

АКТ №1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения

Дата и время составления акта : 16.05.2018 г. 15 ч. 00мин.

Место составления акта: г. Череповец, ул. Безымянная, д. №3, здание управления МУП «Теплоэнергия».

Проверяющие: 1.Рябинина Татьяна Валентиновна, заместитель директора по правовым и общим вопросам МУП «Теплоэнергия»;

2.Синицын Николай Николаевич, главный инженер МУП «Теплоэнергия»;

3.Смирнов Владимир Владимирович, главный специалист по техническому обеспечению МУП «Теплоэнергия».

(Назначены приказом МУП «Теплоэнергия № 106-КС от 03.05.2018 г.)

Уполномоченное лицо, осуществляющее проверку: Муниципальное Унитарное предприятие города Череповца «Теплоэнергия». (Наделено полномочиями по осуществлению контроля за исполнением Концессионного соглашения Постановлением Мэрии № 814 от 22.02.2018 г.)

Концессионер: Общество с Ограниченной Ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда».

Срок и место проведения контрольного мероприятия: 07 и 08 мая 2018 года, город Череповец, ул. Пролетарская, д.№59, здание управления ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

Период проведения контрольного мероприятия: 2 дня.

С актом о результатах внепланового контрольного мероприятия ознакомлен:

Уполномоченный представитель ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

Подпись (_____)

Подписи проверяющих:

_____ (Рябинина Т.В.)

_____ (Синицын Н.Н.)

_____ (Смирнов В.В.)

Факты устранения (не устранения) нарушений, выявленные предыдущими контрольными мероприятиями: отсутствуют, в связи с тем, что контрольное мероприятие проводится впервые.

Предмет контрольного мероприятия:

проверка соблюдения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению по разработке и согласованию проектно-сметной документации, необходимой для реконструкции имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, в частности установленных сроков проектирования.

Основания проведения внепланового контрольного мероприятия:

Не предоставление Концедентуна согласование проектно-сметной документации на реконструкцию тепловых сетей в 2018 г.;

Выявление факта выполнения работ по реконструкции тепловых сетей без согласованной с Концедентом проектно-сметной документации.

Результаты проведения проверки:

Согласно п.5.9 и приложения № 8 Концессионного соглашения Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом до момента ее направления на экспертизу проектно-сметную документацию на реконструкцию следующих участков тепловой сети:

1. участок магистральной т/с по пр. Победы от ТК-12А маг. Победы до К-3 маг. Гоголя (включая ТК-12, ТК13, ТК-14, ТК-15);
2. участок магистральной т/с от ТК-4 маг. Набережная до ТК-9 маг. Набережная (включая ТК-5, ТК-7, ТК-8);
3. участок магистральной т/с от ТК-13 до ТК-17 по Краснодонцев (кроме участка ТК-16, ТК16');
4. участок магистральной т/с от ТК-9 по ул. Архангельская до ТК-14А по ул. Архангельская.

Графиком реализации мероприятий по реконструкции тепловых сетей в 2018 г., утвержденным Генеральным директором ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», установлен срок проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации – с 01.04.2018 по 15.05.2018 г.

Следовательно, документация должна была быть направлена на согласование Концеденту до 01.04.2015 г.

Письмом № 2435/28 от 10.04. 2018 г. МУП «Теплоэнергия» запросила у ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» проектно-сметную документацию на реконструируемые в 2018 г. сети для ее согласования.

Проектно-сметная документация на согласование не представлена.

В Протоколах совещания рабочей группы по вопросу реконструкции участков тепловых сетей в 2018 году по итогу заключения концессионного соглашения от 16.04.2018, 17.04.2018, 18.04.2018, 19.04.2018, 23.04.2018, 25.04.2018. 28.04.2018, поступивших в МУП «Теплоэнергия» от ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» по электронной почте, отмечается направление сметной документации по реконструкции участка тепловой сети по ул. Архангельская в «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области». Кроме того, в данных протоколах зафиксированы планы направления на государственную экспертизу только сметной документации по участкам тепловой сети по ул. Набережная, ул. Краснодонцев, пр. Победы. Направление на экспертизу проектов не планируется.

В период проведения проверки ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», никаких пояснений по реализации Концессионного соглашения, в том числе устных, не представлено.

Фактически работа по реконструкции данного участка тепловой сети производится с 04.04.2018 г. В настоящее время часть магистрального трубопровода демонтирована (в подтверждение прикладываются фотографии). Таким образом, не ясно, на каком основании производятся работы на сетях и каким образом выбран подрядчик.

