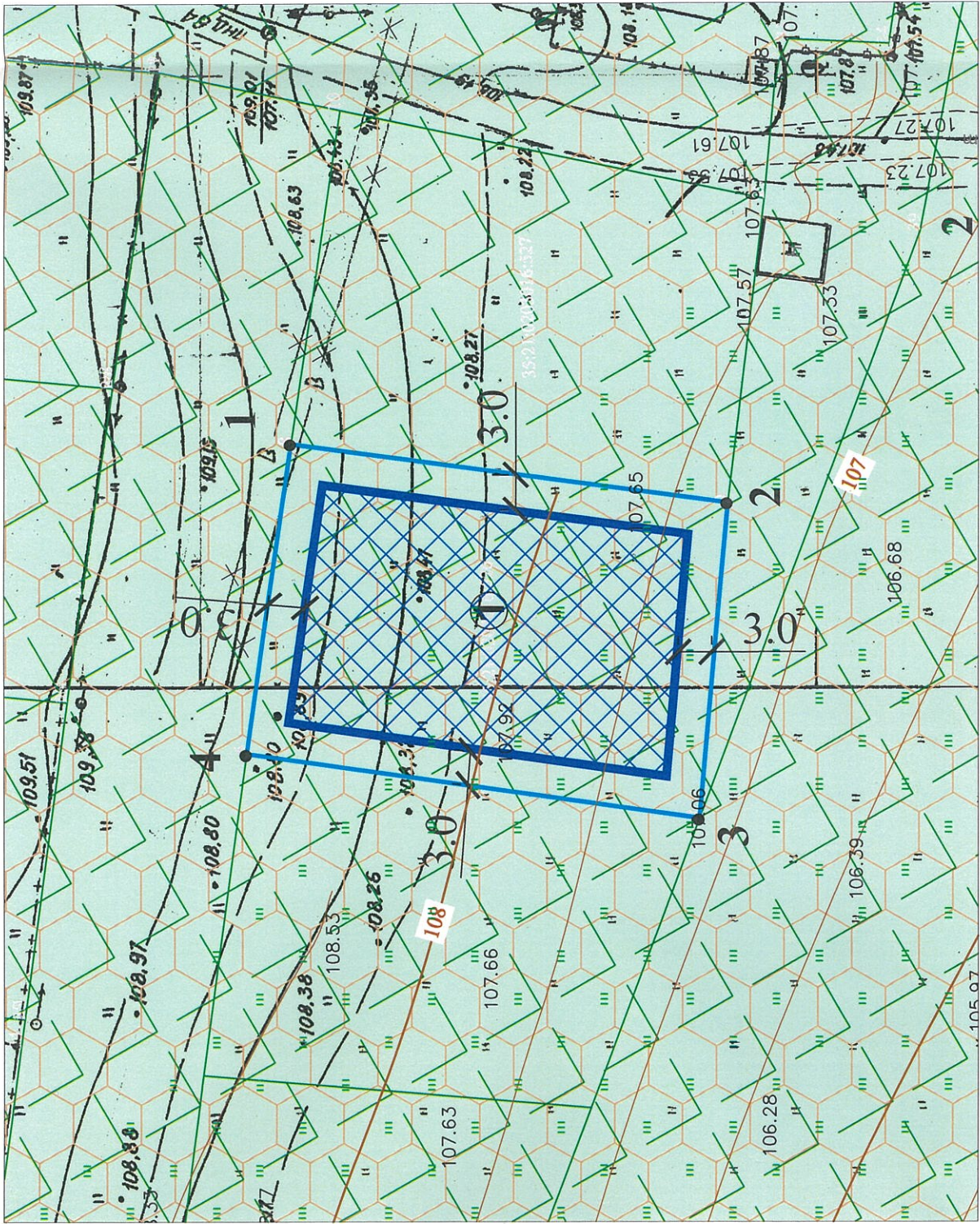


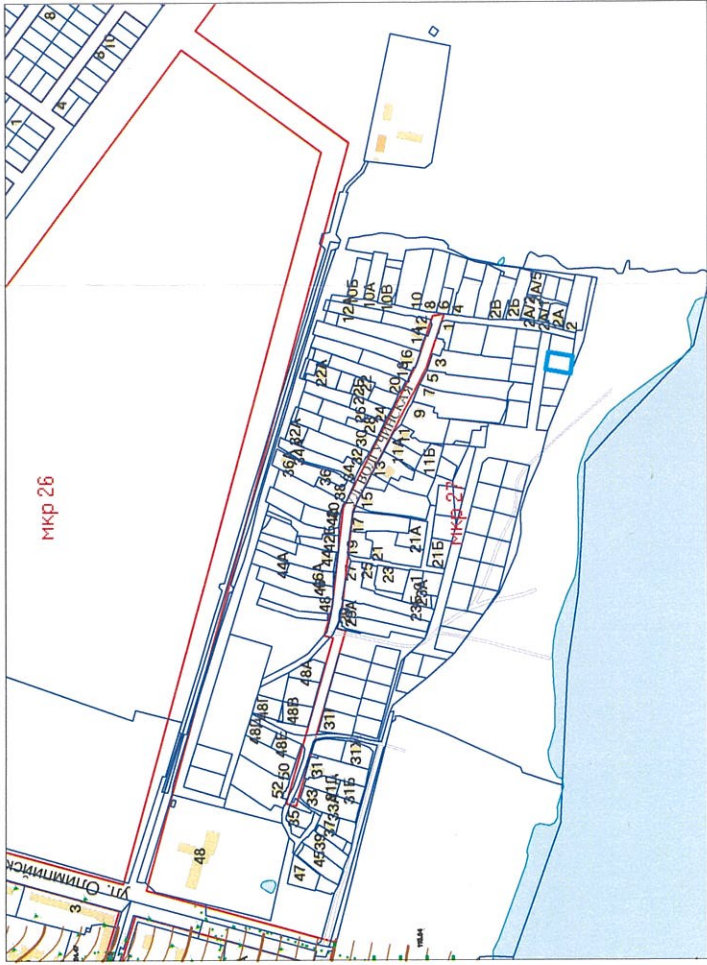
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы смежных земельных участков
	- зона санитарной охраны источников водо-снабжения и водопроводов питьевого назначения 2 и 3 пояса
	- зона археологического наблюдения (И-9)
	- водоохранная зона

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340238.71	2219727.28
2	340203.37	2219721.53
3	340206.31	2219695.83
4	340242.95	2219702.02

Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:526 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:526 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществляется с письменного согласия балансодержателя сети.
6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:526 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс, в зоне археологического наблюдения И-9, в водоохранной зоне.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2018 г. МБУ "ЦМИРТИ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 8 августа 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
И.о. зам. нач. управления		Н.Н. Комлева	1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Дата разработки август 2023 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 2214/08-04-05/2023	
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина		