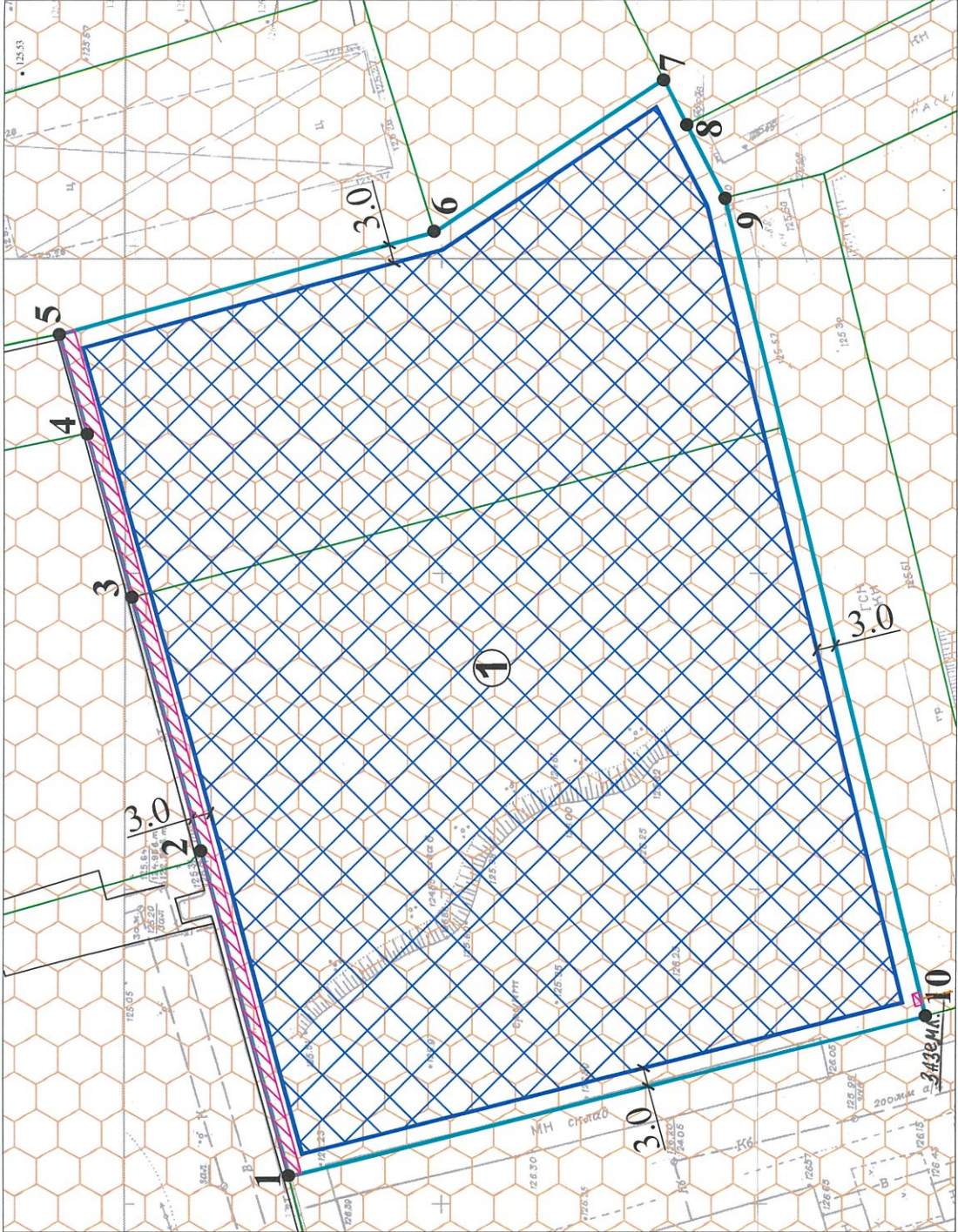


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:684 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304002:684 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансоудержателя сети.
9. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ООО "ГеоСтройИзыскания" в 2016 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01 марта 2023 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
⬢	- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации г. Череповец
▨	- охранные зоны инженерных сетей

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345982.87	2215459.84
2	345995.28	2215511.95
3	345995.38	2215511.85
4	346011.71	2215578.36
5	346015.62	2215594.3
6	345956	2215609
7	345919.34	2215632.29
8	345915.65	2215625
9	345910.11	2215613.16
10	345881.71	2215482.65

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345982.87	2215459.84
2	345995.28	2215511.95
3	345995.38	2215511.85
4	346011.71	2215578.36
5	346015.62	2215594.3
6	345956	2215609
7	345919.34	2215632.29
8	345915.65	2215625
9	345910.11	2215613.16
10	345881.71	2215482.65

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.
И.о. зам. нач. управления		К.В. Полковникова
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Зам. нач. ОПИРД		Н.В. Наумович
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИиТи		О.Л. Титова
Гл. спец-т ОПИРД		Е.А. Курылева

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Заказчик: комитет по управлению имуществом города	
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0304002:684	
Масштаб 1:1000	
Номер заявления: 143/08-04-05/2023	

Лист	Листов
1	1
Дата разработки март 2023 г.	