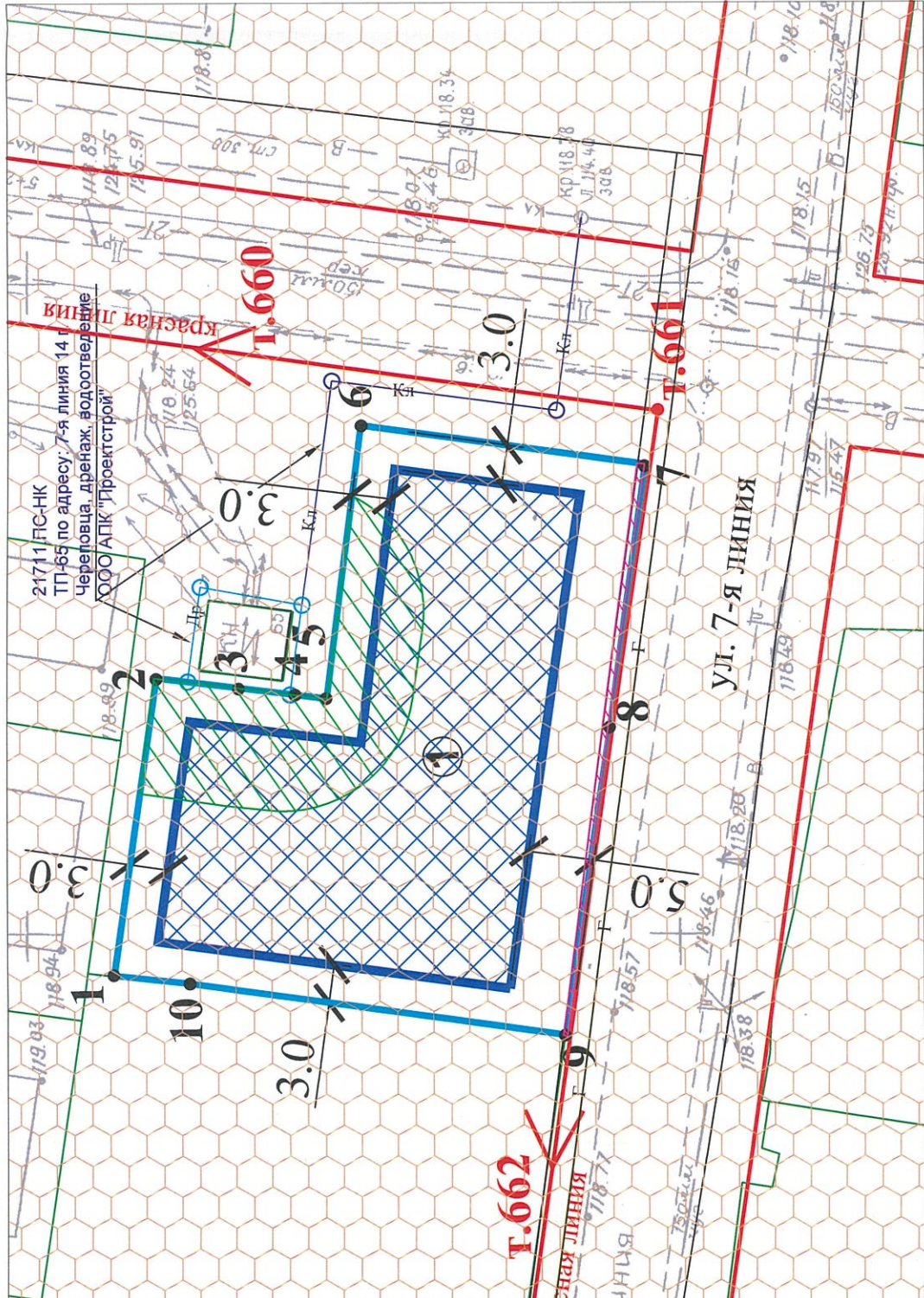


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



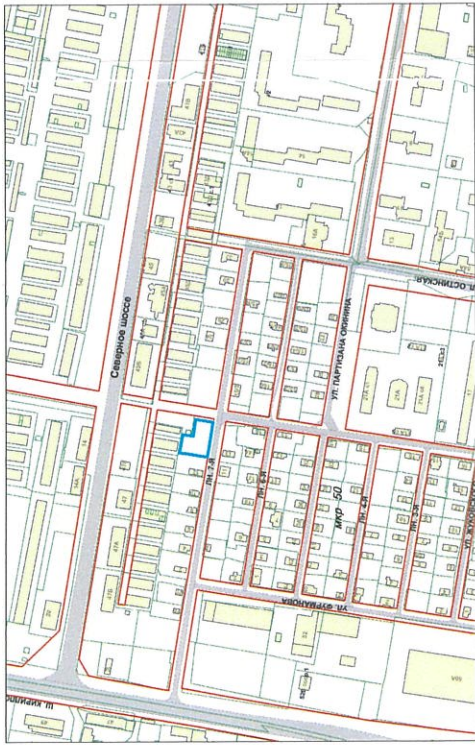
Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302001:1604 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0302001:1604 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых), в том числе разрыв от трансформаторной подстанции.
- 3. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 4. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Предусмотреть выезд с земельного участка на ул. 7-я линия.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателей сетей согласно технических условий.
- 9. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (реестровый № 35:00-6.256).

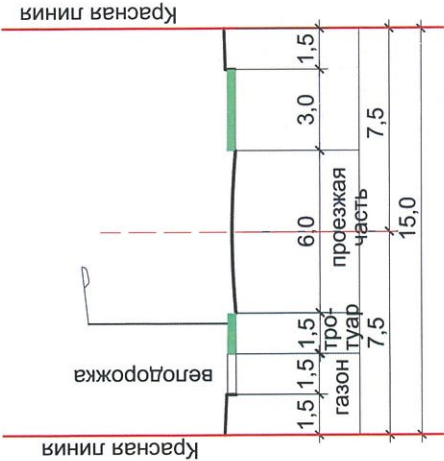
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- красная линия
т.661	- точка поворота красной линии
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранные зоны инженерных сетей
	- расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до трансформаторной подстанции (СП 42.13330.2016 п. 12.26)
	- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (реестровый № 35:00-6.256)

Ситуационный план



Профиль №58
Улица местного значения
7-я линия



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344964.3	2214975.52
2	344960.43	2214998.21
3	344954.17	2214997.3
4	344949.81	2214996.66
5	344947.45	2214996.3
6	344944.38	2215017.26
7	344922.72	2215013.67
8	344925.81	2214993.71
9	344929.9	2214970.02
10	344958.49	2214974.74

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	1	1
Нач. ОПИРД		А.В. Соловьева	Дата разработки май 2023 г.	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		
Зав. сектором ИиГИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 937/08-04-05/2023	
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина		