В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74:

1. Внести изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом города от 22.06.2023 № 6355р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме»:

1.1 Признав в пункте 1 слова «**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:162 площадью 1112 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пр-кт. Советский, д. 9.

Разрешенное использование: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; социальное обслуживание; гостиничное обслуживание.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 400 000 руб.

Шаг аукциона: 42 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 280 000 руб.» утратившими силу.

1.2 Признав в пункте 4 слова «проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:162 (Приложение 4)» утратившими силу.

2. Признав в приложении 1 к распоряжению комитета по управлению имуществом города от 22.06.2023 № 635р слова «**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:162 площадью 1112 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пр-кт. Советский, д. 9.

Разрешенное использование: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; социальное обслуживание; гостиничное обслуживание.

Участок находится в территориальной зоне О-1. Виды разрешенного использования по зоне О-1, установленные Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями), указаны в Приложении 5 к настоящему извещению.

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 05.07.2022 № 592р.

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Ограничения и обременения прав отсутствуют.

Ограничения и обременения: земельный участок находится: частично в зоне Н-1 (Санитарно-защитная зона предприятий), частично в охранной зоне инженерных сетей. В соответствии с Постановлением правительства ВО №960 от 30.10.2017 участок находится: в зоне Р-2 (Зона исторической застройки в границах города Череповца начала ХХ века), в границах исторического поселения. Согласно проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Череповца, утвержденного распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22.06.1990 г. №307-р, участок находится: в зоне И-1 (территория охраны памятников истории и культуры), в зоне И-2 (историко-заповедная зона), в зоне И-8 (заповедная зона (зона образно-сематического регулирования), в зоне И-9 (зона археологического наблюдения). На земельном участке располагался утраченный ценный объект, паспортизированный ранее «Дом губернского секретаря Яковлева, втор. пол. XIX в». Земельный участок является непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1897 г.», г. Череповец, Советский пр., д. 7.

В границах земельного участка находится строительный мусор, с южной стороны отмостка соседнего здания, частично ограждение. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок рассчитан без учета находящегося имущества.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с требованиями органа исполнительной власти Вологодской области, уполномоченного в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (см. приложение №2 градостроительного плана земельного участка от 21.03.2022 № РФ-35-2-21-0-00-2022-0029).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (скан копии писем прилагаются):

- электроснабжение – письмо от 25.01.2022 № 345/3-1 МУП г. Череповца «Электросеть. плата за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2023 год определяется в соответствии с Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области № 472-р от 25.11.2022 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Вологодской области» и Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области № 588-р от 25.11.2022 «Об установлении льготных ставок за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям сетевых организаций и об определении выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, на территории Вологодской области»;

- водоснабжение и водоотведение – письмо от 26.01.2022 № 22-05-20/614 МУП «Водоканал». плата за подключение (технологическое присоединение) объектов на 2023 год определяется в соответствии с Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области № 742-р от 20.12.2022 «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия Череповца «Водоканал» (МУП «Водоканал»)» и Приказом Департамента ТЭК и ТР Вологодской области № 743-р от 20.12.2022 «Об установлении ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заявителей к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия Череповца «Водоканал» (МУП «Водоканал»)»;

- газоснабжение – письмо от 25.01.2022 № ИСХ-ВВ-ЧР-19642 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- теплоснабжение – письмо от 23.03.2022 № 9327/048 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

- сети связи – письмо от 24.01.2022 № 0202/05/222/22 ПАО «Ростелеком»;

- оповещение о ЧС – письмо от 20.01.2022 № 77/11-01-10 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 400 000 руб.

Шаг аукциона: 42 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 280 000 руб.» утратившими силу.

3. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власовой) обеспечить размещение распоряжения на Официальном сайте мэрии города Череповца в сети Интернет: https://35cherepovets.gosuslugi.ru/ в разделе "Торги"; в извещении № 22000028730000000211 на Официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета |  А.А. Корнеев  |