

 УТВЕРЖДАЮ
Е.В. Наумова
08.10.2025 года

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Череповец Вологодской области

г. Череповец

8 октября 2025 года

Комиссия по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Череповец Вологодской области, созданная Министерством строительства Вологодской области (распоряжение от 21.05.2025 № 884), в составе:

Наумова Е.В. – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, начальник отдела управления жилищным фондом, председатель комиссии;

Воробьева А.С. – заместитель начальника отдела управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя комиссии;

Салтыкова О.А. – консультант отдела управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Макаров А.Н. – депутат Законодательного собрания Вологодской области;

Леонова А.Г. – директор ассоциации «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»;

Семенова И.С. – начальник отдела архитектурно-строительного контроля управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Богословская М.А. – главный советник управления строительства Министерства строительства Вологодской области;

Любчак А.С. – заместитель начальника управления по развитию городских территорий, начальник отдела муниципального контроля;

Рылов Е.Ю. – заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

На заседании комиссии присутствует более двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Заседание комиссии проводится по инициативе Министерства строительства Вологодской области.

Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в целях:

принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В процессе работы комиссией установлено, что собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам:

1. г. Череповец, пр-зд Клубный, 13.

2. г. Череповец, пр-зд Клубный, 17.
3. г. Череповец, ул. Архангельская, 11.
4. г. Череповец, ул. Красная, 5.
5. г. Череповец, ул. Краснодонцев, 92а.
6. г. Череповец, ул. Ленина, 5.
7. г. Череповец, ул. Моченкова, 14.
8. г. Череповец, ул. Набережная, 33а.
9. г. Череповец, ул. Набережная, 43.
- 10.г. Череповец, ул. Наседкина, 7.
- 11.г. Череповец, ул. П. Окинина, 9.
- 12.г. Череповец, ул. Тимохина, 7а.
- 13.г. Череповец, ш. Северное, 19.
- 14.г. Череповец, ш. Северное, 35.
- 15.г. Череповец, ш. Северное, 39.

реализован способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах.

Лифтовое оборудование в указанных многоквартирных домах отработало назначенный срок службы (25 лет), не соответствует требованиям безопасности, установленным техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее – Технический регламент).

Капитальный ремонт лифтового оборудования в указанных многоквартирных домах не проведен в сроки, предусмотренные Областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области от 23.12.2013 № 1354 (далее – Областная программа):

№ п/п	Адрес МКД	Срок капитального ремонта лифтового оборудования, предусмотренный Областной программой
1	г. Череповец, пр-зд Клубный, 13	2022 - 2024 гг.
2	г. Череповец, пр-зд Клубный, 17	2022 - 2024 гг.
3	г. Череповец, ул. Архангельская, 11	2019 - 2021 гг.
4	г. Череповец, ул. Красная, 5	2020 - 2022 гг.
5	г. Череповец, ул. Краснодонцев, 92а	2021 - 2023 гг.
6	г. Череповец, ул. Ленина, 5	2022 - 2024 гг.
7	г. Череповец, ул. Моченкова, 14	2017 - 2019 гг.
8	г. Череповец, ул. Набережная, 33а	2020 - 2022 гг.
9	г. Череповец, ул. Набережная, 43	2021 - 2023 гг.
10	г. Череповец, ул. Наседкина, 7	2022 - 2024 гг.
11	г. Череповец, ул. П. Окинина, 9	2023 - 2025 гг.
12	г. Череповец, ул. Тимохина, 7а	2022 - 2024 гг.
13	г. Череповец, ш. Северное, 19	2023 - 2025 гг.
14	г. Череповец, ш. Северное, 35	2019 - 2021 гг.
15	г. Череповец, ш. Северное, 39	2019 - 2021 гг.

В соответствии с Техническим регламентом лифты, отработавшие назначенный срок службы (25 лет) до 15.02.2025 года, должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента до 15 февраля 2030 года.

По результатам работы комиссией принято решение о признании многоквартирных домов по адресам:

1. г. Череповец, пр-зд Клубный, 13.
2. г. Череповец, пр-зд Клубный, 17.
3. г. Череповец, ул. Архангельская, 11.
4. г. Череповец, ул. Красная, 5.
5. г. Череповец, ул. Краснодонцев, 92а.
6. г. Череповец, ул. Ленина, 5.
7. г. Череповец, ул. Моченкова, 14.
8. г. Череповец, ул. Набережная, 33а.
9. г. Череповец, ул. Набережная, 43.
10. г. Череповец, ул. Наседкина, 7.
11. г. Череповец, ул. П. Окинина, 9.
12. г. Череповец, ул. Тимохина, 7а.
13. г. Череповец, ш. Северное, 19.
14. г. Череповец, ш. Северное, 35.
15. г. Череповец, ш. Северное, 39.

требующими проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определена комиссией исходя из требований безопасности к лифтам, установленных Техническим регламентом, нормативных сроков службы лифтового оборудования.

Заместитель председателя комиссии,
заместитель начальника отдела УЖФ
департамента ЖКХ

А.С. Воробьева

Секретарь комиссии, консультант отдела УЖФ
департамента ЖКХ

О.А. Салтыкова

Члены комиссии:

Депутат Законодательного собрания
Вологодской области

А.Н. Макаров

Директор ассоциации «СРО «Строительный
Комплекс Вологодчины»

А.Г. Леонова

Начальник отдела архитектурно-строительного
контроля УАиГ

И.С. Семенова

Заместитель начальника УПРГТ,
начальник отдела муниципального контроля

А.С. Любчак

Заместитель директора Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Вологодской области

Е.Ю. Рылов

Главный советник управления строительства
Министерства строительства Вологодской области

М.А. Богословская