Кроме того, проведение работ по реконструкции тепловых сетей без наличия согласованной и прошедшей экспертизу проектно – сметной документации не допустимо, является существенным нарушением ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» условий Концессионного соглашения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Реализация Концессионного соглашения в части проектирования реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения осуществляется со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» с существенными нарушениями:

1. Проектно – сметная документация на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца по состоянию на 08.05.2018 г. на согласование не представлена;
2. На государственную экспертизу направляется только сметная документация, без проектов и без согласования с Концедентом;
3. Работы по реконструкции тепловых сетей проводятся без согласования и экспертизы проектно-сметной документации.

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» необходимо:

1. Представить в МУП «Теплоэнергия» (уполномоченное лицо Концедента) на согласование проектно-сметную документацию на проведение мероприятий по реконструкции участков магистральной тепловой сети 2018 года. Срок до 25.05.2018 г.
2. Направление проектно-сметной документации на экспертизу осуществить после её согласования с МУП «Теплоэнергия».

Приложение: 1. Фото с места производства работ пол реконструкции сетей по ул. Архангельская на 2 листах.

*С замечаниями согласно
письма от 18.05.18 № 5071/1/06-1-1*

МУП «Теплоэнергия»



С.А. Воробьев

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»

Ю.В. Роллигов



АО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО ВОЛОГДА»

(ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

162622, г. Череповец, ул. Пролетарская, 59
тел./факс +7 (8202) 777-711 / +7 (8202) 777-766

E-mail: info@gpnev.ru

ОГРН 1023502295442, ИНН 3523011161, КПП 353950001

18.05.2018 № 504/11/06-1-1

на № _____ от _____

Замечания к Акту проверки
от 16.05.2018 г.

Директору
МУП «Теплоэнергия»

С.А. Воробьеву

ул. Безымянная, д. 3,
г. Череповец, 162603

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на Ваши письма от 03.05.2018 г. № 3184/05; 16.05.2018 г. № 3565/13, о проведении контрольных мероприятий и предоставлении отчетности об исполнении Концессионного соглашения (далее – Соглашение, КС) сообщаем о несогласии с нарушениями указанными в акте № 1 о результатах контроля за исполнением КС (далее – Акт проверки).

Согласно Акта проверки, по мнению МУП «Теплоэнергия» нарушениями КС со стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» являются:

1. Проектно-сметная документация на реконструкцию тепловых сетей г. Череповца по состоянию на 08.05.2018 г. не представлена на Согласование Концеденту.
2. На государственную экспертизу направляется только сметная документация, без проектов и без согласования с Концедентом;
3. Работы по реконструкции тепловых сетей проводятся без согласования и экспертизы проектно-сметной документации.

Вместе с тем, разработка проектной документации по реконструкции 4 (четырёх) участков тепловых сетей запланированных к реконструкции в 2018 году, производится подрядной организацией.

В связи с большим объемом работ по разработке проектной документации, а также изменением проектных решений в частности используемых материалов, а именно применения труб ППУ изоляции, увеличились сроки по разработке документации.

В настоящее время работы находятся в стадии завершения, после подготовки, проектно-сметная документация будет направлена в МУП «Теплоэнергия».

Кроме того, частично проектная документация на реконструкцию участка тепловой сети по ул. Архангельская уже направлена в Ваш адрес письмом от 11.05.2018 г. № 4802/04-3.

С целью исключения рисков связанных с несоблюдением сроков выполнения запланированных работ на 2018 г., сметная документация на основании пункта 1.2. Протокола рабочего совещания от 20.04.2018 г. при первом заместителе Губернатора области, председателе Правительства области А.В. Кольцове, была направлена в Управление государственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий по Вологодской области.

Направление сметной документации на государственную экспертизу без согласования с Концедентом обусловлено объективными причинами, а именно сжатыми сроками для её согласования, а также длительностью проведения закупочных и корпоративных процедур Общества, по оформлению и заключению договоров.

По вопросу начала производства работ поясняю, что ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» были начаты работы по производству земляных и демонтажных работ без согласования проектно-сметной документации в целях экономии времени.

Работы были согласованы с Концедентом – Мэрией г. Череповца.

В настоящее время монтажные работы производятся на участке по ул. Архангельской, согласно рабочей документации, коротая, как сказано выше, был направлена в адрес МУП «Теплоэнергия» 11.05.2018 г.

Таким образом, считаем, что существенных нарушений по исполнению условий Концессионного соглашения со Стороны ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» не имеется.



О.К. Фомичев