



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ  
**МЭРИЯ**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00 e-mail: uag@cherepovetscity.ru

06.06.2023 № 2023/08-01-22/1046  
1046/08-01-  
На № 22/2023 от 28.03.2023

Начальнику отдела  
земельных ресурсов  
комитета по управлению  
имуществом города  
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:1204, и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утверждённые решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) предусматривают для объектов, расположенных в зоне П-1, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 8 %. Предельное количество этажей, предельная высота зданий и максимальный процент застройки – в соответствии с техническими регламентами.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке: предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0107001:1204 – Объекты площадью от 1 500 кв.м до 5 000 кв.м.

Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0107001:1204, отсутствует.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЕЦА  
Входящий № 3364/08-01-26  
от 08.06.2023

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка в 2 экз.
2. Сведения о технических условиях ООО «ЧЭСК» № 322 от 31.05.2023 г. на 3 л. в 1 экз.
3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации (предварительные) МУП «Водоканал» № 22-05-20/2552 от 04.04.2023 г. на 1 л. в 1 экз.
4. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 04.04.2023 № ИСХ-ВВ-ЧР-23904 на 1 л. в 1 экз.
5. Письмо ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 05.04.2023 № 2617/04-8/23. на 1 л. в 1 экз.
6. Письмо ПАО «Ростелеком» от 04.04.2023 № 01/17/7387/23 на 3 л. в 1 экз.
7. Письмо МУК «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» от 31.03.2023 № 270/11-01-10 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель  
начальника управления



К.В.Полковникова