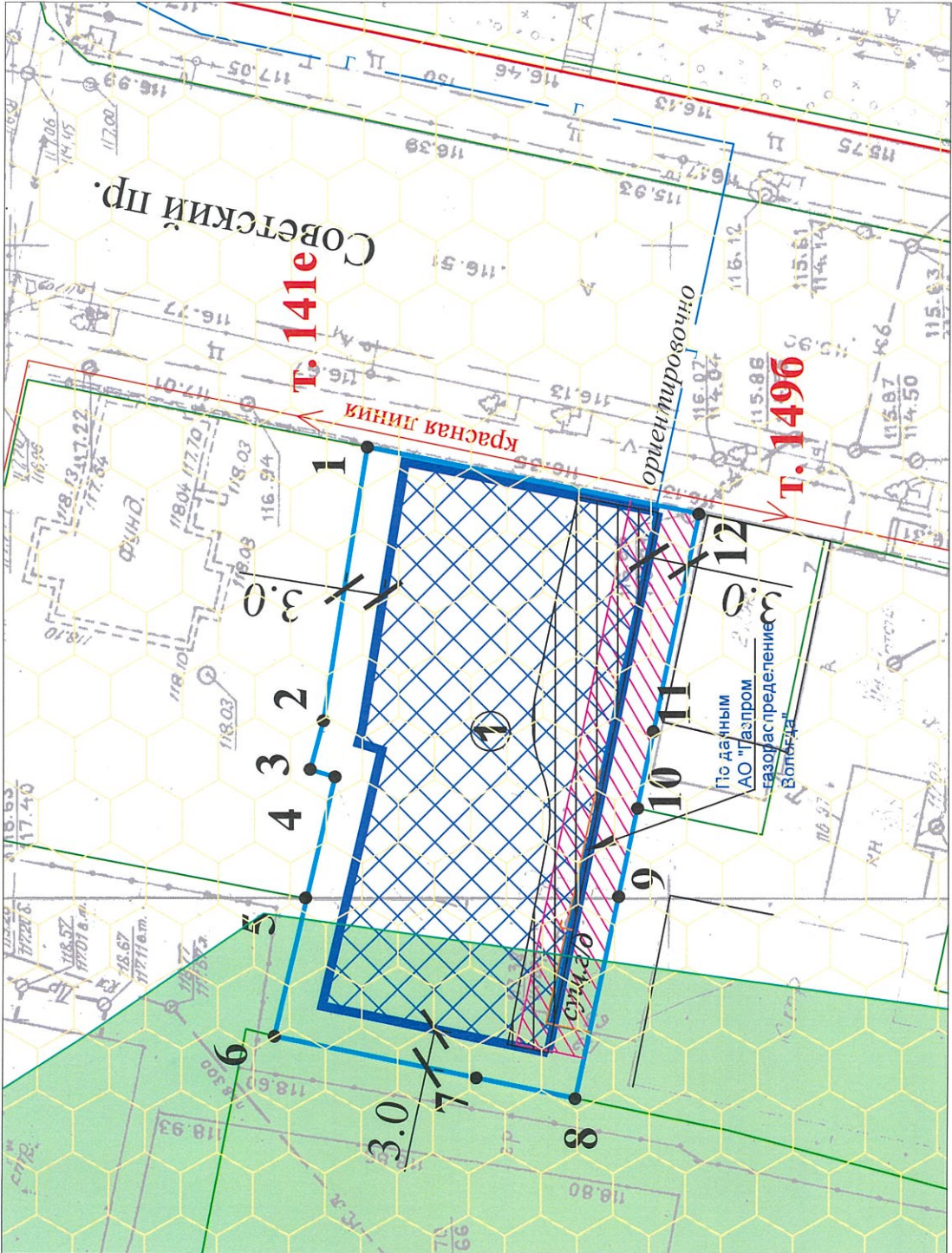


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:162 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями) согласно виду разрешенного использования "общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; социальное обслуживание; гостиничное обслуживание"
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401006:162, в том числе от инженерных коммуникаций, и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателей сетей согласно технических условий.
- Земельный участок расположен в границах исторического поселения город Череповец, полностью расположен в зоне с особыми условиями Р-2 "Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века", в границах территории зон охраны памятников истории и культуры (И-1), в историко-заповедной зоне (территории подзоны физического сохранения и ближнего обзора) (И-2), в заповедной зоне (зона образно-семантического регулирования) И-8, в зоне археологического наблюдения (И-9), частично в ориентировочной СЗЗ предприятий (Н-1).
- Получить Заключенное органа исполнительной власти Вологодской области, уполномоченного в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в случае размещения объекта в границе объекта культурного наследия, в зоне охраны объектов археологического наследия (с согласованием внешнего вида и места размещения объекта).
- До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, выполненной в 2014 г. ОАО "Вологда ТИСИЗ".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21 марта 2022 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

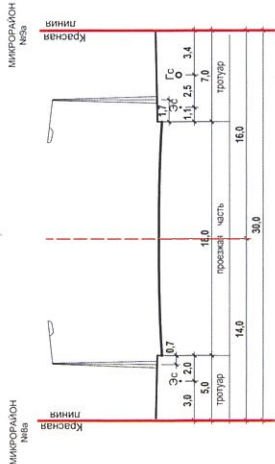
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- красная линия
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранные зоны инженерных сетей
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техн. условиям балансодержателя
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии разработки специальных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", позволяющих сократить противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:162
	- зона археологического наблюдения (И-9)
	- ориентировочная СЗЗ предприятий (Н-1)

Ситуационный план



Советский пр. сечение 21 от пер. Красного до ул. К. Либкнехта существующий сохраняемый профиль масштаб 1:200



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. нач. управления		К.В. Полковников
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумов
Начальник ОАИД		С.А. Мягков
Зав. сектором КС		А.В. Голубева
Зав. сектором ИИТИ		О.Л. Титова
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Лист	Листов
1	1

Земельный участок с кадастровым номером: 35:21:0401006:162

Дата разработки: март 2022 г.

Масштаб 1:500

Номер заявления: 51/08-04-05/2022