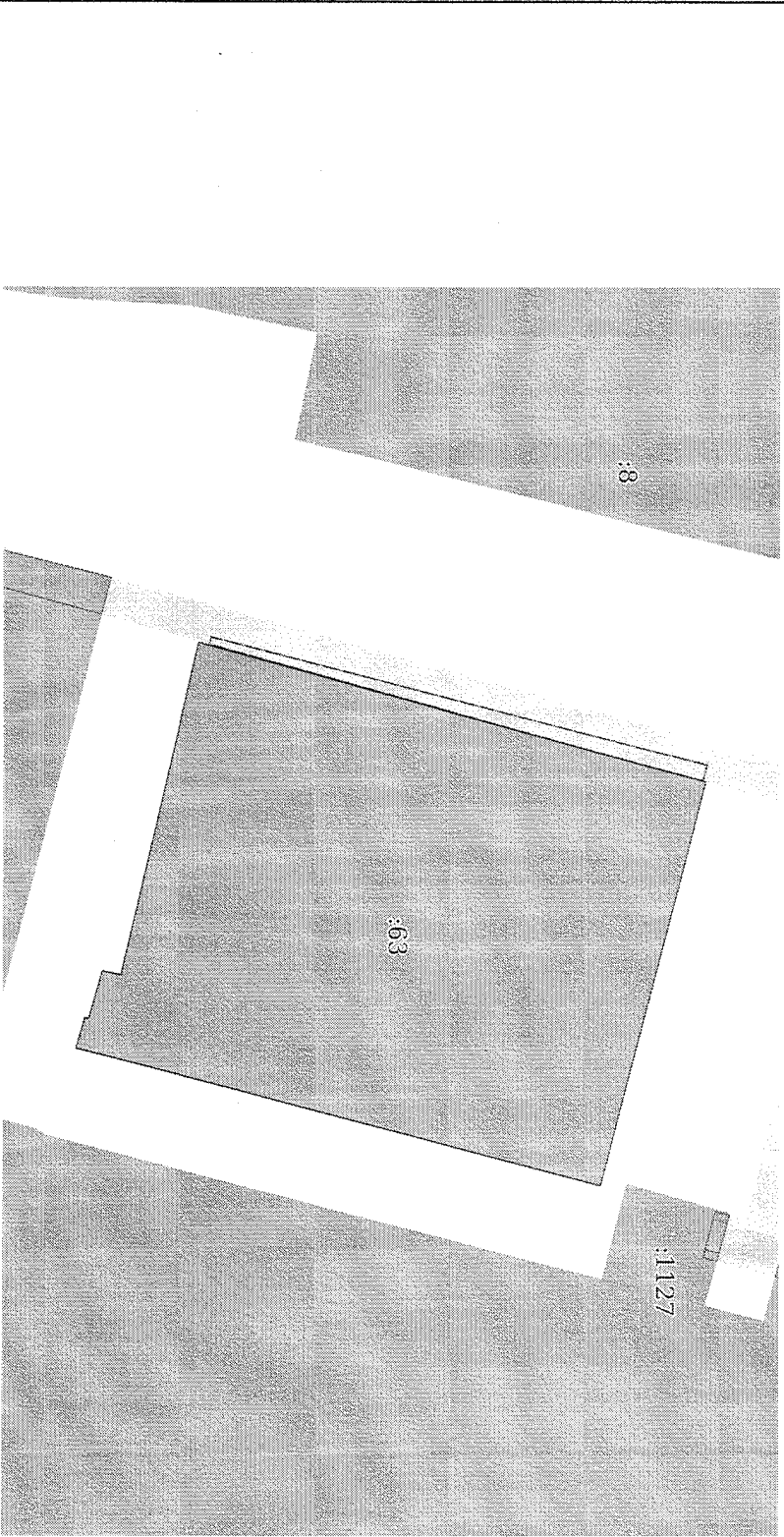
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 001805687401C83802B3576ACD58425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:	35:21:0302009:63		


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
документ подписан			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			





Сертификат: 008806067/401СВ3802В3576АСД8-8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:		35:21:0302009:63	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°30,9'	42.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°29,2'	52.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	194°6,8'	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	286°1,0'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	16°41,9'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°31,4'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°0,1'	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	11°39,5'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	283°10,1'	34.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	15°15,8'	54.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициаль, фамилия	
					
Сертификат: 000B050B7401C738D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

