

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

Начальнику Управления архитектуры
и градостроительства Мэрии города
Череповца
А.А. Аникину

uag@cherepovetscity.ru

16.03.2022 № ИХ 53-1348/22

На № _____ от _____

Уважаемый Антон Анатольевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности и условиях строительства объектов на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401006:162, по адресу: г. Череповец, Советский пр., д. 9 и предоставлении необходимых архивных материалов сообщает следующее.

Согласно постановлению Правительства Вологодской области от 30 октября 2017 года № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец» земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:162, по адресу: г. Череповец, Советский пр., д. 9 расположен в границах зоны Р-2 «Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века».

Градостроительные регламенты размещены по адресу <https://okn.gov35.ru/deyatelnost/istoricheskie-poseleniya/g-cherepovets.php>.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:162, по адресу: г. Череповец, Советский пр., д. 9 находится в охранный зоне памятников истории и культуры, утвержденных распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22 июня 1990 года № 307-р.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Регенерация – восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Возведение объектов капитального строительства на указанном участке возможно, проектная документация должна быть разработана на основе историко-архивных материалов, подтверждающих сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972, в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам, установленные распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22 июня 1990 года № 307-р, в отношении вышеуказанного земельного участка являются более строгими.

Вместе с тем сообщаем, что вышеуказанный земельный участок является непосредственно связанным с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1897 г.», расположенного по адресу: г. Череповец, Советский пр., 7. Граница территории объекта утверждена приказом Комитета от 26 сентября 2017 года №305-О.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 5.1, 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в случае проведения работ на земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия, связанных с территориями памятников, требуется разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. На данный раздел необходима историко-культурная экспертиза.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Перечень экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации, размещен на сайте Минкультуры РФ.

Акт государственной историко-культурной экспертизы, имеющий положительное заключение, вместе с разделом по обеспечению сохранности объектов культурного наследия направляется в Комитет для согласования.

Вместе с тем направляем имеющуюся в архиве Комитета информацию о ранее расположенном здании на земельном участке: исторические фотографии и копию паспорта памятника истории и культуры «Дом Яковлева», расположенного по адресу: г. Череповец, Советский пр., д. 9.

Приложение:

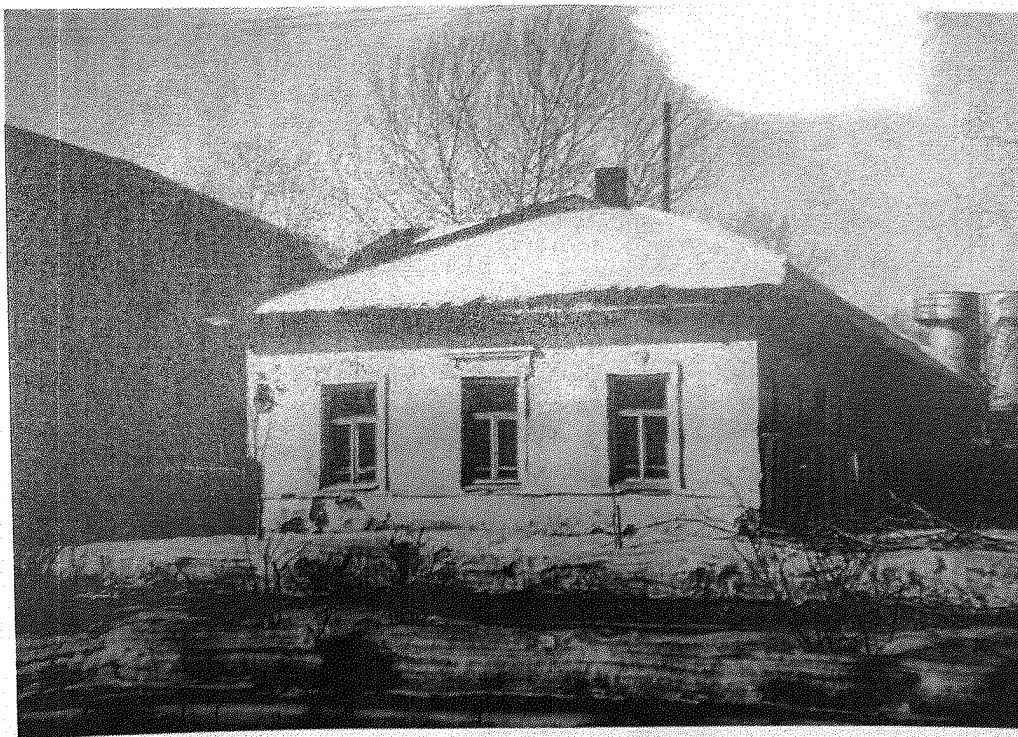
- исторические фотографии на 2 л. в 1 экз.;
- копия паспорта на 12 л. в 1 экз.

