

УТВЕРЖДАЮ
Е.В. Наумова

10 2025 года

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Череповец Вологодской области

г. Череповец

28 октября 2025 года

Комиссия по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Череповец Вологодской области, созданная Министерством строительства Вологодской области (распоряжение от 21.05.2025 № 884), в составе:

Наумова Е.В. – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, начальник отдела управления жилищным фондом, председатель комиссии;

Воробьева А.С. – заместитель начальника отдела управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя комиссии;

Салтыкова О.А. – консультант отдела управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Макаров А.Н. – депутат Законодательного собрания Вологодской области;

Леонова А.Г. – директор ассоциации «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»;

Семенова И.С. – начальник отдела архитектурно-строительного контроля управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Богословская М.А. – главный советник управления строительства Министерства строительства Вологодской области;

Любчак А.С. – заместитель начальника управления по развитию городских территорий, начальник отдела муниципального контроля;

Рылов Е.Ю. – заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

На заседании комиссии присутствует более двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Заседание комиссии проводится по инициативе Министерства строительства Вологодской области.

Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в целях:

приведения в соответствие Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области от 23.12.2013 № 1354 (далее – Областная программа), с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее – Технический регламент), в отношении многоквартирных домов с лифтами, обработавшими назначенный срок службы.

В процессе работы комиссией установлено, что в отношении 32 многоквартирных домов на территории г. Череповца плановый период проведения капитального ремонта лифтового оборудования, установленный Областной программой, не соответствует требованиям Технического регламента:

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию лифтового оборудования	Планируемый период капитального ремонта лифтового оборудования, установленный Областной программой
1	Вологодская обл, Череповец г, Архангельская ул, д. 13	1980	2031 - 2033
2	Вологодская обл, Череповец г, Архангельская ул, д.46а	1987	2029 - 2031
3	Вологодская обл, Череповец г, Батюшкова ул, д. 12	1999	2032 - 2034
4	Вологодская обл, Череповец г, Гоголя ул, д. 44	1997	2031 - 2033
5	Вологодская обл, Череповец г, Гоголя ул, д. 46	1998	2032 - 2034
6	Вологодская обл, Череповец г, К. Беляева ул, д. 11	1991	2028 - 2030
7	Вологодская обл, Череповец г, К. Беляева ул, д. 45	1986	2030 - 2032
8	Вологодская обл, Череповец г, Красная ул, д. 24	1995	2031 - 2033
9	Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, д. 28	1973/1990	2029 - 2031
10	Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, д. 47	1980	2029 - 2031
11	Вологодская обл, Череповец г, Любецкая ул, д.37	1993	2028 - 2030
12	Вологодская обл, Череповец г, Наседкина ул, д. 21	1996	2028 - 2030
13	Вологодская обл, Череповец г, Октябрьский пр-кт, д. 39	1997	2034 - 2036
14	Вологодская обл, Череповец г, Октябрьский пр-кт, д. 69	1995	2034 - 2036
15	Вологодская обл, Череповец г, Октябрьский пр-кт, д. 73	1997	2032 - 2034
16	Вологодская обл, Череповец г, Олимпийская ул, д. 71	1990	2029 - 2031
17	Вологодская обл, Череповец г, Остинская ул, д. 5	1992	2029 - 2031
18	Вологодская обл, Череповец г, Остинская ул, д. 5А	1999	2030 - 2032
19	Вологодская обл, Череповец г, Первомайская ул, д. 31	1981	2032 - 2034

20	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 104	1995	2031 - 2033
21	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 108	1989	2029 - 2031
22	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 110	1989	2030 - 2032
23	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 114	1989	2029 - 2031
24	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 133/19	1996	2032 - 2034
25	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 136	1977	2029 - 2031
26	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 163А	1983	2030 - 2032
27	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 170/34	1981	2030 - 2032
28	Вологодская обл, Череповец г, Рыбинская ул, д. 32	1997	2030 - 2032
29	Вологодская обл, Череповец г, Северное ш, д. 11	1983	2031 - 2033
30	Вологодская обл, Череповец г, Советский пр-кт, д. 90	1992	2033 - 2035
31	Вологодская обл, Череповец г, Химиков ул, д. 26А	1985	2036 - 2038
32	Вологодская обл, Череповец г, Химиков ул, д. 32	1986	2031 - 2033

В соответствии с Техническим регламентом лифты, отработавшие назначенный срок службы (25 лет) до 15.02.2025 года, должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента до 15 февраля 2030 года.

