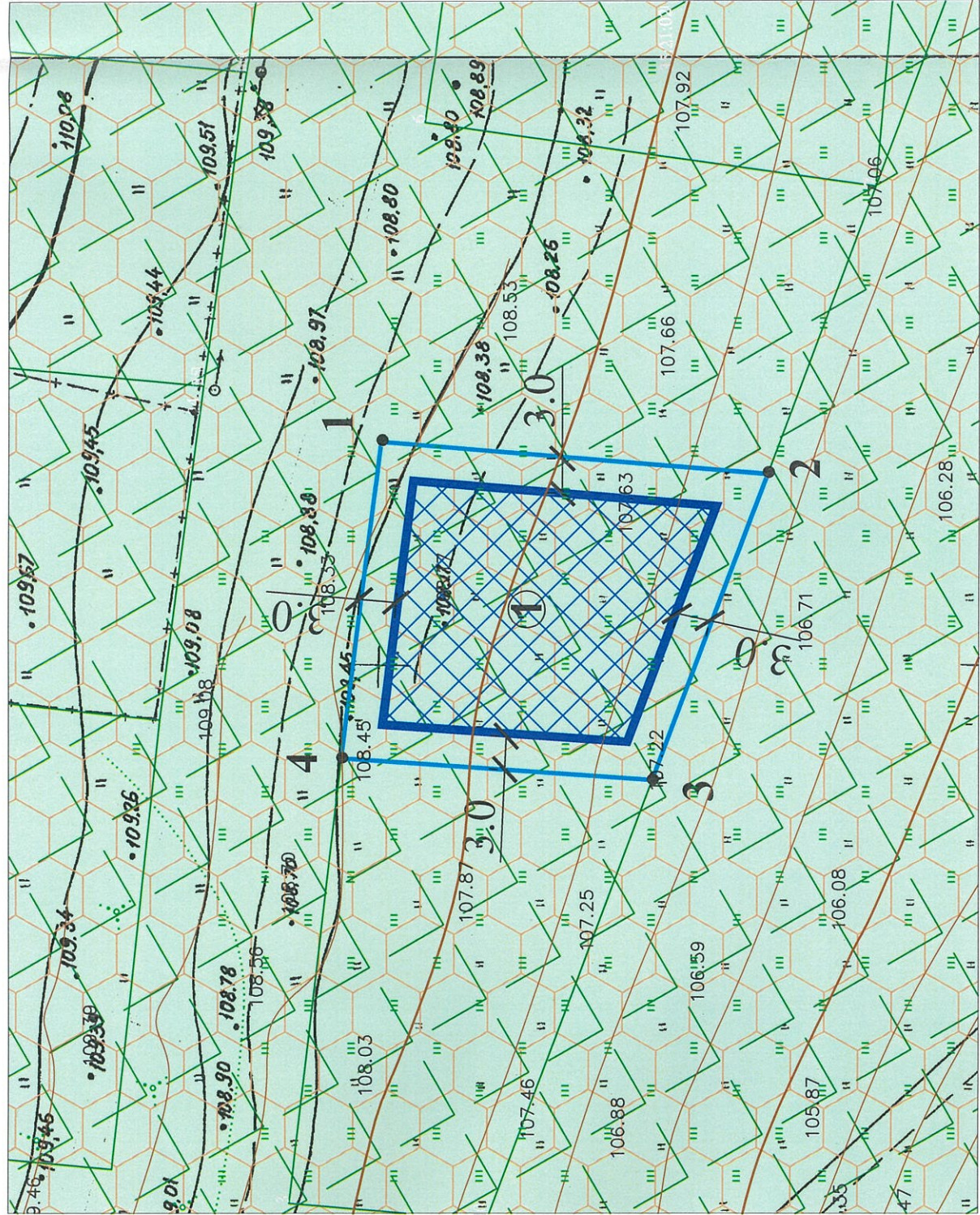


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

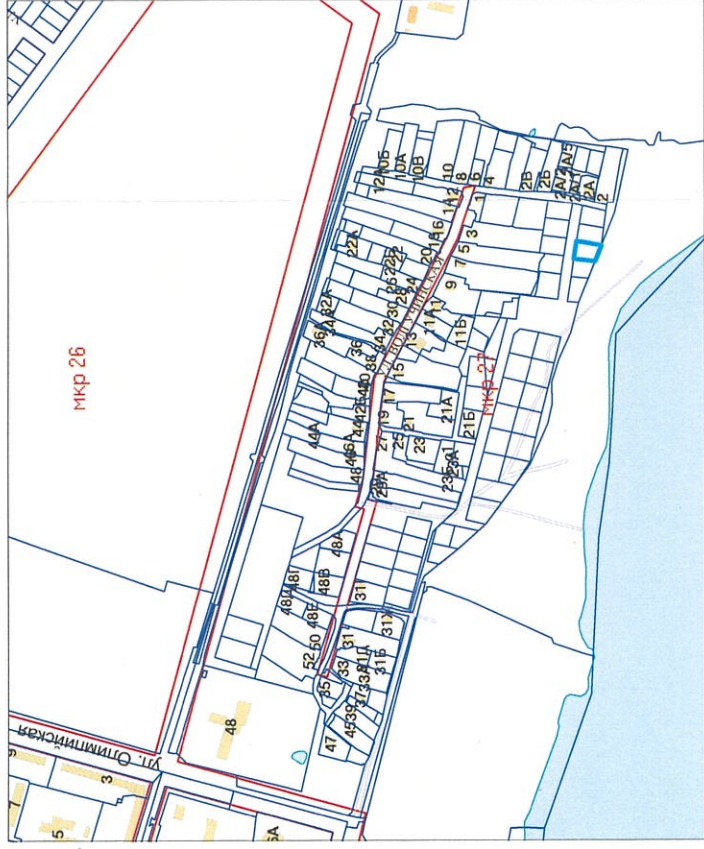
1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:525 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:525 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
6. Перед началом работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
7. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:525 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс, в зоне археологического наблюдения И-9, в водоохранной зоне.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в 2018 г. МБУ "ЦМИРиТ"
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 8 августа 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

| 1 | - точка поворота границ земельного участка |
|---|---|
| | - место допустимого размещения объекта капитального строительства |
| | - границы земельного участка |
| | - границы смежных земельных участков |
| | - зона санитарной охраны источников водо-снабжения и водопроводов питьевого назначения 2 и 3 пояс |
| | - зона археологического наблюдения (И-9) |
| | - водоохранная зона |

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 340242.95 | 2219702.02 |
| 2 | 340206.31 | 2219695.83 |
| 3 | 340215.74 | 2219672.44 |
| 4 | 340247.18 | 2219675.92 |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца | Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города | |
| | Заказчик: Комитет по управлению имуществом города | |
| Должность | Подпись | Ф.И.О. |
| И.о. зам. нач. управления | | Н. Н. Комлева |
| Начальник ОПИРД | | А.В. Соловьева |
| Начальник ОИОГД | | Н.В. Наумович |
| Зам. сектором КС | | А.В. Голубева |
| Зам. сектором ИиТи | | О.Л. Титова |
| Зам. нач. ОПИРД | | О.И. Ахметшина |
| Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:525 | | Лист 1 |
| Лист 1 | | Листов 1 |
| Дата разработки август 2023 г. | | Дата разработки август 2023 г. |
| Масштаб 1:500 | | Номер заявления: 2213/08-04-05/2023 |