Председатель Комитета



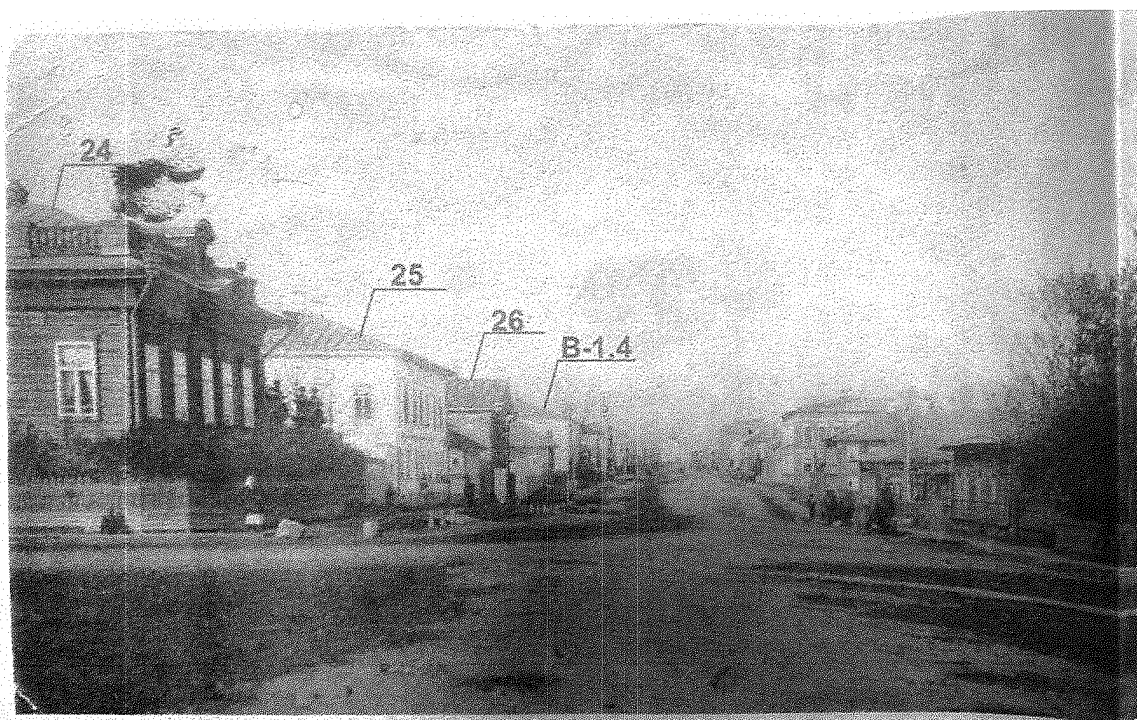
Е.Н. Кукушкина

Исторические фотографии г. Череповец, Советский пр., д. 9



102. Город Череповец. Проспект Советский, д.9 - дом жилой. Фото начала XX века.

1. Вид на здание по адресу: г. Череповец, Советский пр., д. 9



10 Общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии расположены дом №1, дом №3 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение

2. Общий вид г. Череповец, Советский пр.



26 г. Череповец. Ефимовский Г. Советский проспект дом № 7. Фото 1940 год.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=59&page=59&index=10

3. Вид на здание по адресу: г. Череповец, Советский пр., д. 7 , 9

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Мин. культуры. Управление по охране памятников истории и культуры.
наименование республиканского органа охраны памятников

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Яковлева

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монум. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

Втор. пол. XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Вологодская обл. г. Череповец,
АССР, край, область, район, автономная обл.,

Советский пр. д. 9

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.	I	учреждение торговл. промышл. склад	

ор

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I
Фото фрагментов — 9
Генплан —
Обмеры: план — 2
 фасад —
 разрез —
Схематический план
охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Дом построен во второй половине XIX в. губернским секретарем Яковлевым.