По результатам работы комиссией принято решение о необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования в указанных многоквартирных домах ранее срока, установленного Областной программой, а именно:

№ п/п	Адрес МКД	Количество лифтов, подлежащих замене	Планируемый период капитального ремонта лифтового оборудования, установленный Областной программой
1	Вологодская обл, Череповец г, Архангельская ул, д. 13	4	2024 - 2026
2	Вологодская обл, Череповец г, Архангельская ул, д.46а	1	2025 - 2027
3	Вологодская обл, Череповец г, Батюшкова ул, д. 12	5	2027 - 2029
4	Вологодская обл, Череповец г, Гоголя ул, д. 44	2	2027 - 2029
5	Вологодская обл, Череповец г, Гоголя ул, д. 46	2	2027 - 2029

6	Вологодская обл, Череповец г, К. Беляева ул, д. 11	1	2025 - 2027
7	Вологодская обл, Череповец г, К. Беляева ул, д. 45	2	2025 - 2027
8	Вологодская обл, Череповец г, Красная ул, д. 24	4	2026 - 2028
9	Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, д. 28	2	2024 - 2026
10	Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, д. 47	2	2024 - 2026
11	Вологодская обл, Череповец г, Любещкая ул, д.37	3	2025 - 2027
12	Вологодская обл, Череповец г, Наседкина ул, д. 21	7	2026 - 2028
13	Вологодская обл, Череповец г, Октябрьский пр-кт, д. 39	3	2027 - 2029
14	Вологодская обл, Череповец г, Октябрьский пр-кт, д. 69	8	2026 - 2028
15	Вологодская обл, Череповец г, Октябрьский пр-кт, д. 73	5	2027 - 2029
16	Вологодская обл, Череповец г, Олимпийская ул, д. 71	3	2025 - 2027
17	Вологодская обл, Череповец г, Остинская ул, д. 5	2	2025 - 2027
18	Вологодская обл, Череповец г, Остинская ул, д. 5А	1	2027 - 2029
19	Вологодская обл, Череповец г, Первомайская ул, д. 31	1	2024 - 2026
20	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 104	2	2026 - 2028
21	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 108	2	2025 - 2027
22	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 110	2	2025 - 2027
23	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 114	2	2025 - 2027
24	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 133/19	2	2026 - 2028
25	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 136	3	2024 - 2026
26	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 163А	3	2024 - 2026
27	Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, д. 170/34	2	2024 - 2026
28	Вологодская обл, Череповец г, Рыбинская ул, д. 32	1	2027 - 2029
29	Вологодская обл, Череповец г, Северное ш, д. 11	2	2024 - 2026

30	Вологодская обл, Череповец г, Советский пр-кт, д. 90	3	2025 - 2027
31	Вологодская обл, Череповец г, Химиков ул, д. 26А	2	2024 - 2026
32	Вологодская обл, Череповец г, Химиков ул, д. 32	2	2025 - 2027

Заместитель председателя комиссии,
заместитель начальника отдела УЖФ
департамента ЖКХ



А.С. Воробьева

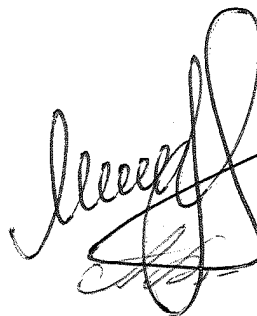
Секретарь комиссии, консультант отдела УЖФ
департамента ЖКХ



О.А. Салтыкова

Члены комиссии:

Депутат Законодательного собрания
Вологодской области



А.Н. Макаров

Директор ассоциации «СРО «Строительный
Комплекс Вологодчины»



А.Г. Леонова

Начальник отдела архитектурно-строительного
контроля УАиГ



И.С. Семенова

Заместитель начальника УПРГТ,
начальник отдела муниципального контроля



А.С. Любчак

Заместитель директора Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Вологодской области



Е.Ю. Рылов

Главный советник управления строительства
Министерства строительства Вологодской области



М.А. Богословская