



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

**МЭРИЯ**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

*ул. Набережная, 37 А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55 66 98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru*

15.02.2022	№	2022/08-04-05/52	Начальнику отдела земельных ресурсов комитета по управлению имуществом Е.Н. Поповой
На № 52/08-04-05/2022	от	11.01.2022	

Уважаемая Елена Николаевна!

Управление архитектуры и градостроительства мэрии направляет Вам градостроительные ограничения на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:162. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утверждёнными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями):

1. Участок находится в территориальной зоне О-1.
2. Участок находится вне границ красных линий.
3. Участок находится вне границ водоохранной зоны.
4. Участок частично находится в зоне Н-1 (Санитарно-защитная зона предприятий).
5. Участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей.
6. В соответствии с Постановлением правительства ВО № 960 от 30.10.2017, участок находится:
  - в зоне Р-2 (Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века);
  - в границах исторического поселения.
7. Согласно Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Череповца, утвержденного распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22.06.1990 г. № 307-р, участок находится:
  - в зоне И-1 (территория охраны памятников истории и культуры).
  - в зоне И-2 (историко-заповедная зона).
  - в зоне И-8 (заповедная зона (зона образно-сематического регулирования)).
  - в зоне И-9 (зона археологического наблюдения).
8. На земельном участке располагался утраченный ценный объект, паспортизированный ранее «Дом губернского секретаря Яковлева, втор. пол. XIX в».
9. Земельный участок является непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1897 г.», г. Череповец, Советский пр., д. 7.
10. Обеспечить на участке сохранность геодезических и межевых знаков.
11. Обеспечить доступ соответствующих служб для ремонта и обслуживания инженерной инфраструктуры.

Заместитель начальника управления

К.В. Полковникова