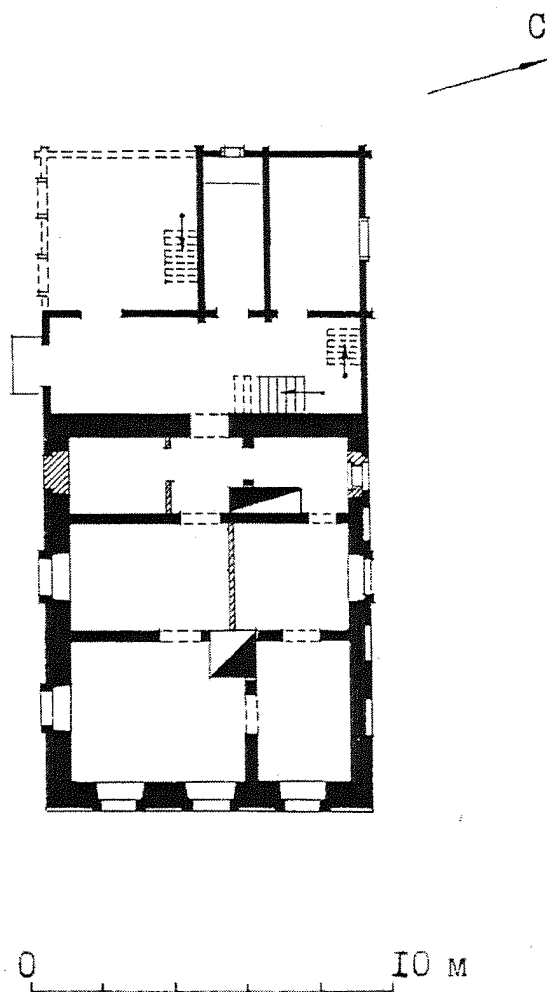
б) переустройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Частично сгорела и разобрана деревянная хозяйственная пристройка.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

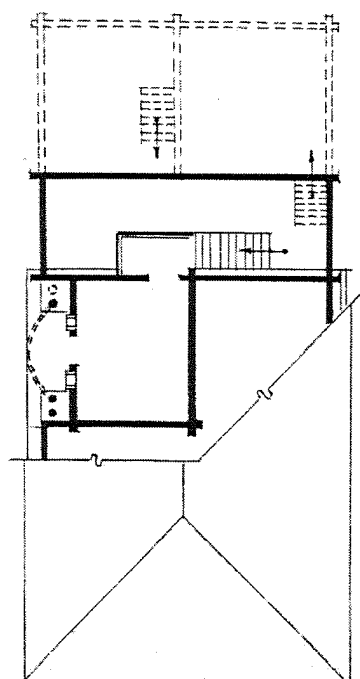
Не проводились.

Вологодская область
г. Череповец
Советский пр-т 9
Дом Яковлева
вторая половина XIX в.
этаж I



обмерил: В.Пустовалов
Ю.Шахов
выполнил: Ю.Шахов
1982 г.

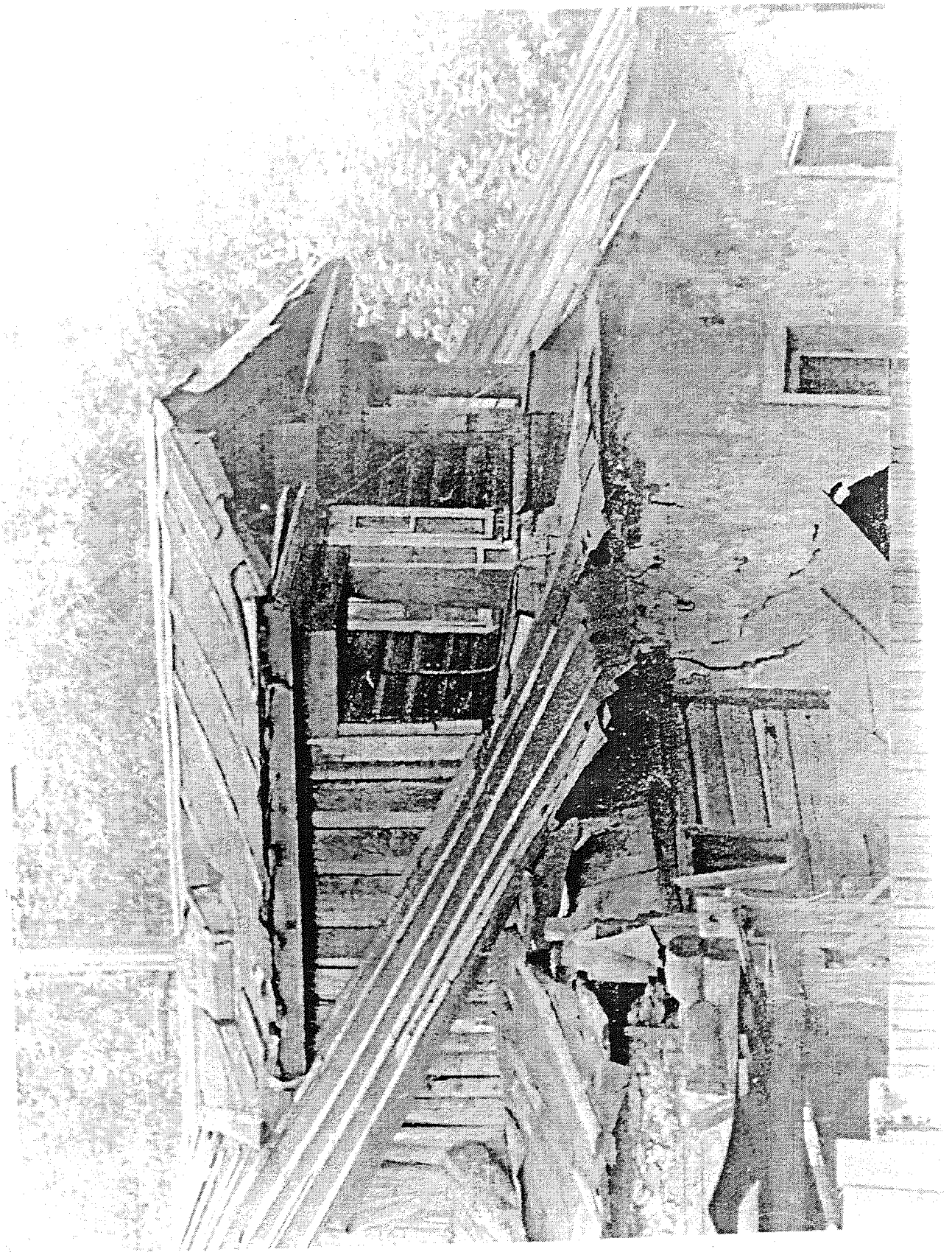
Вологодская область
г. Череповец
Советский пр-т 9
Дом Яковлева
вторая половина XIX в.
Мезонин



