



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00 e-mail: uag@cherepovetscity.ru

10.11.2022 № 2022/08-04-05/3414
На № 3414/08-04-05/2022 от 27.10.2022
Начальнику отдела
земельных ресурсов
комитета по управлению
имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304001:277, и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

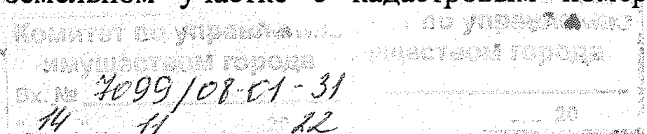
Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утверждённые решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями) предусматривают для объектов с разрешенным использованием: «Строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта», расположенных в зоне П-1, предельное количество этажей, предельную высоту зданий принимать согласно техническим регламентам, минимальный процент застройки - 8%.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21: 0304001 :277 – «Объекты площадью от 5 000 м² до 10 000 м²».

Обращаем Ваше внимание, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304001:277, отсутствует.

Приложение:



1. Градостроительный план земельного участка - в 2 экз.
2. Сведения о технических условиях МУП «Электросеть» № 10660/3-1 от 03.11.2022 г. - на 2-х л. в 1 экз.

3. Письмо МУП «Водоканал», по подключению объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации (предварительные) № 22-05-20/8556 от 02.11.2022. на 1 л. в 1 экз.
4. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 03.11.2022 №ИСХ- ВВ-ЧР-22165- на 1 л. в 1 экз.
5. Письмо ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 02.11.2022 № 7959/04-8 на 1 л. в 1 экз.
6. Сведения о технических условиях ПАО «Ростелеком» от 31.10.2022 № 01/17/2252/22 на 2-х л. в 1 экз.
7. Письмо МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» от 31.10.2022 №1196/11-01-10 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника управления



К.В. Полковникова

Пров. О.Л. Титова
Пров. А.В. Соловьева
Курылева Екатерина Алексеевна
8 (8202) 77 74 06

