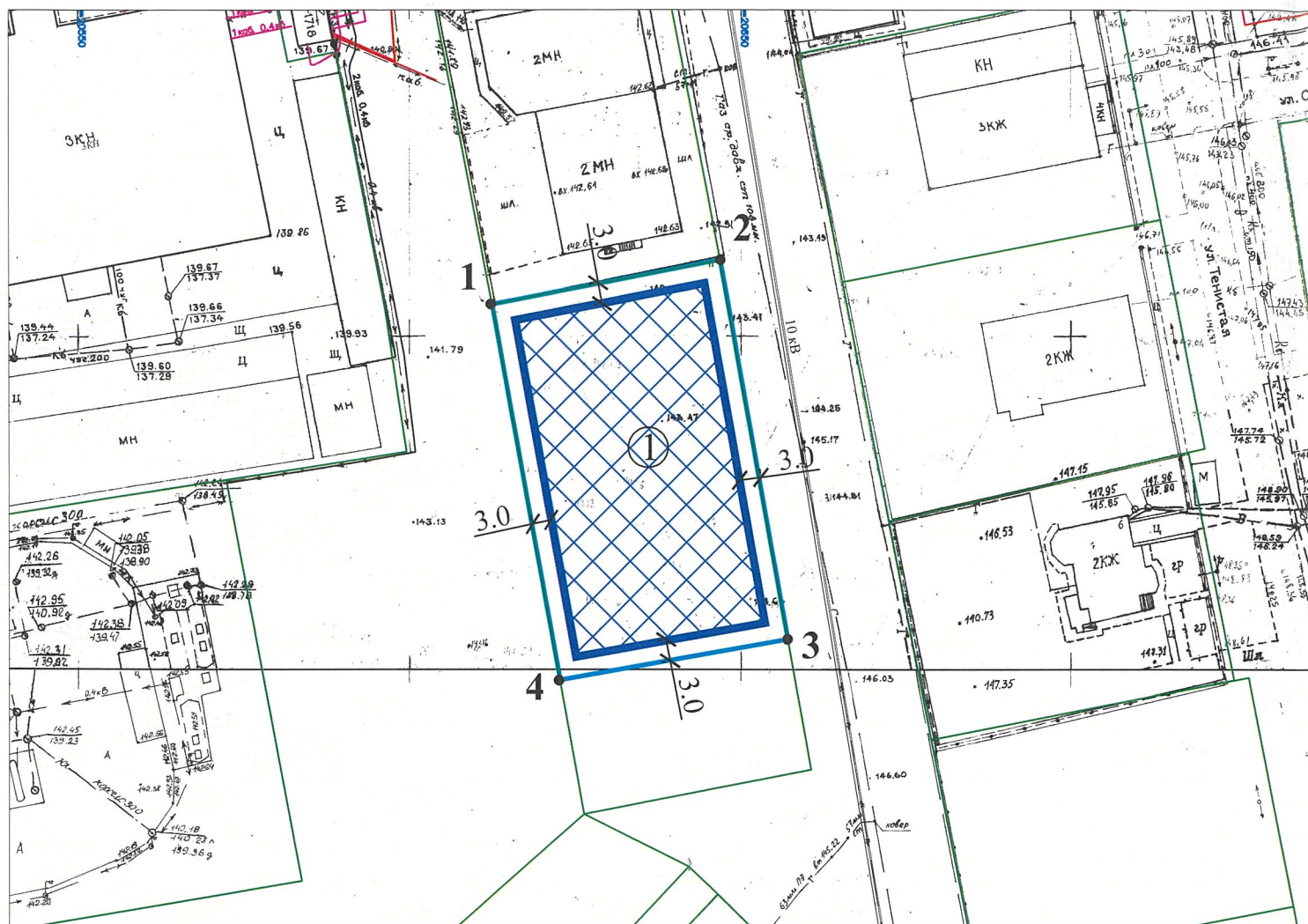


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка






Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4684 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4684 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 406 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Вологда ТИСИЗ" в 2014 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12 сентября 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

### Условные обозначения







<b>1</b>	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков

### Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342710.36	2219383.96
2	342716.14	2219418.48
3	342658.98	2219427.25
4	342653.72	2219392.68

## Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заявитель: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
И.о.зам. нач. управ.		Н.В. Наумович	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4684		
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьёва			
Зам. нач.ОИОГД		Т.С. Ручкина			
Зав. сектором КС		А.В. Голубева			
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:1000	Номер заявления: 2369/08-01-22/2023	
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина			
			Лист	Листов	
			1	1	
			Дата разработки сентябрь 2023 г.		