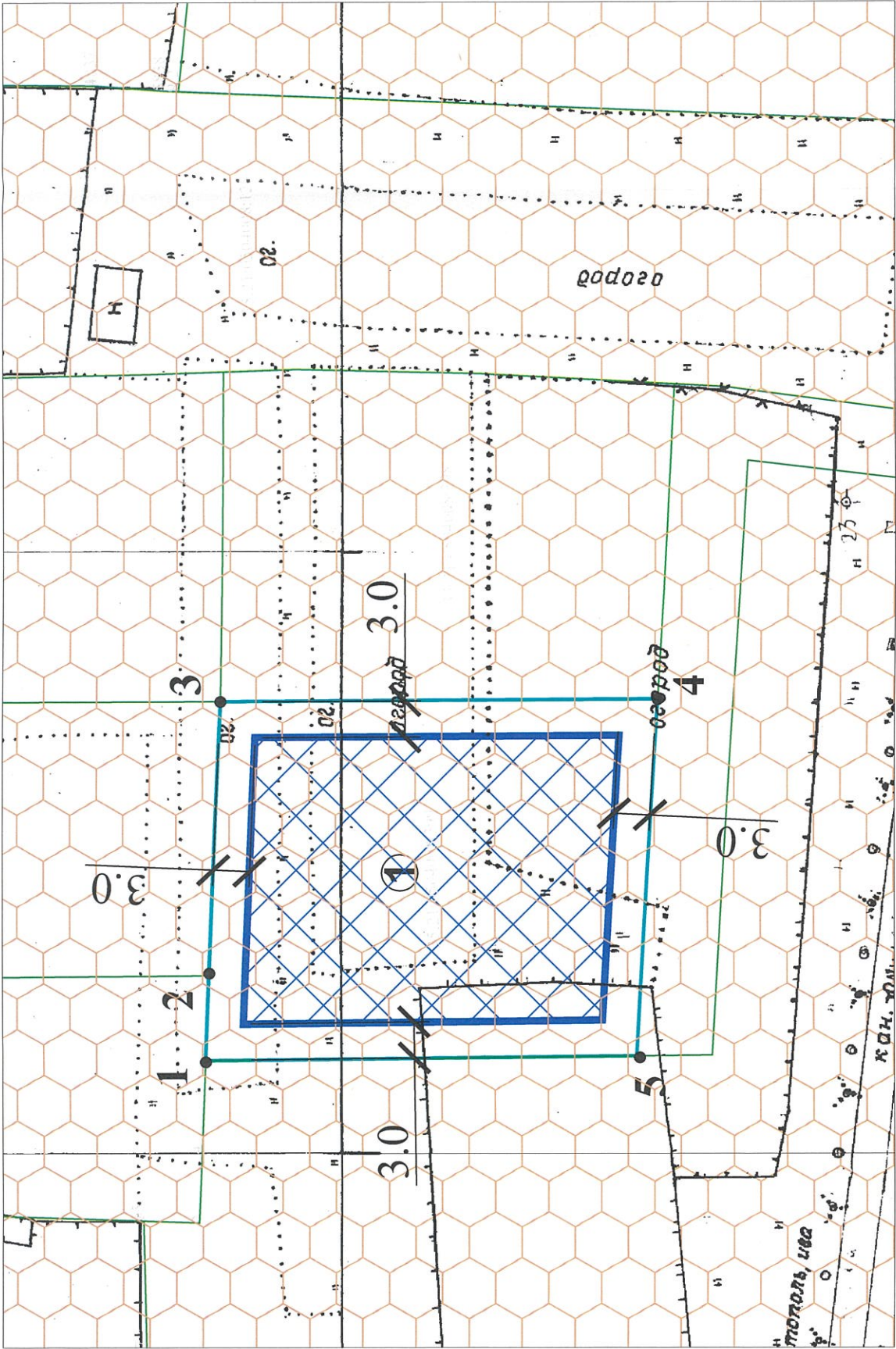


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:399 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504008:399 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется кооректура топографической съемки М 1:500.

6. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 19.03.2018; реквизиты документа-основания: Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511, выдан: Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИз" в 1996 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 мая 2023 года управлением архитектуры градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339226.84	2217037.78
2	339226.37	2217044.81
3	339224.84	2217067.52
4	339188.66	2217066.78
5	339191.15	2217037.23

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504008:399	Лист 1	Листов 1
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова			
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева			
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович			
Зав. сектором КС		А.В. Голубева			
Зав. сектором ИИТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	1107/08-04-05/2023	Дата разработки май 2023 г.
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина			