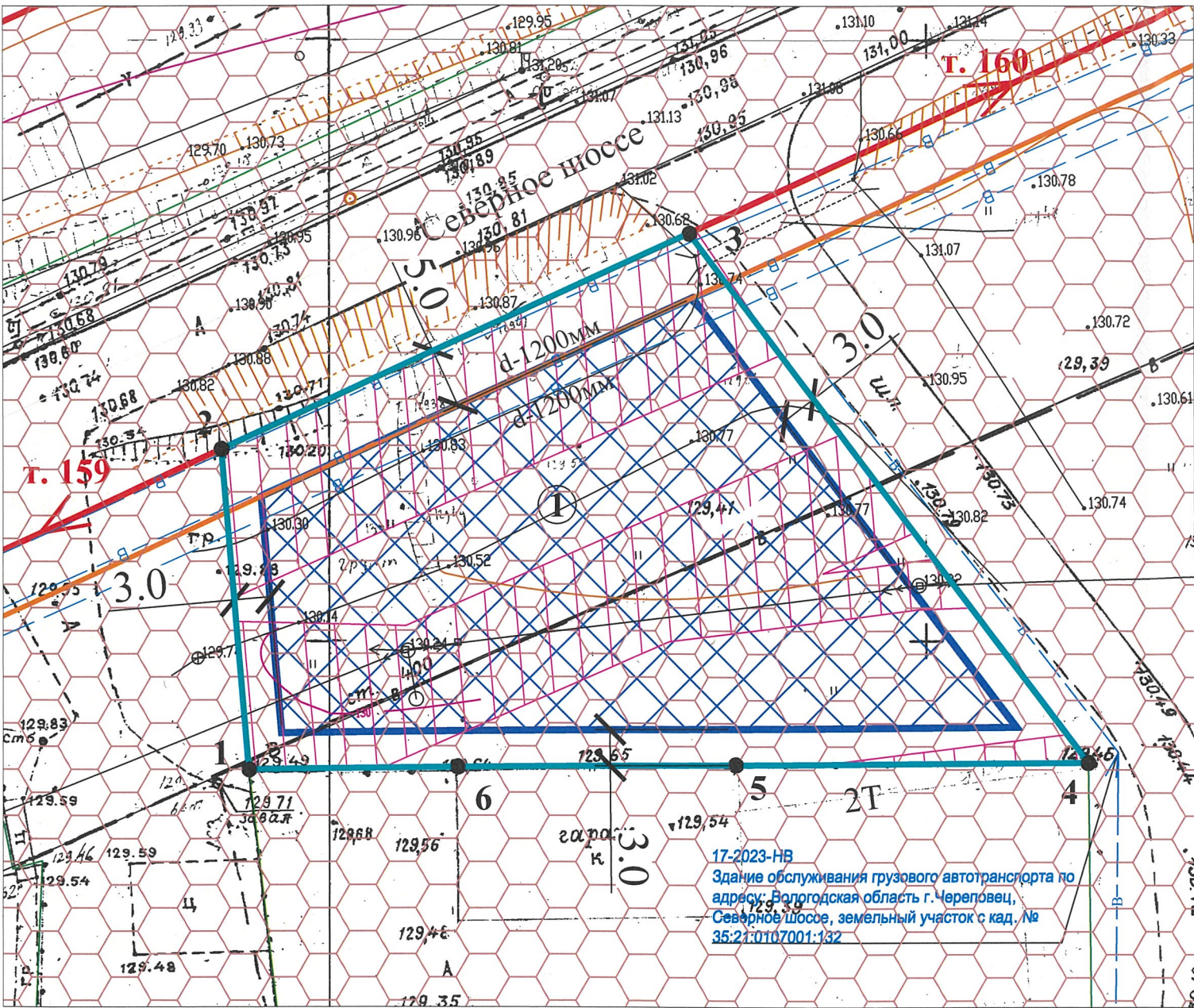


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:1204 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0107002:1204 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
9. Обеспечить минимальные расстояния (в свету) между трубопроводами и фундаментами зданий и сооружений согласно п.1 (для водопровода и напорной канализации) табл. 6.1 СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП П-89-80\*".
10. Учсть проект планировки линейного объекта "Северная объездная дорога", утвержденный постановлением мэрии от 16.07.2019 № 3446 (с изменениями).
11. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории "Санитарно-защитная зона для объекта ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30", реестровый номер 35:00-6.438.
12. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной ВВТИСИЗ в 1987г., ЗАО "ВологдаКоксКонсульт" в 2019г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 1 июня 2023 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения




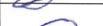


1	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранные зоны инженерных сетей
	- возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
	- Санитарно-защитная зона для объекта ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30 (реестровый № 35:00-6.438 )
т. 159	- точка поворота красной линии
	- красная линия
	- линия застройки

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345422.65	2212583.18
2	345449.39	2212581.59
3	345466.35	2212621.18
4	345421.41	2212653.47
5	345421.98	2212623.87
6	345422.39	2212600.68

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
			Заявитель: комитет по управлению имуществом города		
Должность	Подпись	Ф.И.О.			
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0107001:1204	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки июнь 2023 г.	
Зав. сектором КС		А.В. Голубева			
Зав. сектором ИиТИ		О.И. Титова			
Зам. нач.ОПИРД		О.И. Ахметшина	Масштаб 1:500	Номер заявления: 1046/08-01-22/2023	