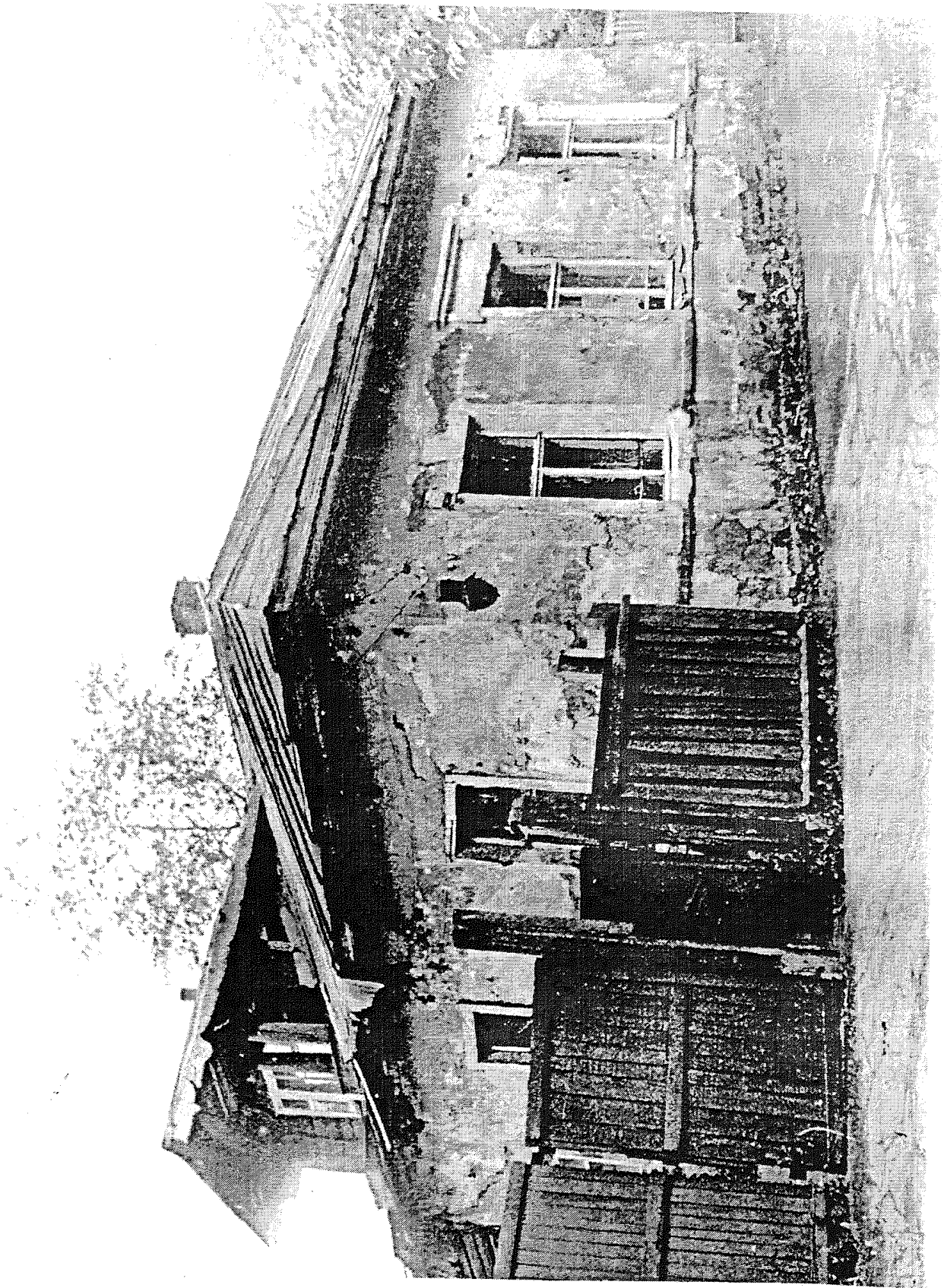
0 10 м

2

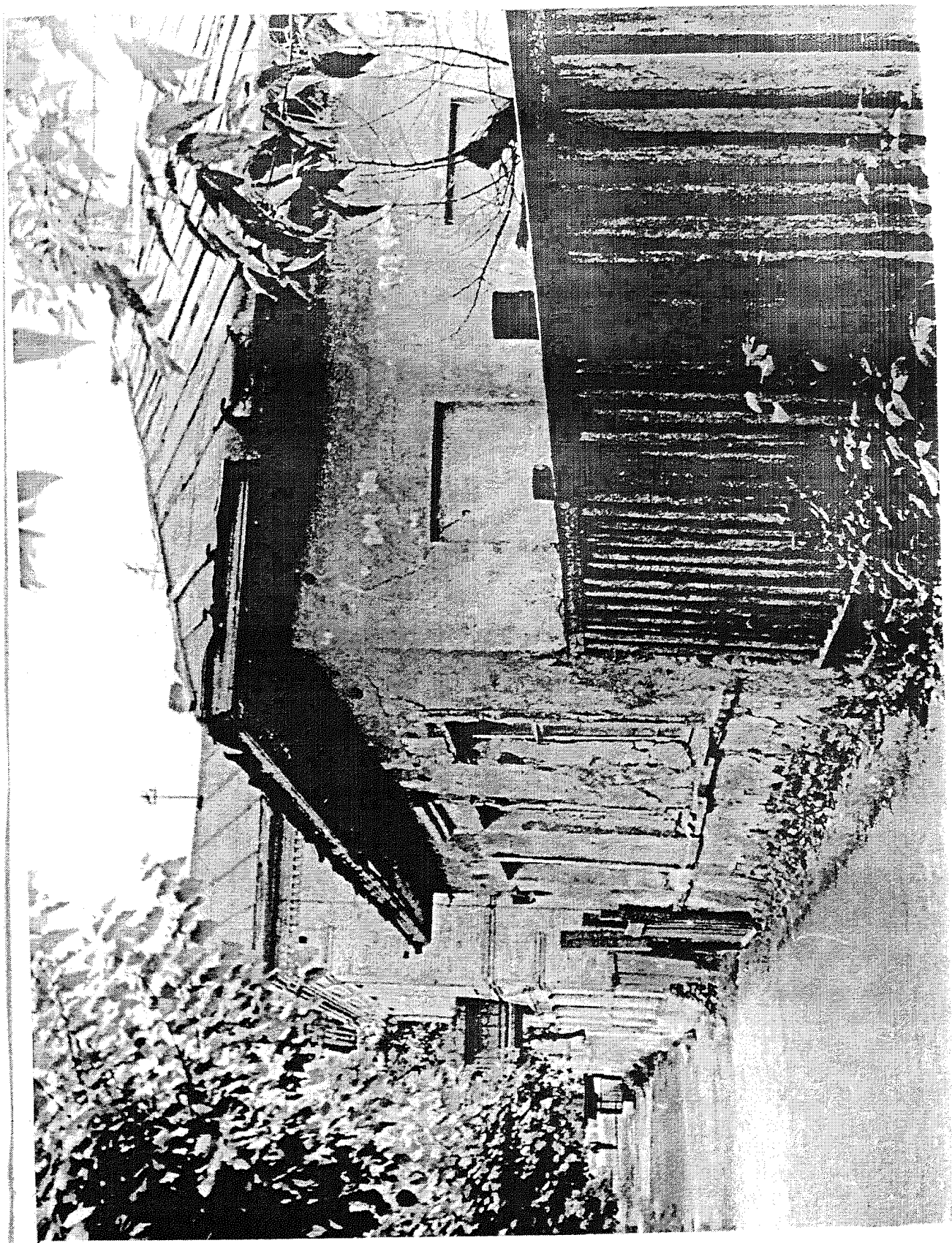
обмерил: В. Пустовалов
Ю. Шахов
выполнил: Ю. Шахов
1982 г.



1. Черновский, Советский кр., 9
Домомой удельского
сиротнаго Яковлева
Свердловская, мансарда
Фомо 1981.



1. Черновцу, Советский пр., 9
Домовой судья
секретаря Яковлева
Вуз с уауа, с.р.в
Томо, 1981.



1. Черновому, Советский пр., 9
Домикой удержаво
секретаря Яковлева
Фомо 1981.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	—характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	—характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	—основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монум. иск.	—основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Дом прямоугольный в плане (11х9,3м) выходит восточным узким трехконным фасадом на красную линию уличной застройки, представляет собой небольшую кирпичную одноэтажную с мезонином постройку. Кирпичной собственно была только его восточная жила часть. С запада был пристроен значительных размеров деревянный сруб, в который вел главный вход, в нем находились хозяйственные помещения, туалет и лестница, ведущая в мезонин и на чердак.

Планировка восточной жилой части очень напоминает характерное для северных районов вологодской области строение, где все помещения располагались по периметру избы вокруг поставленной в центре русской печи.

Архитектурное оформление фасадов очень скромно. Фасады оштукатурены и декорированы лишь тянутыми оконными наличниками и карнизами.

Своеобразный облик дому придает деревянный мезонин, фасад которого украшен спаренными колонками. Завершение мезонина сделано в виде двухскатного фронтона с раскрепованным карнизом. Перед мезонином

был оборудован балкон с точеными балясинами, утраченный в настоящее время.

Интересный

Образец городской жилой архитектуры XIX в. с формами, характерными для деревянного зодчества. Элемент комплекса уличной застройки заповедной части города.

УШ. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том УП. Череповец. Новгород, 1902 г.

Материалы Б. про технической инвентаризации г. Череповца.
VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния: культурного слоя
для памятников археологии важнейших находок

для памятников архитектуры и конструкций
истории стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постамента
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	зварийное
		+	
		+	
		+	
		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состои
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

Под охраной не состоит

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Г Ж У

п о первоначальному назначению

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель Пустовалов В.М.-архит
ф., и., о., должность или профессия

« 29 сентября 2 198 г.

подпись

Инспектор по охране памятников

подпись

М. П.