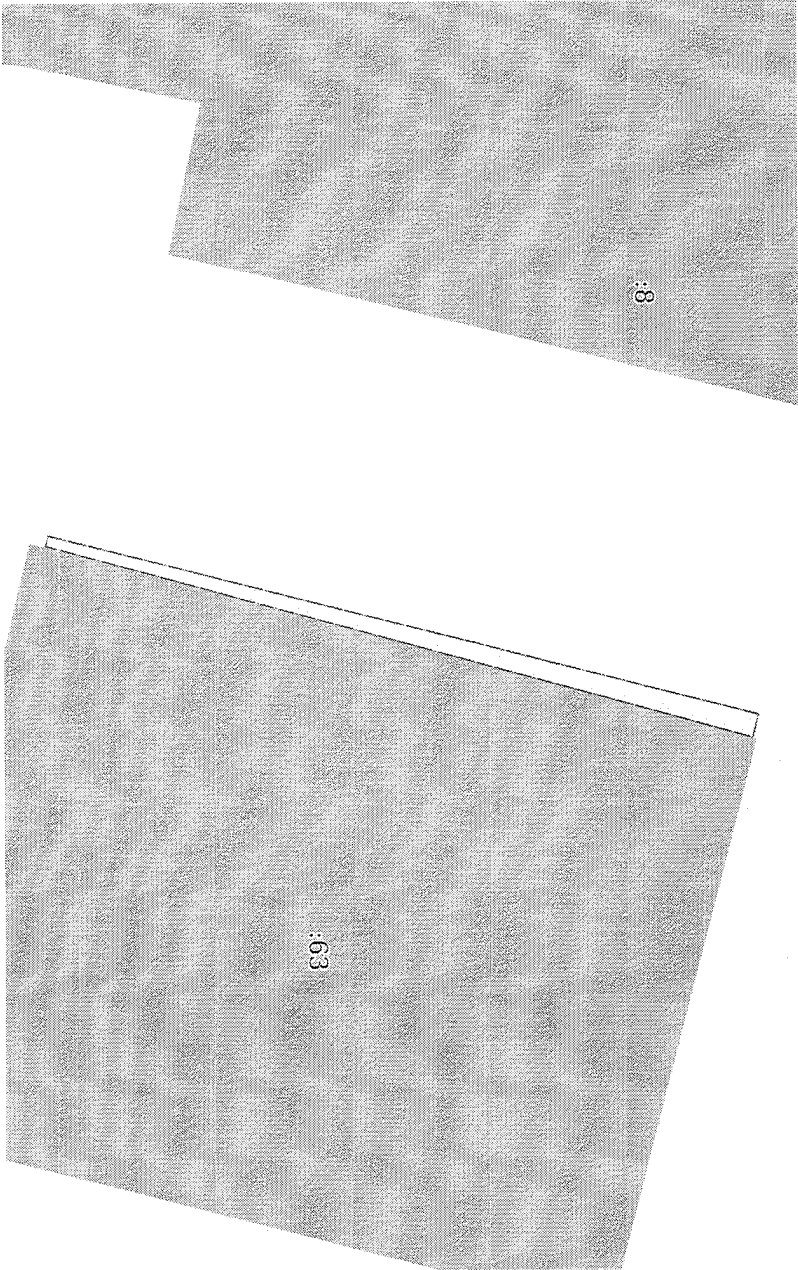
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:		35:21:0302009:63	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек гранич. земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344307.76	2214947.07	-	0.1
2	344297.07	2214988.36	-	0.1
3	344246.48	2214975.29	-	0.1
4	344243.02	2214974.42	-	0.1
5	344243.93	2214971.25	-	0.1
6	344244.33	2214971.37	-	0.1
7	344244.58	2214970.47	-	0.1
8	344245.73	2214966.46	-	0.1
9	344247.62	2214966.85	-	0.1
10	344255.58	2214932.83	-	0.1
1	344307.76	2214947.07	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		Инициалы, фамилия	
					
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат 00BВ056B7401C838D2B3576ACD8425108			
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:	35:21:0302009:63		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 35:21:0302009:63/1		



Масштаб 1:500


Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805607401C3B8D2B376ACD5C6425108 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:		35:21:0302009:63	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:21:0302009:63/1	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта: "Газопроводы г. Череповца высокого, низкого и среднего Давления", адрес объекта: Вологодская область, г. Череповец от 26.09.2014 № 150 выдан: Департамент топливно-энергетического комплекса Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать, растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) оторачивать и переторачивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведение обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж)разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть потребности, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, отграждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, выезжать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 35:21-6-53; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Газопроводы г. Череповца высокого, низкого и среднего давления", адрес объекта: Вологодская область, г. Череповец; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		<div>Сертификат: 00b8056b7401c338d2b3576a5cd842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:	35:21:0302009:63		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 35:21:0302009:63/1			
Система координат МСК-35 зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	344307.9	2214945.31	-
2	344256.89	2214932.29	-
3	344256.7	2214933.03	-
4	344307.48	2214946.96	-
1	344307.9	2214945.31	-
			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
			5
			0.1
			0.1
			-
			0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 00B8056B7401C338D2B3576ACD8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024		Инициалы, фамилия	

